

PLA DE DINAMITZACIÓ DELS POLÍGONS D'ACTIVITAT ECONÒMICA DE MANLLEU

Octubre de 2016

Assistència tècnica: **lavola**

Aquest projecte està subvencionat pel Servei Públic d'Ocupació de Catalunya en el marc dels Programes de suport al desenvolupament local

1	INTRODUCCIÓ.....	5
2	METODOLOGIA.....	6
3	CARACTERITZACIÓ SOCIOECONÒMICA.....	7
3.1	CONTEXT SOCIAL	7
3.1.1	DEMOGRAFIA	7
3.1.2	NIVELL EDUCATIU.....	10
3.1.3	MOBILITAT PER RAONS DE TREBALL.....	12
3.2	CONTEXT ECONÒMIC.....	14
3.2.1	MACROINDICADORS.....	14
3.2.2	MERCAT DE TREBALL	15
3.2.3	ATUR.....	16
3.2.4	CONTRACTACIÓ	19
3.2.5	ACTIVITAT ECONÒMICA	20
4	ELS POLÍGONS D'ACTIVITAT ECONÒMICA.....	22
4.1	LOCALITZACIÓ DELS SECTORS D'ACTIVITAT INDUSTRIAL.....	22
4.2	MOBILITAT	26
4.2.1	VIALITAT EXTERNA.....	26
4.2.2	VIALITAT INTERNA	36
4.2.3	APARCAMENT DE VEHICLES LLEUGERS.....	42
4.2.4	APARCAMENT DE VEHICLES PESANTS.....	48
4.2.5	TRANSPORT PÚBLIC	51
4.2.6	MOBILITAT NO MOTORITZADA	55
4.2.7	SEGURETAT VIÀRIA	62
4.3	NAUS INDUSTRIALS.....	64
4.3.1	ANTIGUITAT	64
4.3.2	SUPERFÍCIE	66
4.3.3	ESTAT DE CONSERVACIÓ DE NAUS I TANQUES	68
4.3.4	MERCAT IMMOBILIARI	71
4.4	INFRAESTRUCTURES I ESPAI PÚBLIC	77
4.4.1	SERVEIS BÀSICS.....	77
4.4.2	SERVEIS COMPLEMENTARIS.....	86
4.4.3	SENYALÍSTICA.....	88
4.5	IMPACTES I RISCOS AMBIENTALS.....	93
4.5.1	RISCOS NATURALS.....	93
4.5.2	RISCOS ANTRÒPICS.....	98
4.5.3	PROTECCIÓ CIVIL	99
4.5.4	ALTRES ASPECTES AMBIENTALS RELLEVANTS.....	100

5	ENTREVISTES TEIXIT EMPRESARIAL	103
5.1	SITUACIÓ ACTUAL DELS POLÍGONS. ANÀLISI DE RESULTATS.....	105
5.1.1	PRINCIPALS AVANTATGES I INCONVENIENTS	105
5.1.2	VALORACIONS MITJANES.....	105
5.1.3	VALORACIONS EXTREMES	108
5.1.4	VALORACIÓ QUALITATIVA	110
5.2	ASPECTES DE MILLORA. ANÀLISI DE RESULTATS.....	114
5.2.1	VALORACIONS MITJANES.....	114
5.2.2	VALORACIONS QUALITATIVES	116
5.3	TELECOMUNICACIONS.....	119
6	DAFO.....	120
7	PLA DE DINAMITZACIÓ.....	124
7.1	ESTRUCTURA DEL PLA.....	124
7.2	ACTUACIONS	126
7.2.1	ÀMBIT 1. ORGANITZACIÓ, PLANIFICACIÓ I GESTIÓ	126
7.2.2	ÀMBIT 2. INFRAESTRUCTURES	142
7.2.3	ÀMBIT 3. MOBILITAT	147
7.2.4	ÀMBIT 4. FORMACIÓ.....	164
7.2.5	ÀMBIT 5. SERVEIS A LES EMPRESES.....	169
7.2.6	ÀMBIT 6. COMUNICACIÓ I PROMOCIÓ	175
7.2.7	ÀMBIT 7. MEDI AMBIENT I PAISATGE URBÀ	184
7.3	CRONOGRAMA DEL PLA	195
	ANNEX I. MODEL D'ENQUESTA A EMPRESARIS.....	197
	BLOC 1. AVUI. ON SOM?	197
	BLOC 2. DEMÀ. CAP A ON ANEM?	199
	BLOC 3. INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA DE TELECOMUNICACIONS.....	201

1 INTRODUCCIÓ

Manlleu és una ciutat amb un marcat caràcter industrial. Històricament el canal industrial de la població “alimentava” un molí fariner i set fàbriques cotoneres al llarg del seu recorregut. Més tard, l'expansió demogràfica de la població durant els anys 1960 i 1975 coincidí també amb la creació dels polígons industrials de La Coromina i de la Font de Tarrés, i amb la consolidació d'un important teixit industrial (principalment la indústria tèxtil i metal·lúrgica). Aquesta rellevància del teixit productiu es va mantenir fins a principis de la dècada dels noranta, moment en el qual es va registrar una important crisi econòmica a la població, i que va motivar la creació de l'Oficina de Promoció Econòmica de Manlleu (OPE).

Actualment, Manlleu compta amb una població que supera els 20.000 habitants, i el seu teixit empresarial està format per unes 1.600 activitats econòmiques i professionals, de les quals unes 250 són activitats industrials.

Els polígons industrials de Manlleu (la Coromina, El Verdaguer i la Font de Tarrés) agrupen a unes 200 empreses, però la seva polaritat industrial ha decrescut durant els darrers anys dins del context comarcal.

L'Oficina de Promoció Econòmica (OPE) de l'Ajuntament de Manlleu, amb la voluntat de millorar la gestió dels polígons d'activitat econòmica de la ciutat, i amb el suport del Servei Català d'Ocupació de la Generalitat de Catalunya y el Ministerio de Empleo y Seguridad Social ha impulsat la redacció d'un Pla de dinamització dels polígons industrials d'activitat econòmica de Manlleu. Aquest document pretén fixar l'estratègia i definir el full de ruta que permeti alinear accions futures vers les polítiques de desenvolupament dels Polígons d'Activitat Econòmica de la ciutat i per extensió del sector industrial.

2 METODOLOGIA

Per a la realització d'aquest projecte s'ha seguit la següent metodologia:

ETAPA 0. RECOLLIDA D'INFORMACIÓ PRELIMINAR

- Recopilació de la informació existent relacionada dels diferents organismes/administracions (Ajuntament de Manlleu, Consell Comarcal, Observatori Econòmic d'Osona, Cambra de Comerç, etc.).
- Entrevistes amb tècnics de diverses àrees de l'Ajuntament de Manlleu.

ETAPA 1. TREBALL DE CAMP

- Treball de camp i inventari dels principals aspectes relacionats amb diagnosi de l'estat actual dels polígons d'activitat econòmica (mobilitat i accessos, senyalització, infraestructures, nivell de manteniment, etc.).

ETAPA 2. ENTREVISTES ALS AGENTS ECONÒMICS

- Entrevistes presencials a diferents empresaris del teixit productiu de la població (seleccionades per tècnics de l'Àrea de Serveis a les Persones i Promoció Econòmica) per la seva rellevància i també representatius dels diferents polígons industrials de Manlleu.
- L'objectiu de l'entrevista és fer una anàlisi de la situació actual dels polígons i detectar les actuacions de millora futures més prioritàries, segons la seva visió.
- També s'ha recollit informació de les conclusions de l'àmbit d'indústria del FESManlleu (fòrum econòmic i social), realitzat a l'abril de 2016.

ETAPA 3. DIAGNOSI

- Anàlisi DAFO dels aspectes analitzats.

ETAPA 4. DEFINICIÓ D'OBJECTIUS, ESTRATÈGIES I PLA D'ACCIÓ

- Definició dels diferents escenaris de futur, objectius i les línies estratègiques a seguir en els diferents àmbits del Pla de promoció de la política industrial i la dinamització dels polígons d'activitat econòmica de Manlleu.

3 CARACTERITZACIÓ SOCIOECONÒMICA

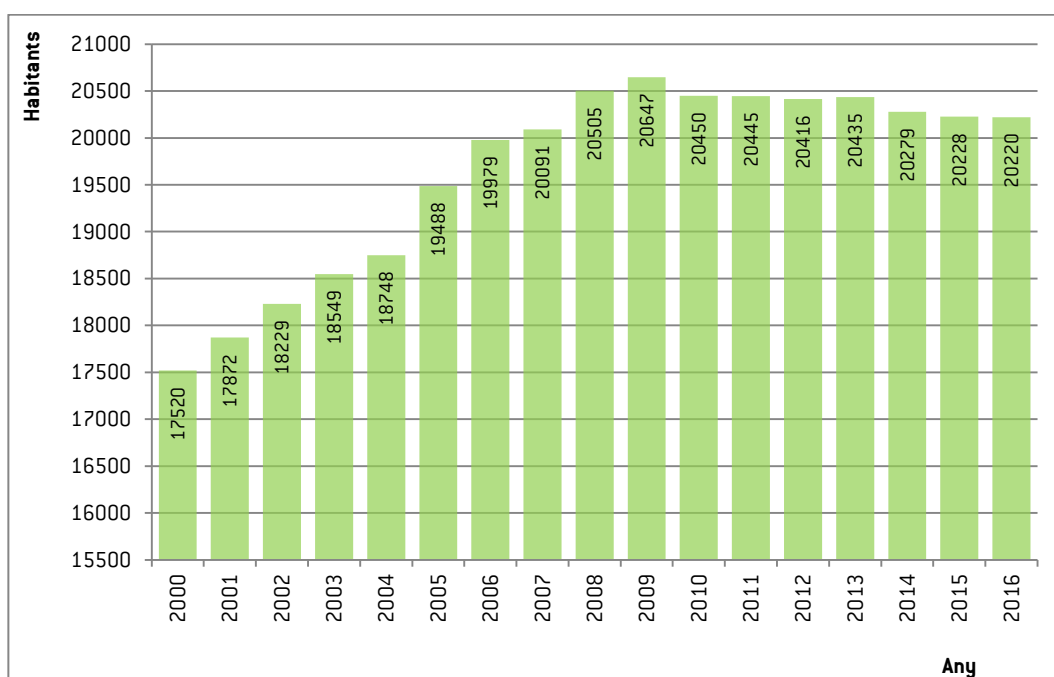
3.1 CONTEXT SOCIAL

3.1.1 DEMOGRAFIA

Al març de 2016, Manlleu comptava amb una població de 20.220 habitants (amb una densitat de 1.176 habitants/km²), dels quals 50,1% eren dones i 49,9% homes.

L'evolució de la població mostra un estancament i fins i tot una reducció de la població des de l'any 2009 i fins avui.

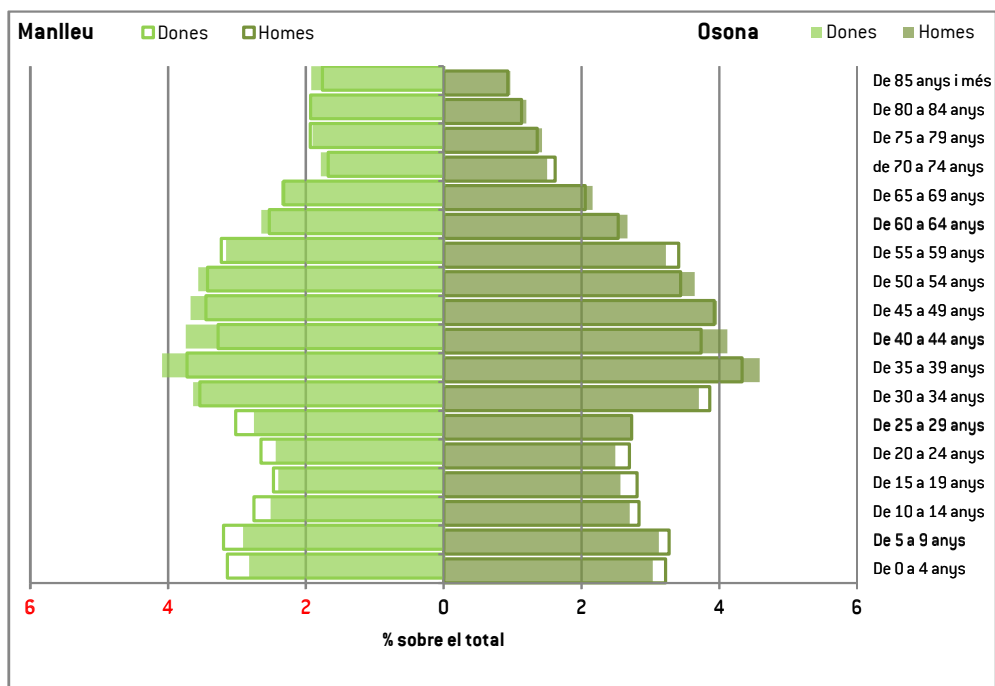
Figura 3.1 Evolució demogràfica de Manlleu. Període 2000-2016



Font: Idescat i Ajuntament de Manlleu (any 2016)

L'estructura de la població mostra una clara tendència a l'envelliment, però de forma menys accentuada respecte als valors comarcals, en bona mesura motivada pel major percentatge de població immigrant (la qual presenta una estructura d'edat més jove respecte a la mitjana).

Figura 3.2 Estructura de població de Manlleu i Osona. Any 2014



Font: Idescat

La taula següent compara diferents indicadors geogràfics de Manlleu en relació al conjunt de la comarca i de la província.

Taula 3.1 Indicadors demogràfics de Manlleu, Vic, Osona i Prov. Barcelona. 2015

INDICADOR	MANLLEU	VIC	OSONA	PROV. BARCELONA
Índex d'envelliment (%)	88,11	82,02	96,67	110,64
Índex de sobreenvelliment (%)	17,01	17,44	17,36	15,32
Taxa de joventut (%)	9,41	9,37	8,90	8,37
Edat mitjana de la població (anys)	40,78	39,95	41,55	42,20
Índex de Dependència global	57,16	53,64	54,88	53,46
Índex de recanvi	98,45	90,56	108,56	118,45

Font: Programa Hermes. Diputació de Barcelona

L'estructura demogràfica de Manlleu presenta un índex d'envelliment inferior als d'Osona i del conjunt de la província, així com una taxa de joventut superiors.

Durant els darrers anys, Manlleu ha estat un dels municipis de Catalunya amb un percentatge de població nascuda a fora de l'Estat més elevat. No obstant això, la crisi econòmica registrada durant els darrers anys s'ha traduït també en una lleugera reducció del col·lectiu de persones immigrades, tant en nombre absolut com en percentatge.

Figura 3.3 Evolució de la població de Manlleu segons lloc de naixement

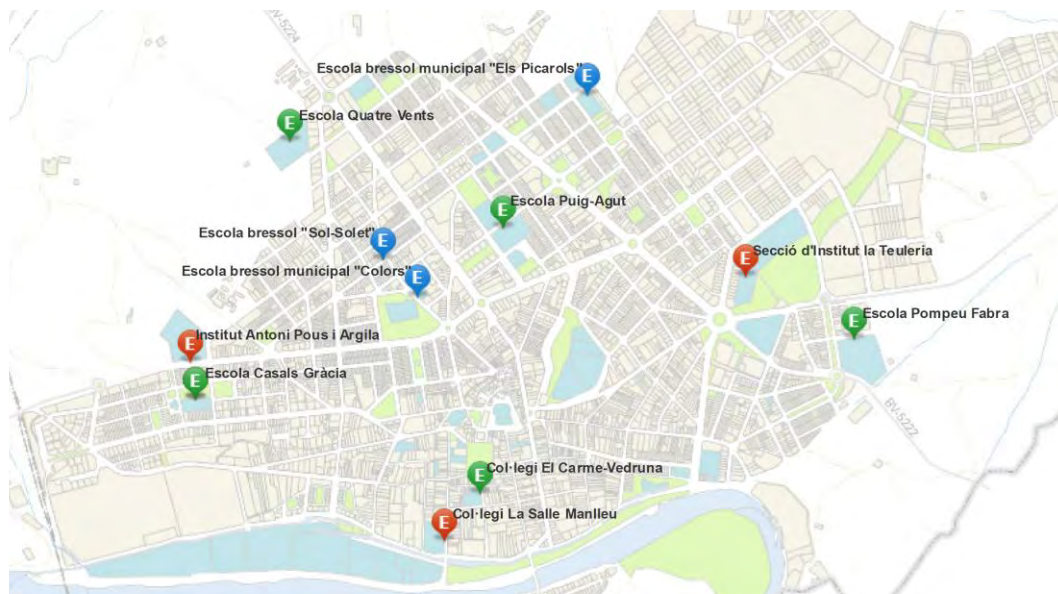


Font: Idescat

3.1.2 NIVELL EDUCATIU

L'oferta educativa de Manlleu està formada per 3 escoles bressol, 4 escoles d'educació infantil i primària, 1 escola d'educació infantil, primària i secundària i 3 centres d'educació secundària i batxillerat [figura 3.4].

Figura 3.4 Ubicació dels centres educatius de Manlleu



Font: Ajuntament de Manlleu (SITUA'M)

Globalment hi ha gairebé 4.300 alumnes escolaritzats (gairebé un miler a educació infantil, 1.500 a primària, 1.200 a ESO i batxillerat i la resta a cicles formatius superiors). La taula següent mostra el nombre d'alumnes matriculats en les etapes d'educació infantil, primària i secundària.

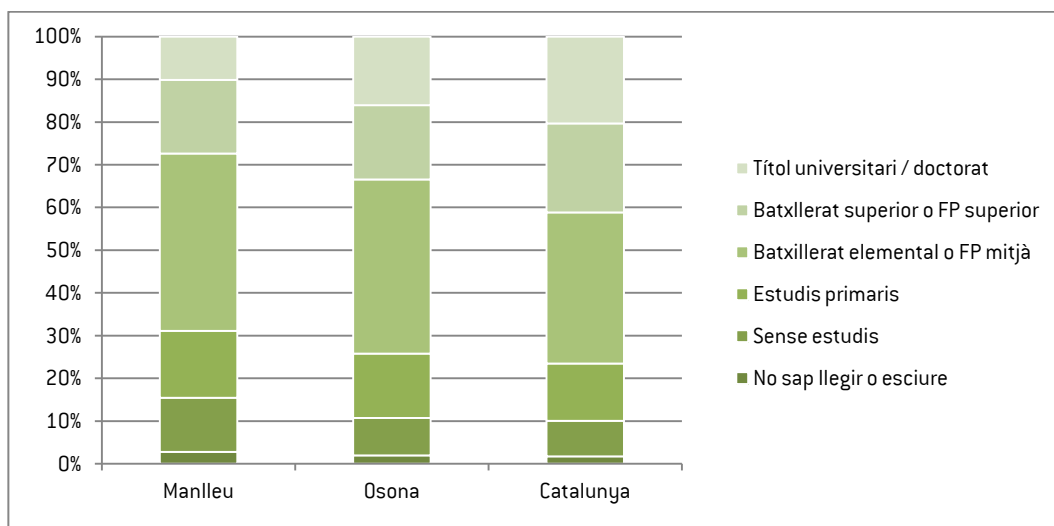
Taula 3.2 Alumnes matriculats per centres educatius. Curs 2015-2016

CENTRE	NRE. ALUMNES
Escola Casals –Gràcia	312
Escola El Carme-Vedruna	560
Escola Pompeu Fabra	520
Escola Puig-Agut	331
Escola Quatre Vents	495
Institut Antoni Pous	613
La Salle Manlleu	832
Institut La Teulèria	173

Font: Departament d'Ensenyament

El nivell d'instrucció de la població se situa en valors baixos, per sota dels valors mitjans d'Osona i del conjunt de Catalunya.

Figura 3.5 Nivell d'instrucció de la població. Any 2011



Font: Idescat

El nivell d'instrucció de la població resulta baix comparativament. En percentatge la població amb títol universitari/doctorat és la meitat respecte al percentatge de Catalunya.

En relació a les etapes corresponents als cicles formatius de grau mitjà i superior, a Manlleu hi ha dos centres que els imparteixen:

- Institut Antoni Pous i Argila, que imparteix el cicle formatiu de grau mitjà en atenció a les persones en situació de dependència i els cicles formatius de grau superior en educació infantil i en integració social.
- La Salle Manlleu, que imparteix els cicles formatius de grau mitjà de gestió administrativa, instal·lacions elèctriques i automàtiques i mecanització, mentre que en relació als cicles formatius de grau superior s'imparteix administració i finances, mecatrònica industrial, programació per la producció en fabricació mecànica i administració de sistemes informàtics en xarxa.

3.1.3 MOBILITAT PER RAONS DE TREBALL

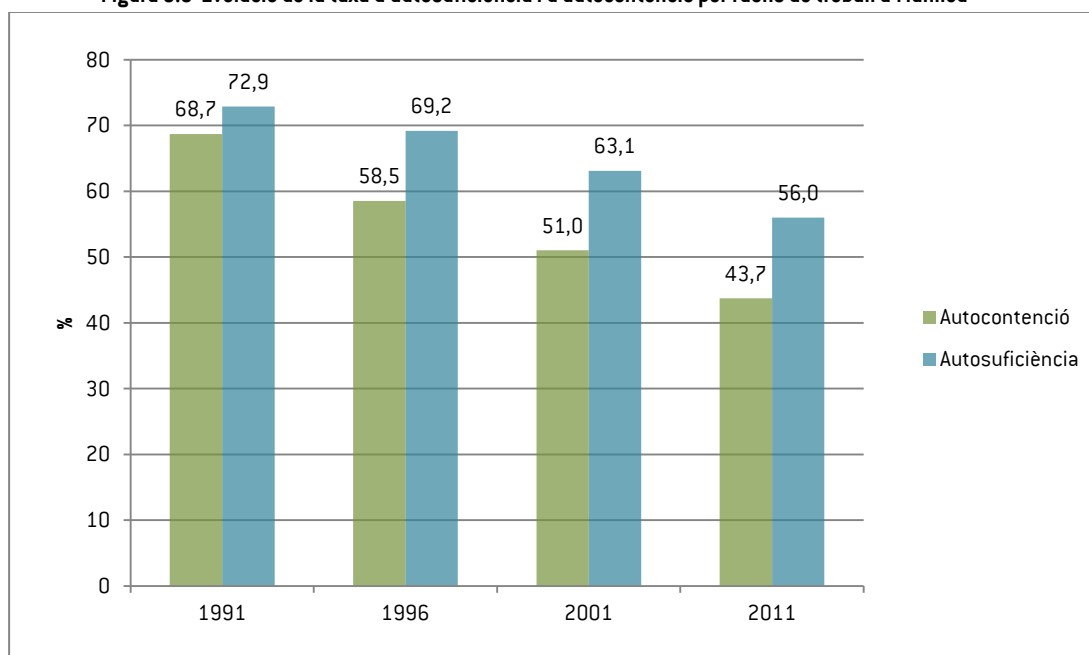
A Manlleu es desplacen cada dia 9.211 persones per accedir al lloc de treball¹ (en base a l'enquesta de mobilitat obligada de 2011). D'aquests:

- Un 32,56% correspon a residents ocupats a dins de la població (2.999 persones).
- Un 25,57% correspon a no residents ocupats a dins de la població (2.355 persones).
- Un 41,87% correspon a residents ocupats a fora de la població (3.857 persones).

En base a aquesta informació s'estableixen dos índexs de mobilitat relacionats: la taxa d'autocontenció que és la relació entre els desplaçaments laborals dins del municipi i els desplaçaments laborals totals (dins i fora del municipi); i la taxa d'autosuficiència: relació entre el nombre de desplaçaments laborals de residents en el propi municipi i el total de llocs de treball del municipi.

Durant els darrers anys s'observa una tendència a disminuir el percentatge, indicatiu de l'increment mitjà en la distància entre el lloc de residència i el lloc de treball.

Figura 3.6 Evolució de la taxa d'autosuficiència i d'autocontenció per raons de treball a Manlleu

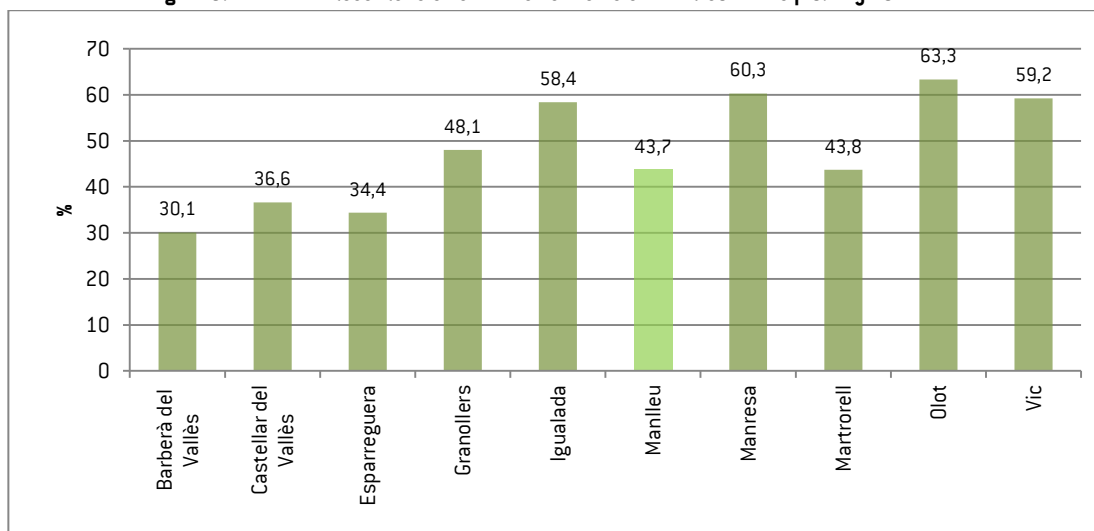


Font: Cens de població i habitatges de l'INE

¹ Els llocs de treball localitzats a la població era de 5.354, i la població ocupada resident era de 6.856 persones.

Comparativament la taxa d'autocontenció de Manlleu se situa en valors superiors a la de molts municipis metropolitans de característiques similars, però molt inferior als valors de Vic o Olot.

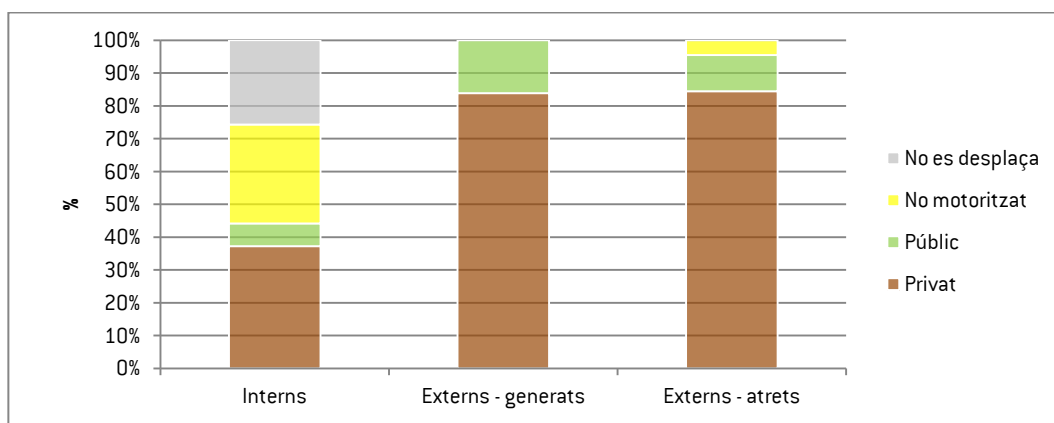
Figura 3.7 Taxa d'autocontenció de Manlleu en relació a d'altres municipis. Any 2011



Font: Cens de població i habitatges de l'INE

El patró de mobilitat dels desplaçaments interns està basat en l'ús intensiu del vehicle privat (cotxe / motocicleta) si bé també resulten importants els modes no motoritzats. En canvi, la dependència del vehicle privat és molt més elevada en els desplaçaments externs (tant en els atrets com en els generats).

Figura 3.8 Repartiment modal de la mobilitat obligada per raons de treball a Manlleu. 2011



Font: Cens de població i habitatges de l'INE

La mobilitat per motius de treball està basada en l'ús del vehicle privat, tant en els desplaçaments interns com sobretot en els externs.

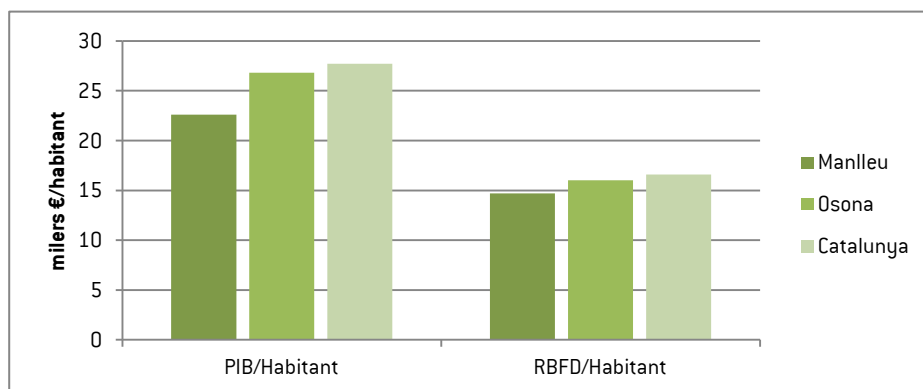
3.2 CONTEXT ECONÒMIC

3.2.1 MACROINDICADORS

Tot i les seves limitacions, el Producte Interior Brut (PIB)² es considera un indicador macroeconòmic que permet aproximar el volum global d'activitat econòmica d'un territori. Un altre indicador econòmic interessant a analitzar és la Renda Familiar Disponible Bruta (RBD)³, el qual també és un indicador del nivell adquisitiu i de vida dels habitants d'un municipi. Tant en un cas com en l'altre els valors de Manlleu se situen per sota dels comarcals i els del conjunt de Catalunya.

Taula 3.3 Macroindicadors econòmics de Manlleu, Osona i Catalunya

INDICADOR	MANLLEU	OSONA	CATALUNYA
PIB per habitant (milers d'euros). Any 2010	22,6	26,8	27,7
PIB per habitant (índex Catalunya=100). Any 2010	81,6	96,7	100,0
RBD per habitant (milers d'euros). Any 2012	14,7	16,0	16,6
RBD per habitant (índex Catalunya=100). Any 2012	88,3	96,5	100,0



Font: Idescat

El PIB/habitant i la RBD/habitant de Manlleu es troben molt per sota dels valors comarcals i del conjunt de Catalunya.

² El PIB correspon a la producció total de béns i serveis de l'economia, menys el total de consum intermedis, més l'IVA que grava els productes i més els impostos lligats a la importació. Aquest és un indicador de l'activitat productiva d'una economia. En aquest cas, els valors corresponen al PIB a preus de mercat

³ La renda familiar disponible bruta (RBD) és la macromagnitud que mesura els ingressos de què disposen els residents d'un territori per destinar-los al consum o a l'estalvi. Aquesta renda no només depèn dels ingressos de les famílies directament vinculats a la retribució per la seva aportació a l'activitat productiva (remuneració d'assalariats i excedent brut d'explotació), sinó que també està influïda per l'activitat de l'Administració pública mitjançant els impostos i les prestacions socials.

3.2.2 MERCAT DE TREBALL

En base a dades del primer trimestre de 2016, la població activa de Manlleu era de 9.525 persones (4.993 homes i 4.532 dones). D'aquests 7.185 es troben ocupats i 2.340 eren desocupats. Respecte a Osona i el conjunt de Catalunya, les ràtios de Manlleu presenten valors menys favorables.

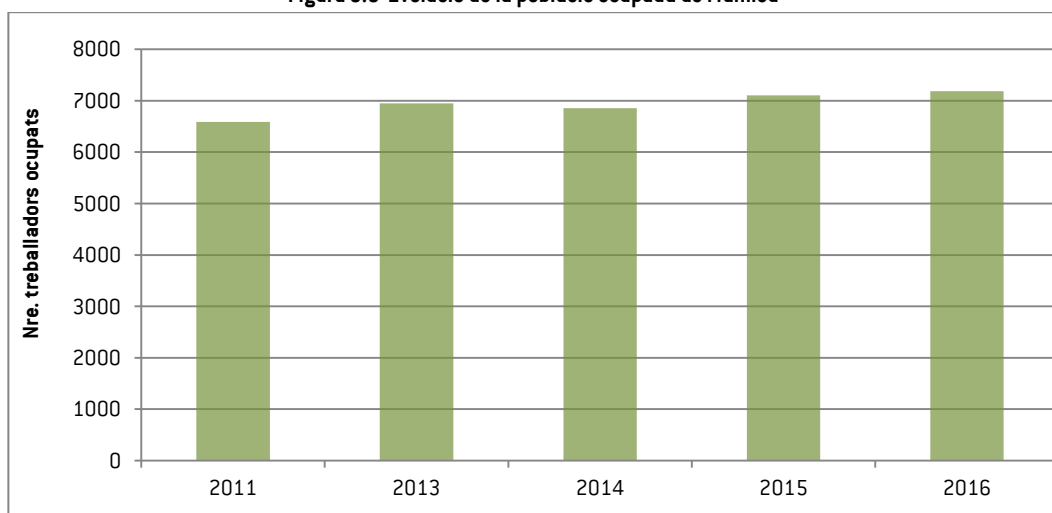
Taula 3.4 Indicadors demogràfics de Manlleu, Osona i Catalunya. Dades d'agost de 2016

INDICADOR	MANLLEU	OSONA	CATALUNYA
Taxa d'activitat bruta <i>Població activa respecte a la població de 16 anys i més</i>	58,12	59,51	55,24
Taxa d'activitat neta <i>Població activa respecte a la població d'entre 16 i 64 anys</i>	73,68	75,58	70,62
Taxa d'ocupació bruta <i>Població ocupada respecte a la població de 16 anys i més</i>	44,03	52,03	48,07
Taxa d'ocupació neta <i>Població ocupada respecte a la població d'entre 16 i 64 anys</i>	55,82	66,08	61,46
Taxa d'atur <i>Població desocupada respecte a la població de 16 anys i més</i>	17,58	12,29	12,75

Font: Observatori socioeconòmic d'Osona

La taula següent mostra l'evolució de la població ocupada a Manlleu durant els darrers 5 anys.

Figura 3.9 Evolució de la població ocupada de Manlleu



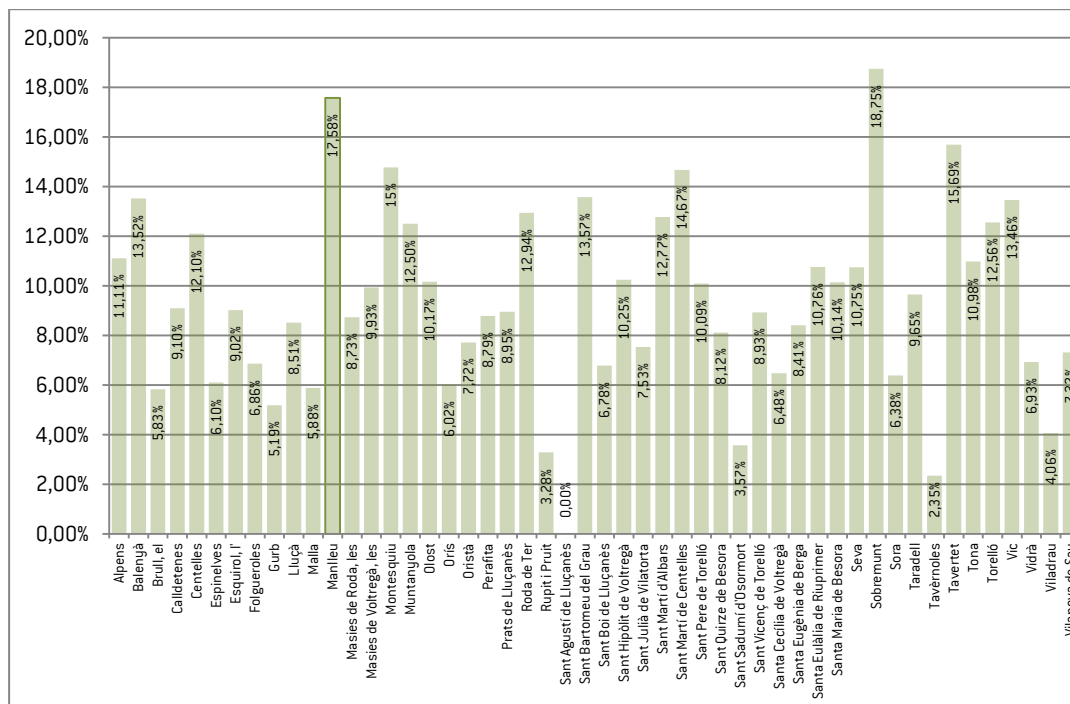
Font: Observatori socioeconòmic d'Osona

Tot i l'increment registrat durant els 2 darrers anys, la taxa d'ocupació de Manlleu es troba per sota dels valors comarcals o del conjunt de Catalunya.

3.2.3 ATUR

En relació al nombre de persones aturades, Manlleu compta amb 1.675 persones a l'atur (registrades a les Oficines de Treball de la Generalitat o del Servei Públic d'Ocupació Estatal a agost de 2016), amb una taxa d'atur del 17,58%, essent dels municipis de la comarca amb una taxa superior.

Figura 3.10 Taxa d'atur dels municipi d'Osona. Agost 2016



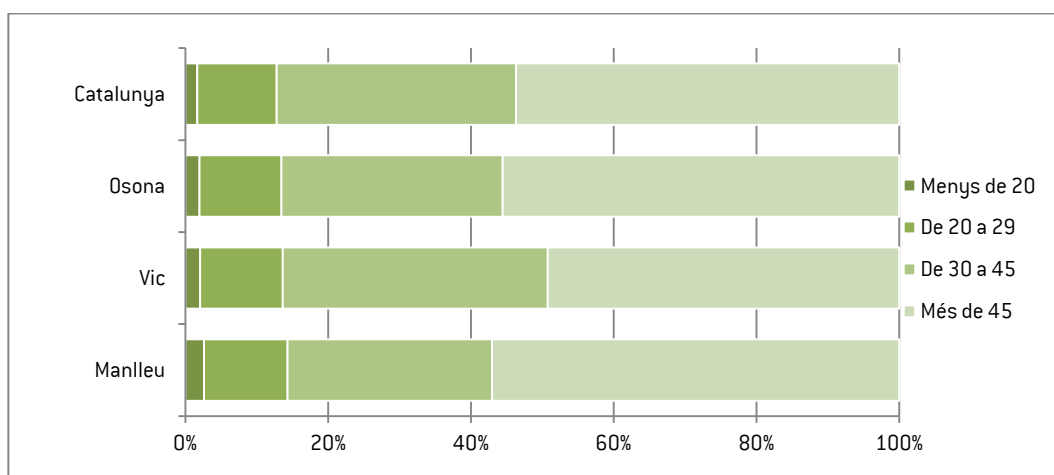
Font: Observatori socioeconòmic d'Osona

Per gènere la taxa d'atur de les dones és molt superior a la dels homes (un 20,61% respecte al 14,79%), essent una situació força comuna en el conjunt de municipis de la comarca (un 15,64% d'atur femení i un 9,42% de masculí).

Manlleu és el municipi d'Osona amb una taxa d'atur superior, més de 5 punts per sobre la mitjana comarcal.

Per edats, la major part dels aturats corresponen al col·lectiu major de 45 anys. Comparativament per edats no s'observen diferències rellevants.

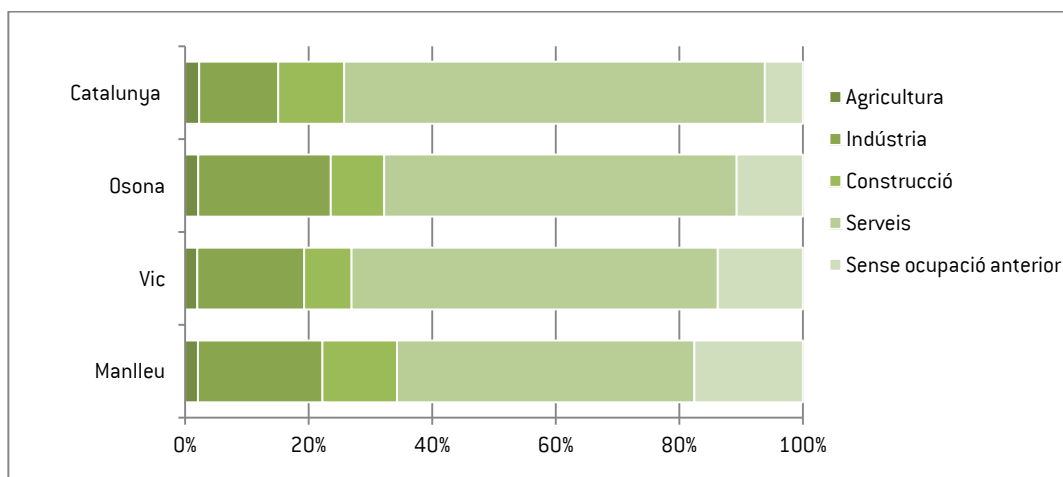
Figura 3.11 Taxa d'atur per edats. Agost 2016



Font: Observatori socioeconòmic d'Osona

Per sectors econòmics, un 2,0% dels aturats pertanyen a l'agricultura, un 20,2% a la indústria, un 12,1% a la construcció, el 48,2% al sector serveis i la resta correspon a persones sense ocupació anterior. Aquest darrer col·lectiu presenta percentualment valors superiors als del conjunt de la comarca i de Catalunya.

Figura 3.12 Taxa d'atur per grans sectors. Agost 2016

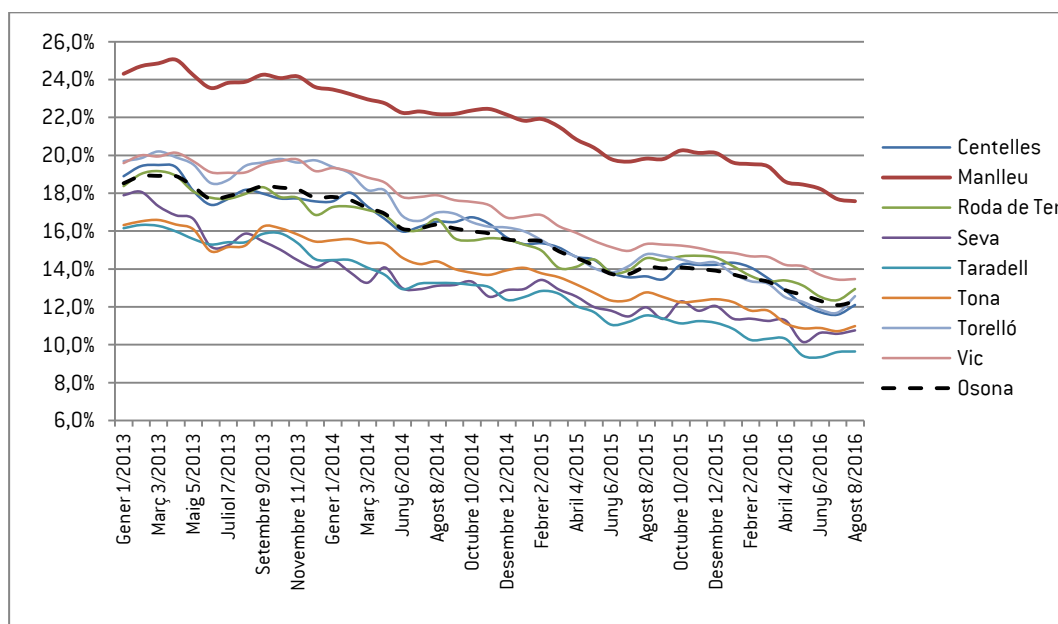


Font: Observatori socioeconòmic d'Osona

A Manlleu, el percentatge d'aturats sense ocupació anterior supera el 17% del total d'aturats, essent aquest percentatge gairebé el triple del registrat a Catalunya.

Finalment en relació a l'evolució de la taxa d'atur s'ha mantingut per damunt de les principals poblacions de la comarca. En concret el diferencial entre la taxa d'atur de Manlleu respecte al conjunt de la comarca se situa actualment en +5,29%, essent aquest el mínim diferencial registrat en els darrers 3 anys i mig.

Figura 3.13 Taxa d'atur dels principals municipis d'Osona. Gener 2013 – agost 2016



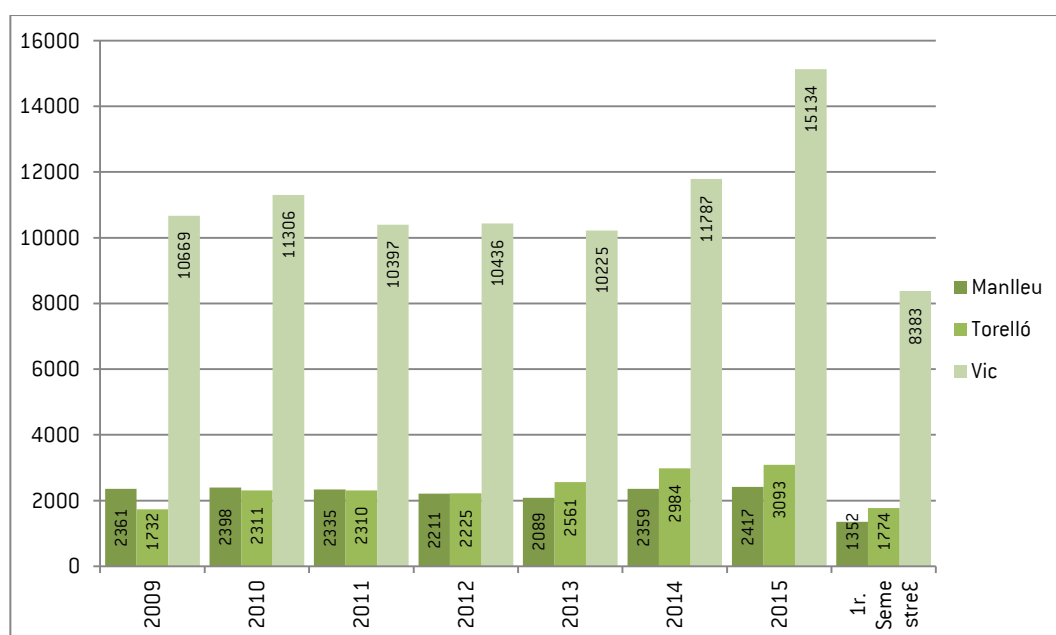
Font: Observatori Socioeconòmic d'Osona

El diferencial entre la taxa d'atur de Manlleu respecte al conjunt de la comarca se situa en més de +5 punts percentuals.

3.2.4 CONTRACTACIÓ

Durant els darrers 7 anys, la contractació registrada a Manlleu s'ha situat entorn als 2.000-2.500 contractes anuals. Al contrari amb el que ha ocorregut als municipis de Torelló i Vic durant els 2 darrers anys, a Manlleu l'evolució del nombre de contractes presenta una tendència molt menys accentuada a l'increment.

Figura 3.14 Evolució de la contractació durant els darrers anys a Manlleu, Torelló i Vic



Font: Observatori socioeconòmic d'Osona

Els nivells unitaris de contractació se situen en nivells molts baixos. Manlleu compta amb una ràtio de 0,12 contractes/habitant (dades any 2015), mentre que a Torelló aquest valor és de 0,24 i a Vic de 0,40.

En relació al tipus de contractes: temporals o indefinits, aproximadament 1 de cada 5 contractes realitzats al municipi durant l'any 2015 eren indefinits i la resta temporals, essent aquest un percentatge que se situa a la franja alta de les principals poblacions de la comarca d'Osona.

L'any 2015, el percentatge de contractes indefinits de Manlleu ha estat del 19,65%, molt per damunt de la mitjana comarcal (14,9%).

3.2.5 ACTIVITAT ECONÒMICA

A 31 de desembre de 2015, Manlleu comptava amb 611 comptes de cotització (paràmetre força equivalent al nombre d'empreses existents) que ocupaven a un total de 3.271 treballadors/es. A aquest valor cal sumar-hi 1.630 treballadors afiliats al Règim Especial de Treballadors Autònoms. Per grans sectors aquests treballadors es distribueixen:

- 142 persones treballen a l'agricultura (2,90%).
- 1.292 treballen a la indústria (26,36%).
- 320 treballen a la construcció (6,53%).
- 3.147 treballen al sector serveis (64,21%).

La taula següent mostra el sumatori total de treballadors per a cadascuna de les seccions d'activitat econòmica i la seva evolució durant els darrers 4 anys. En base a aquesta informació, els valors de l'any 2015 igualen els de l'any 2012 i encara es troben per sota dels de 2011. Globalment s'observa una pèrdua de llocs de treball al sector primari, a la indústria i a la construcció, i un cert guany al sector terciari.

Taula 3.5 Treballadors autònoms i afiliats a la seguretat social de Manlleu per seccions d'activitat econòmica (a 31 de desembre)

INDICADOR	2011	2012	2013	2014	2015	EVOLUCIÓ
Agricultura, ramaderia i pesca	172	131	144	146	142	▼
Indústries extractives	47	43	43	41	41	▼
Indústries manufactureres	1.363	1.269	1.116	1.166	1.245	▼
Energia elèctrica i gas	24	24	19	18	1	▼
Aigua, sanejament i gestió de residus	0	1	1	5	5	▲
Construcció	375	324	302	306	320	▼
Comerç a l'engròs i al detall	1.155	1.135	993	1.005	998	▼
Transport i emmagatzematge	252	237	223	236	236	▼
Hostaleria	191	203	211	214	218	▲
Informació i comunicacions	35	40	55	55	60	▲
Activitats financeres i d'assegurances	30	34	35	35	36	▲
Activitats immobiliàries	18	20	20	19	22	▲
Activitats professionals i tècniques	314	318	475	346	328	≈
Activitats administratives i auxiliars	85	111	88	94	81	≈
Adm. pública, Defensa i SS obligatòria	234	211	209	229	229	≈
Educació	233	227	215	235	241	≈
Activitats sanitàries i serveis socials	341	336	375	413	421	▲
Activitats artístiques i d'entreteniment	63	60	61	63	100	▲
Altres serveis	184	182	173	170	176	≈
Activitats de les llars	0	1	1	1	1	▲
Organismes extraterritorials	0	0	0	0	0	≈
<i>Total</i>	<i>7.127</i>	<i>6.919</i>	<i>6.772</i>	<i>6.811</i>	<i>6.916</i>	<i>≈</i>

Font: Idescat

Evolució del sumatori de treballadors autònoms i afiliats a la seguretat social residents a Manlleu ha presentat una evolució positiva durant els 2 darrers anys, si bé encara no s'assoleixen els valors de 2011.

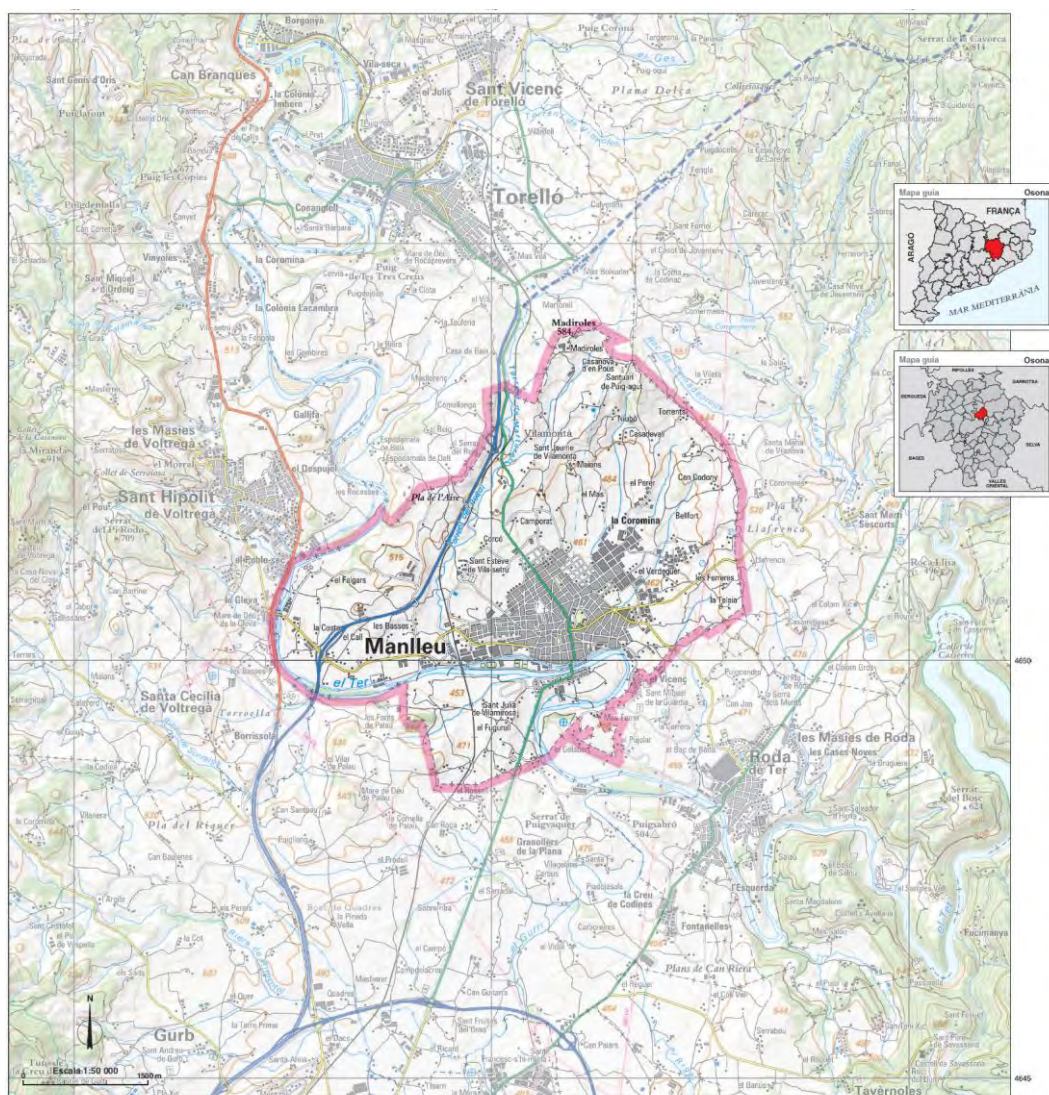
4 ELS POLÍGONS D'ACTIVITAT ECONÒMICA

4.1 LOCALITZACIÓ DELS SECTORS D'ACTIVITAT INDUSTRIAL

El terme municipal de Manlleu (Coordenades UTM cap mun (X, Y): 440.788, 4.650.300), té una població de 20.220 habitants (padró continu de l'Ajuntament, març 2016) i una superfície de 17,23 km². Està situat a una altitud de 461 metres respecte el nivell del mar (el punt més elevat del municipi és Puig Agut (594 m) i el més deprimit la Devesa (440 m)).

El terme municipal es troba al nord de la Plana de Vic i limita al N amb el terme de Torelló, a l'E amb Santa Maria de Corcó i les Masies de Roda, al S amb Gurb i a l'W amb les Masies de Voltregà (figura 3.1). Compta amb un relleu poc accidentat ja que s'emplaça en una conca d'erosió provocada pel Ter i els seus afluents.

Figura 4.1 Mapa topogràfic de Manlleu



Font: Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya

En relació al sòl industrial, en l'àmbit comarcal, la principal bossa de sòl industrial consolidat se situa al nord de la ciutat de Vic. A Manlleu, la major part del sòl industrial es troba al sector est del nucli urbà, on s'hi troben els polígons industrials de la Coromina, el Verdaguer-Cal Xic i la Font de Tarrés. Per altra banda també hi ha diversos sectors d'ús industrial dins del terme municipal: General Cable, El Dolcet-La Piara, Ca l'Escolà-Gravera d'en Castellot, Can Buixó i Can Llanas. També cal tenir present l'empresa Prasfarma ubicada en un punt molt central del nucli urbà.

Figura 4.2 Localització dels polígons i sectors industrials de Manlleu



Font: Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya

La major part del sòl industrial actual del municipi es troba en el quadrant oposat al que s'ubiquen les infraestructures viàries supramunicipals (C-17, C-25 i C-37).

A continuació s'adjunta una fitxa i una breu descripció de cadascun dels sectors indicats a la figura anterior.

Taula 4.1 Característiques bàsiques dels polígons i sectors industrials de Manlleu

SECTOR O POLÍGON	CARACTERÍSTIQUES	NRE. EMPRESES*	NRE. TREBALLADORS*
La Coromina	Coordenades: 441.277 [X] 4.651.022 [Y] Classificació del sòl: Urbà Consolidat Qualificació del sòl: Indústria entre mitgeres	108	643
Verdaguer-Cal Xic	Coordenades: 441.671 [X] 4.650.570 [Y] Classificació del sòl: Urbà Consolidat Qualificació del sòl: Indústria entre mitgeres / Ind. aïllada gran	79	712
Font de Tarrés	Coordenades: 442.142 [X] 4.651.041 [Y] Classificació del sòl: Urbà Consolidat Qualificació del sòl: Indústria entre mitgeres	26	182
Ca l'Escolà Gravera d'en Castellet	Coordenades: 437.466 [X] 4.650.393 [Y] Superfície: 5,50 ha. Classificació del sòl: No urbanitzable Qualificació del sòl: Zona agrícola de valor	2	No disponible
El Dolcet-La Piara	Coordenades: 438.910 [X] 4.649.785 [Y] Superfície: 15,49 ha. Classificació del sòl: Urbà Consolidat Qualificació del sòl: Indústria aïllada gran	5	60

SECTOR O POLÍGON	CARACTERÍSTIQUES	NRE. EMPRESSES*	NRE. TREBALLADORS*
General Cable	Coordenades: 439.812 (X) 4.649.940 (Y) Classificació del sòl: Urbà Consolidat Qualificació del sòl: Indústria aïllada gran	1	300
Prasfarma	Coordenades: 440.510 (X) 4.649.801 (Y) Classificació del sòl: Urbà Consolidat Qualificació del sòl: -	1	28
Can Buixó	Coordenades: 440.710 (X) 4.649.455 (Y) Classificació del sòl: Urbà Consolidat Qualificació del sòl: Indústria aïllada gran	5	25
Can Llanas	Coordenades: 441.518 (X) 4.649.920 (Y) Classificació del sòl: Urbà Consolidat Qualificació del sòl: Indústria aïllada gran	3	No disponible

* Segons la base de dades de ManlleuEmpreses

Font: Ajuntament de Manlleu

4.2 MOBILITAT

4.2.1 VIALITAT EXTERNA

4.2.1.1 DESCRIPCIÓ

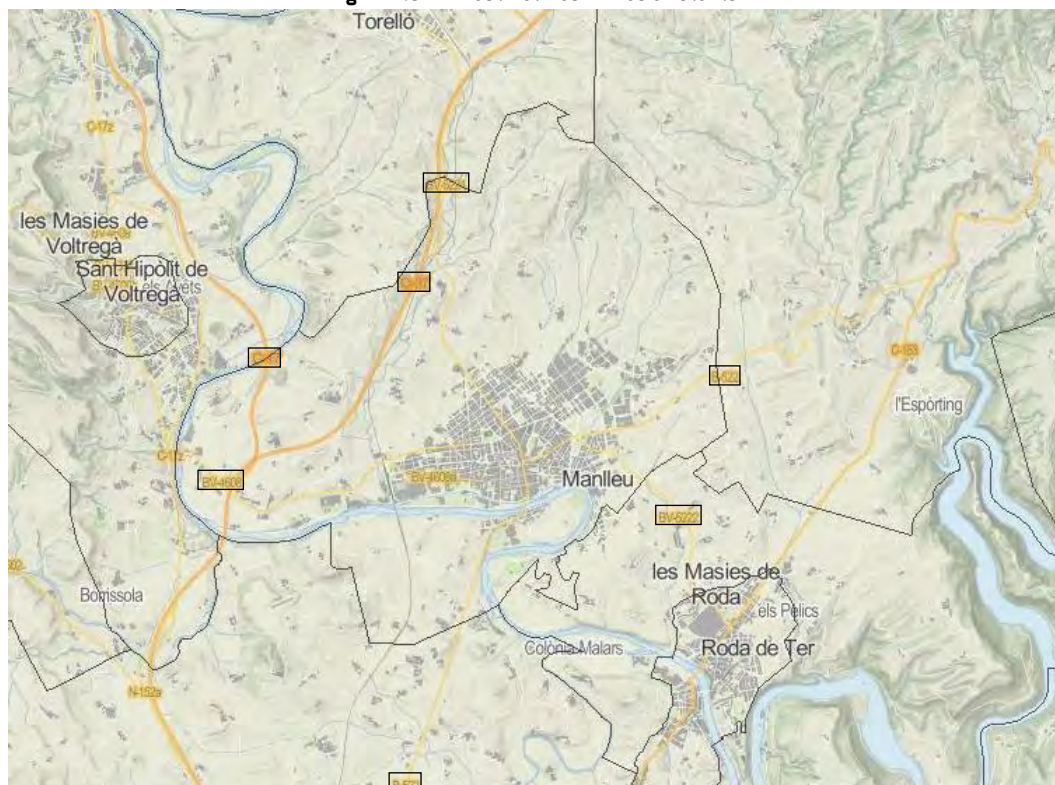
La xarxa viària principal que dóna cobertura a la ciutat de Manlleu està formada per 3 vials de titularitat de la Generalitat de Catalunya. Es tracta de les carreteres:

- **C-17** que uneix Barcelona i Ripoll. Al seu pas per Manlleu compta amb una secció 2 carrils per sentit de circulació i una única sortida (al punt quilomètric o pk 148). A partir d'aquesta sortida l'accés a la població es fa per mitjà de la carretera BV-4608.
- **C-25**. Compta amb una secció 2 carrils per sentit i disposa de dues sortides que donen servei a la població: al pk 182 i al pk 180 que connecta amb la C-17.
- **C-37**. Al seu pas per Manlleu compta amb una secció d'1 carril per sentit. Disposa d'una sortida que dóna servei a la població en el p.k. 152 (per mitjà de la carretera BV-5224).

De forma complementària, hi ha una xarxa de carreteres d'àmbit comarcal (totes elles de titularitat de la Diputació de Barcelona). En concret es tracta de les carreteres:

- **BV-4608**, que connecta Manlleu amb Sant Hipòlit de Voltregà. Al p.k. 20,2 aquesta via compta amb un enllaç a les carreteres C-17 i C-37.
- **B-522**, que connecta Manlleu amb Vic i al C-25 al sud, i amb l'Esquirol i la C-153 al nord-est.
- **BV-5222**, que connecta Manlleu amb Roda de Ter i la C-153.
- **BV-5224**, que connecta Manlleu amb Torelló i enllaça amb la C-37.

Figura 4.3 Infraestructures viàries existents



Font: Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya

En base a l'emplaçament dels polígons i sectors d'activitat econòmica de la població, l'accés principal teòric a cadascun dels polígons és el següent:

- **Recorregut C-17/C-37/ BV-4608** per accedir als sectors industrials de General Cable, el Dolcet, Ca l'Escolà i Prarfarma. També s'utilitza per accedir als polígons La Coromina, Font de Tarrés i Verdager.
- **Recorregut C-37/ BV-5224** per accedir als polígons La Coromina, Font de Tarrés i Verdager, així com l'accés a Can Llanas.
- **Recorregut C-25 / B-522** per accedir al sector industrial de Can Buixó. També s'utilitza per accedir als polígons La Coromina, Font de Tarrés i Verdager.

4.2.1.2 INTENSITATS DE TRÀNSIT EN ELS ACCESSOS A LA POBLACIÓ

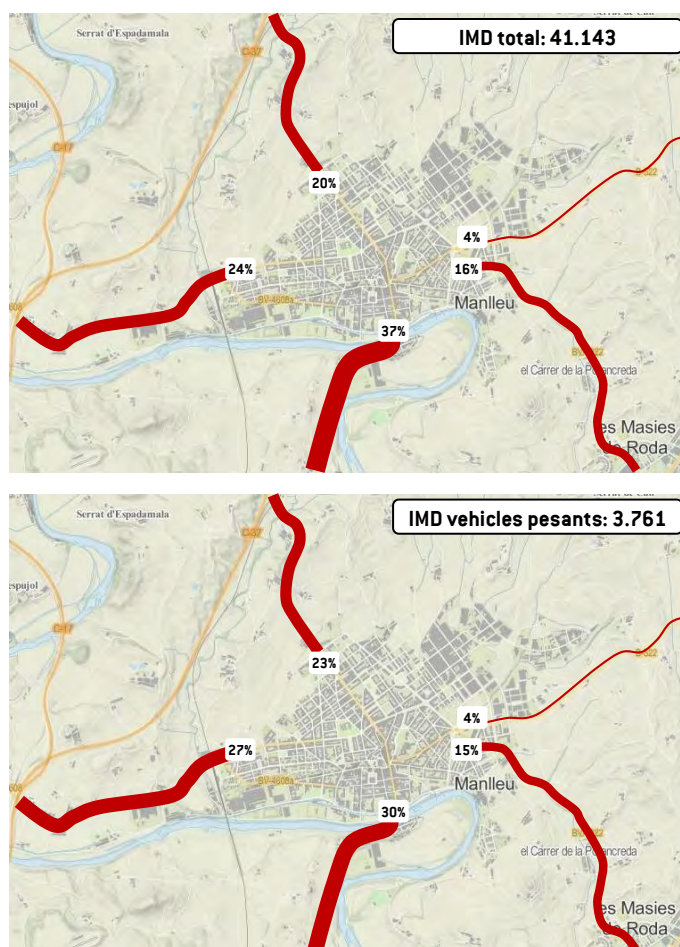
L'accés en trànsit rodat al nucli urbà de Manlleu s'efectua per mitjà d'un conjunt de carreteres de titularitat de la Diputació de Barcelona (BV-4608, la B-522, la BV-5222 i la BV-5224).

En base als aforaments de la Diputació de Barcelona dels anys 2014 i 2015, en dia laborable la Intensitat Mitjana Diària de Vehicles (IMD) d'aquests vials suma 41.143 vehicles.

D'aquests, els accessos principals són en primer lloc la carretera B-522, seguit de la BV-4608 i la BV-5224. Aquests tres accessos aglutinen el 80% del flux de vehicles d'entrada/sortida a la població.

Actualment els accessos més utilitzats en vehicles pesants tenen un major recorregut i impacte dins l'entramat urbà.

Figura 4.4 Repartiment del flux de vehicles segons accessos a Manlleu (total i vehicles pesants).
IMD= Intensitat Mitjana Diària de Vehicles



Font: Elaborat a partir d'informació de la Diputació de Barcelona

4.2.1.3 RECORREGUT FINS ALS POLÍGONS INDUSTRIALS

La connexió viària cap a una zona industrial resulta desitjable que:

- 1) Compti amb una bona connexió respecte a les infraestructures viàries supramunicipals.
- 2) Disposi de suficient amplada dels carrils de circulació (més de 3,0 metres per carril i es recomana que sigui de 3,5 m o superior).
- 3) S'eviti o es minimitzi el pas dels vehicles pesants per la trama urbana.

En base a aquests criteris, la situació de Manlleu resulta millorable, ja que els principals polígons industrials s'ubiquen al nord-est del nucli urbà, mentre que la traça de les infraestructures viàries principals circula per l'oest i el sud del municipi. En aquest sentit, els principals punts crítics detectats són:

- **Amplada de les vies d'accés.** En totes les vies locals d'accés a la població, l'amplada dels carrils de circulació és inferior a 3,5 metres. Aquest fet és especialment rellevant en la carretera BV-4608 (amb una amplada d'uns 6,0 metres comptant el voral) i sobretot en la carretera BV-5224 (amb una amplada d'uns 6,0 metres comptant el voral).
- **Recorregut dins de la trama urbana.** En cap de les opcions es disposa d'un accés directa als polígons, sinó que cal transcórrer per la trama urbana i per tant amb confrontació amb usos i una vialitat menys adequats per a la circulació de vehicles pesants. Així si s'accedeix a partir de la carretera B-522 cal recórrer 1,86 km dins la trama urbana fins arribar als polígons, 2,05 km en l'accés a partir de la carretera BV-4608 i 1,58 km en la carretera BV-5224.
- **Amplada dels vials urbans d'accés als polígons.** La trama urbana també presenta limitacions respecte al pas de vehicles de gran tonatge, especialment en l'accés a partir de la carretera de Vic (B-522).

Les vies locals d'accés al nucli urbà compten amb una amplada per carril força estreta per al trànsit de vehicles de gran tonatge (especialment en la BV-4608 i BV-5224).

Figura 4.5 Amplada de les vies d'accés als polígons industrials

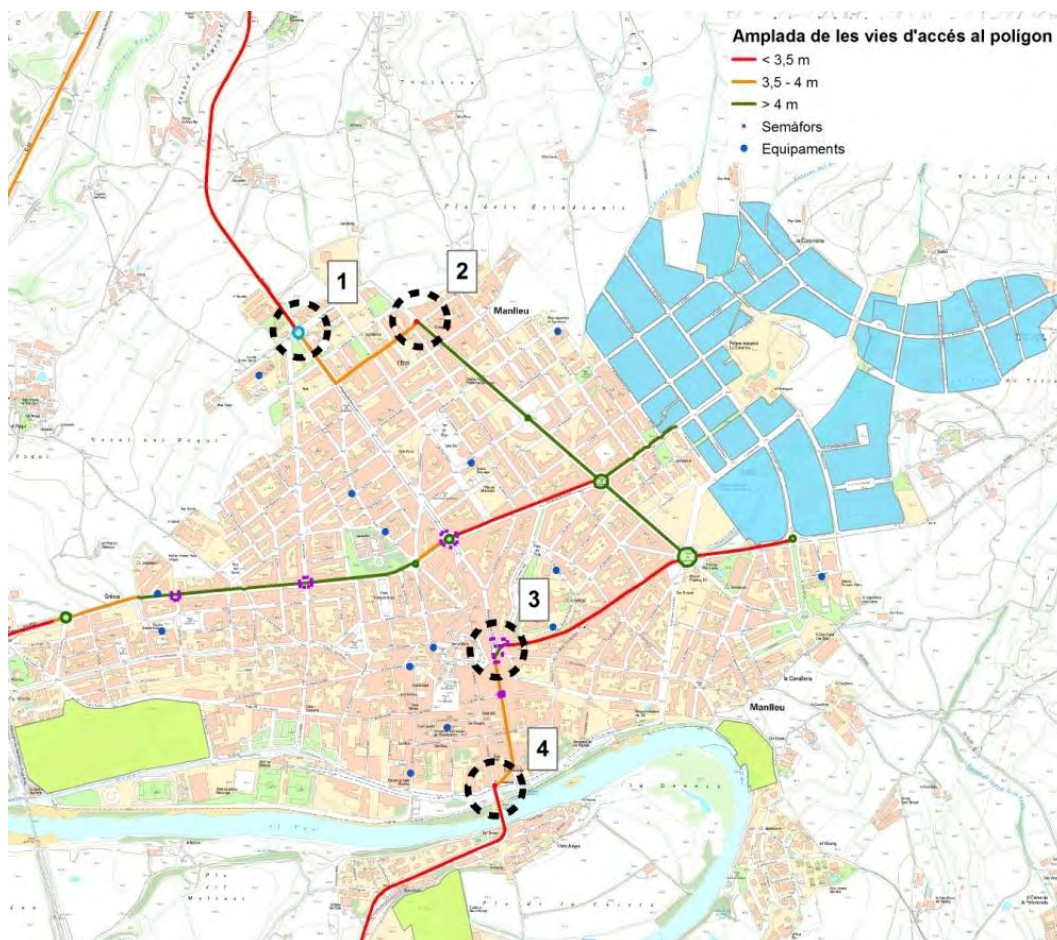


Font: Elaborat a partir d'informació de l'ICGC

A banda de l'amplada del carril poden esdevenir altres elements limitants a la circulació de vehicles:

- L'itinerari d'accés al polígon per la carretera B-522 presenta tres punts poc adequats per a la circulació de vehicles de gran tonatge. El primer és a la rotonda que es troba després del pont que creua el riu Ter en direcció a Manlleu (Punt 4), on l'amplada de gir és inferior a 7,2m (si bé es tracta d'una rotonda remuntable). El següent punt és l'amplada de gir de la bifurcació entre el passeig Sant Joan i la carretera d'Olot (Punt 3), que és inferior a 7,2m. El tercer punt es troba en el tram de la carretera d'Olot, del passeig Sant Joan fins a l'accés al polígon del Verdaguer, que té una amplada de carril inferior a 3,5 m. També cal destacar que al passeig Sant Joan s'hi troben dos cruïlles semaforitzades. Aquest és l'itinerari menys adequat per al trànsit de vehicles de gran tonatge.
- L'itinerari d'accés per la carretera BV-4608 compta amb diverses cruïlles gestionades per rotondes i/o semàfors. Així mateix, en diversos trams el recorregut del vehicle intersecciona amb itineraris principals per a vianants (alçada Institut Antoni Pous i Argila, carrer Vilamirosa, pl. Àngela Roca, pg. de Sant Joan, Mercat Municipal...). També cal destacar que tot i que en la major part del seu traçat disposa de 2 carrils de circulació per sentit, l'amplada d'aquests se situa per sota a 3 metres.
- L'itinerari d'accés al polígon per la carretera BV-5224 comença a la rotonda del passeig Sant Joan amb l'avinguda Pirineus (Punt 1). Aquesta té un radi inferior a 7,2 m, si bé es tracta d'una rotonda remuntable i per tant tot i que les seves condicions són millorables, compleix amb l'amplada mínima de seguretat de gir. En canvi presenta un punt més conflictiu, en concret a la rotonda del carrer Puig-guardial amb l'avinguda Puigmal (Punt 2), on l'amplada de gir és inferior a 7,2m. Amb tot, aquest és l'itinerari més adequat per a l'accés a les zones industrials del municipi.

Figura 4.6 Característiques dels recorreguts d'accés als polígons



Font: Lavola

L'accés nord és el que compta amb unes condicions més favorables per als vehicles pesants. L'accés oest i especialment l'accés sud presenten més mancances.

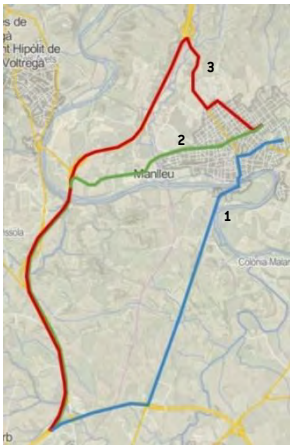
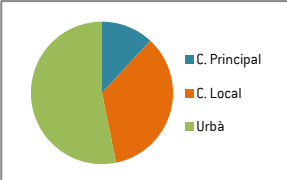
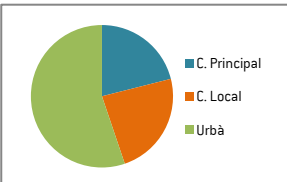
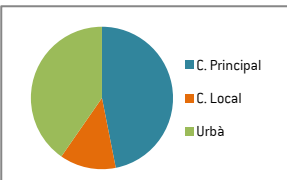
4.2.1.4 TEMPS DEL TRAJECTE

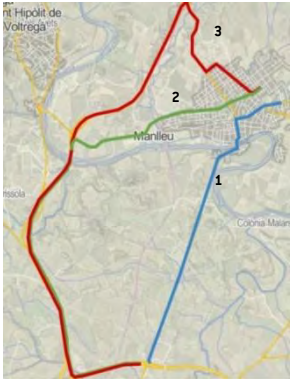
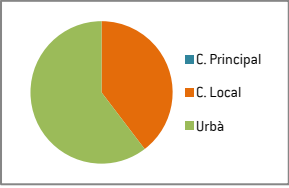
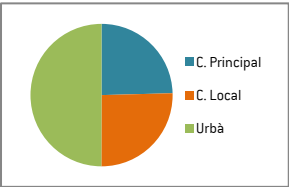
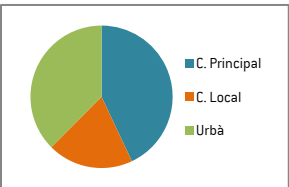
A continuació s'analitza la distància i el temps de trajecte del recorregut d'accés des de la xarxa viària principal i fins als polígons industrials de Manlleu a partir de les tres alternatives principals:


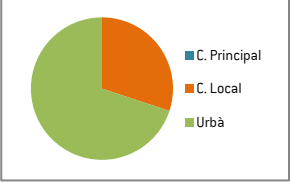
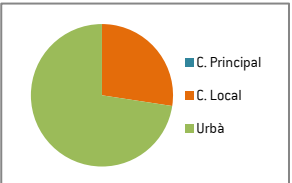
- Itinerari 1. carretera B-522 o carretera de Vic (en blau a la taula següent).
- Itinerari 2. carretera BV-4608 o carretera de La Gleva (en verd a la taula següent).
- Itinerari 3. carretera BV-5224 o carretera de Torelló (en vermell a la taula següent).

La taula següent mostra el càlcul del temps comptant una velocitat mitjana de 95 km/h en les carreteres principals, 65 km/h en les locals (excepte en la carretera B-522 que s'ha considerat 75 km/h) i 20 km/h en les vies urbanes.

Taula 4.2 Temps de trajecte estimat en els diferents accessos als polígons industrials de Manlleu

CONNEXIÓ	CARACTERÍSTIQUES		
	Itinerari	Recorregut (km)	Temps estimat
C-17/C-25 (Barcelona/Manresa) 	1	Total: 7,82 km Crta. Principal: 1,99 Crta. local: 3,98 Via urbana: 1,86	10'00" 
	2	Total: 8,14 km Crta. Principal: 3,72 Crta. local: 2,88 Via urbana: 2,05	11'10" 
	3	Total: 11,93 km Crta. Principal: 8,72 Crta. local: 1,63 Via urbana: 1,58	11'45" 

CONNEXIÓ	CARACTERÍSTIQUES		
<p>C-17/C-25 (Girona)</p> 	Itinerari	Recorregut (km)	Temps estimat
	1	Total: 5,84 km Crta. Principal: 0 Crta. local: 3,97 Via urbana: 1,86	8'45" 
	2	Total: 10,26 km Crta. Principal: 4,80 Crta. local: 3,41 Via urbana: 2,05	12'20" 
	3	Total: 12,84 km Crta. Principal: 8,60 Crta. local: 2,66 Via urbana: 1,58	12'55" 

CONNEXIÓ	CARACTERÍSTIQUES		
	Itinerari	Recorregut (km)	Temps estimat
			8'50"
<p>C-37 (ambdós sentits)</p> 	2	Total: 4,93 km Crta. local: 2,88 Via urbana: 2,05	
	3	Total: 3,52 km Crta. local: 1,94 Via urbana: 1,58	

Font: Lavola

La diferència de temps de trajecte entre un accés i un altre no és excessivament diferent, i per tant resulta viable potenciar l'accés que presenti millors condicions d'amplada i de seguretat viària.

4.2.2 VIALITAT INTERNA

4.2.2.1 SENTITS DE CIRCULACIÓ

L'accés als polígons del Verdaguer, la Font de Tarrés i la Coromina s'efectua principalment per l'avinguda de Bellmunt i per la carretera B-522. A partir d'aquest punt s'estructura la vialitat interna dels polígons. En general es tracta d'una xarxa amb doble sentit de circulació excepte en alguns vials localitzats principalment a La Coromina i a la Font de Tarrés.

Formen part de la xarxa principal els carrers:

- Av. Bellmunt.
- C/ de la Font de Tarrés.
- C/ Fontcoberta.

I en un ordre més secundari també hi ha els carrers Sogorb i Canigó.

Figura 4.7. Sentits de circulació dels PAE de Manlleu



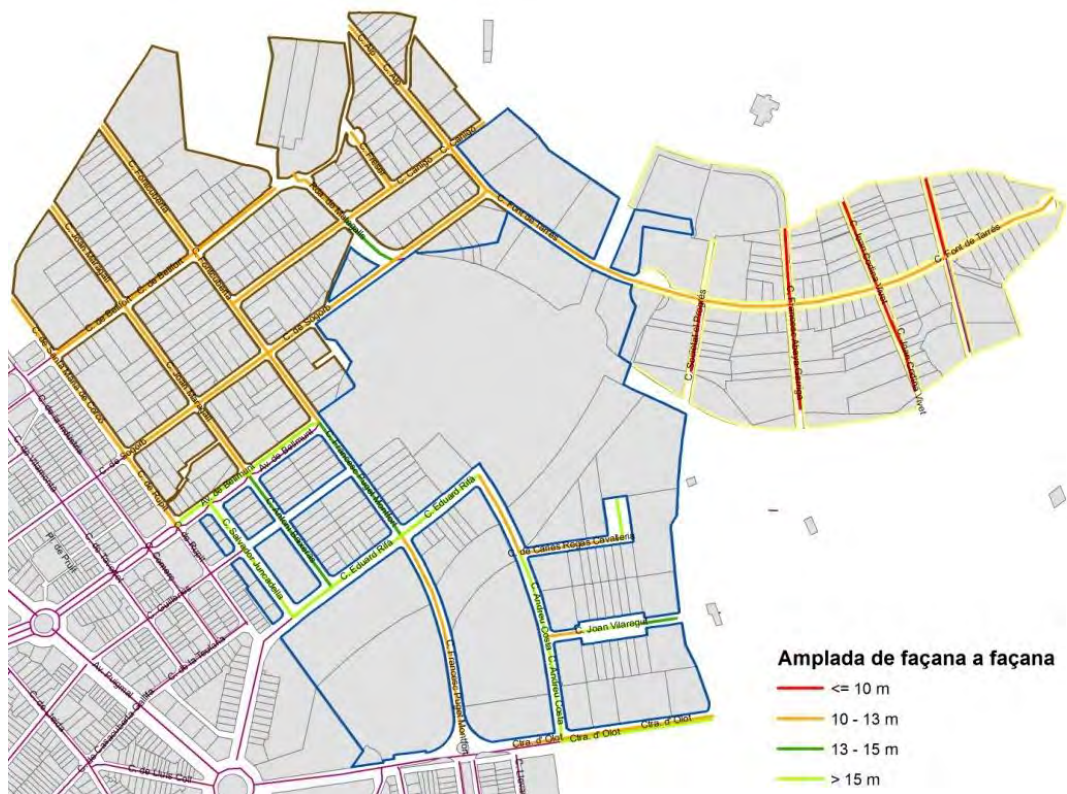
Font: Lavola

Molts vials del polígon són de cul-de-sac i per tant han de ser de doble sentit de circulació i amb dificultats de gir per als vehicles pesants.

4.2.2.2 AMPLADA DELS VIALS

Els polígons d'activitat econòmica solen comptar amb una vialitat amb amplades generalment igual o superiors a 13-15 m. Els PAE de Manlleu han estat planificats fa unes quantes dècades i es caracteritzen majoritàriament per disposar d'una amplada entre façanes força estreta. Així, si bé en el cas del polígon del Verdaguer l'amplada entre façanes generalment és igual o superior a 13 metres, aquesta situació no ocórrer ni a La Coromina ni a la Font de Tarrés. Aquest fet pot generar situacions de conflicte, vinculades a l'aparcament de vehicles dels treballadors/es i visites i també a l'accés dels vehicles pesants a les naus.

Figura 4.8. Amplada de les vies dels PAE de Manlleu



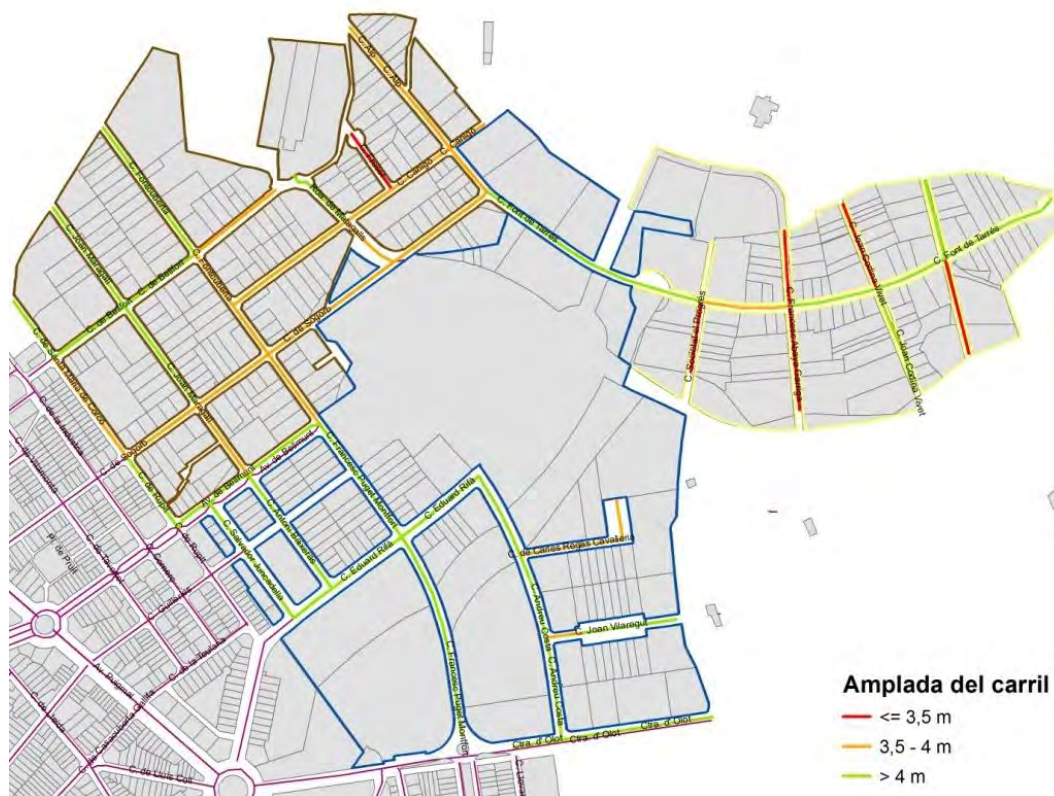
Font: Lavola

L'amplada entre façanes de molts vials del polígon és inferior a 13 m en la major part dels vials de La Coromina i la Font de Tarrés (element limitant).

Per altra banda, l'amplada dels carrils de circulació en una zona d'activitat industrial es recomana que sigui igual o superior a 3,5 metres/carril de circulació. Aquest criteri es compleix en la major part dels vials dels polígons de la Coromina i del Verdaguer, però no es compleix en

cap dels vials perpendiculars al carrer principal de Font Tarrés. Aquesta situació teòrica òptima es redueix en condicions normals de funcionament per la presència de vehicles aparcats en filera als diferents carrers del polígon.

Figura 4.9. Amplada per carril de circulació de les vies dels PAE de Manlleu



Font: Lavola

4.2.2.3 ESTAT DEL FERM

Globalment els PAE de Manlleu compten amb el ferm en bon estat. Al polígon de la Coromina presenta alguns trams amb majors deficiències (per exemple en el tram del carrer Canigó, entre la Ronda Matagalls i el carrer de Font Tarrés), si bé la situació actual no dificulta la circulació de vehicle en cap cas.

Per la seva banda, al polígon de la Font de Tarrés, tots els vials perpendiculars al carrer Font de Tarrés, resten sense asfaltar i el tipus de ferm és de terra i grava.

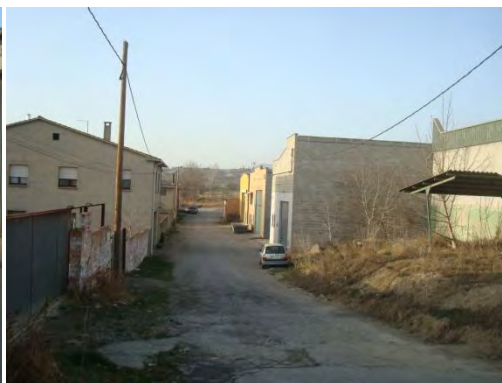
Figura 4.10. Estat del ferm dels PAE de Manlleu



Font: Lavola



Estat del ferm c. Canigó.



Tipus de ferm c. Joan Codina.

L'estat del ferm dels polígons és acceptable en el cas del Verdaguer i la Coromina (tot i que compta amb alguns trams amb mancances).

4.2.2.4 SÍNTESI DE L'ACCESSIBILITAT A LA XARXA VIÀRIA EN LA RESTA DE ZONES INDUSTRIALS

La taula següent resumeix l'accessibilitat externa (des de la xarxa viària principal) i interna en la resta de polígons i sectors industrials de Manlleu.

Taula 4.3 Accessibilitat externa i interna en la resta de zones industrials

SECTOR O POLÍGON	ACCESSIBILITAT EXTERNA	ACCESSIBILITAT INTERNA
Ca l'Escolà Gravera d'en Castellot	Correcte (accés directe a partir de la crta. BV-4608).	Millorable. S'accedeix per mitjà d'un vial asfaltat (en estat regular) d'uns 6-7 m d'amplada.
El Dolcet-La Piara	Correcte (accés directe a partir de la crta. BV-4608)	Correcte en el cas de la Piara i deficient al sector del Dolcet, ja que s'accedeix per mitjà d'un vial asfaltat amb una amplada de 5-6 m i l'accés a la carretera també resulta deficient (mala visibilitat).
General Cable	Correcte (accés directe a partir de la crta. BV-4608)	Correcte fins a la planta, si bé l'accés a càrrega i descàrrega s'utilitza el carrer de Josep Serra, el qual compta amb una amplada inferior a 7 m.
Prasfarma	Actualment l'accés requereix el pas pel pont de Can Moles, el qual compta amb una secció força estreta.	Molt deficient, ja que la vialitat d'accés a la planta utilitza vials estrets i que per al trànsit de vehicles pesants resulta necessària la intervenció de la policia local.
Can Buixó	Correcte (accés directe a partir de la crta. B-522)	Deficient. S'accedeix per mitjà d'un vial asfaltat estret 5-6 m d'amplada.
Can Llanas	Accessibilitat externa: correcte	Amb mancances. El darrer tram no es troba asfaltat.

Font: Lavola

4.2.3 APARCAMENT DE VEHICLES LLEUGERS

La planificació de l'aparcament és un element important en els polígons d'activitat econòmica. En aquest sentit la presència de vehicles aparcats en llocs indeguts (sobre la vorera o en un espai no habilitat de la calçada) pot generar disfuncions en la mobilitat del polígon i també generar ineficiències globals del polígon.

4.2.3.1 OFERTA D'APARCAMENT

La taula següent mostra una breu caracterització de l'oferta d'aparcament per a cadascun dels sectors d'activitat.

Taula 4.4 Oferta d'aparcament als diferents polígons i sectors industrials de Manlleu

SECTOR/POLÍGON	APARCAMENT	NRE. PLACES
La Coromina	Pràcticament tota la dotació d'aparcament s'efectua en calçada.	-
Verdaguer – Cal Xic	Bona part de la dotació d'aparcament s'efectua en calçada, excepte en els grans empreses que disposen d'aparcament dins del propi recinte.	-
Font de Tarrés	Pràcticament tota la dotació d'aparcament s'efectua en calçada.	-
Ca l'Escolà – Gravera d'en Castellot	La dotació d'aparcament s'ubica majoritàriament en el pati interior del recinte (per uns 25 vehicles). A més davant del restaurant Cap del Pont hi ha un espai que permet l'aparcament per a uns 60 vehicles. Per la seva banda, la gravera d'en Castellot disposa d'aparcament intern suficient per atendre les necessitats de la pròpia empresa.	85 (25+60)
El Dolcet – La Piara	La Piara disposa d'aparcament dins de les instal·lacions amb capacitat per a uns 70 vehicles. Per altra banda davant del Dolcet hi ha un aparcament amb capacitat per a 37 places.	107 (70+37)
General Cable	General Cable disposa d'aparcament dins de les instal·lacions, tant per turismes com per motocicles i bicicletes. També cal destacar que a la zona del pavelló poliesportiu hi ha una dotació important d'aparcament tant per a turismes (més de 70 places) com per a vehicles pesants (8-9 places)	Més 100 places dins la parcel·la i 75 i 8-9 per a veh. pesants al pavelló
Prasfarma	Disposa d'un aparcament vigilat que s'accedeix des del carrer Sant Joan.	20
Can Buixó	Hi ha diverses zones d'aparcament a l'entorn de l'accés a les activitats i també es disposa d'un espai per a l'aparcament de vehicles pesants.	>30 i 10-11 per a veh. pesants
Can Llanas	Hi ha un espai dins de l'activitat que permet l'aparcament dels treballadors i visites	15

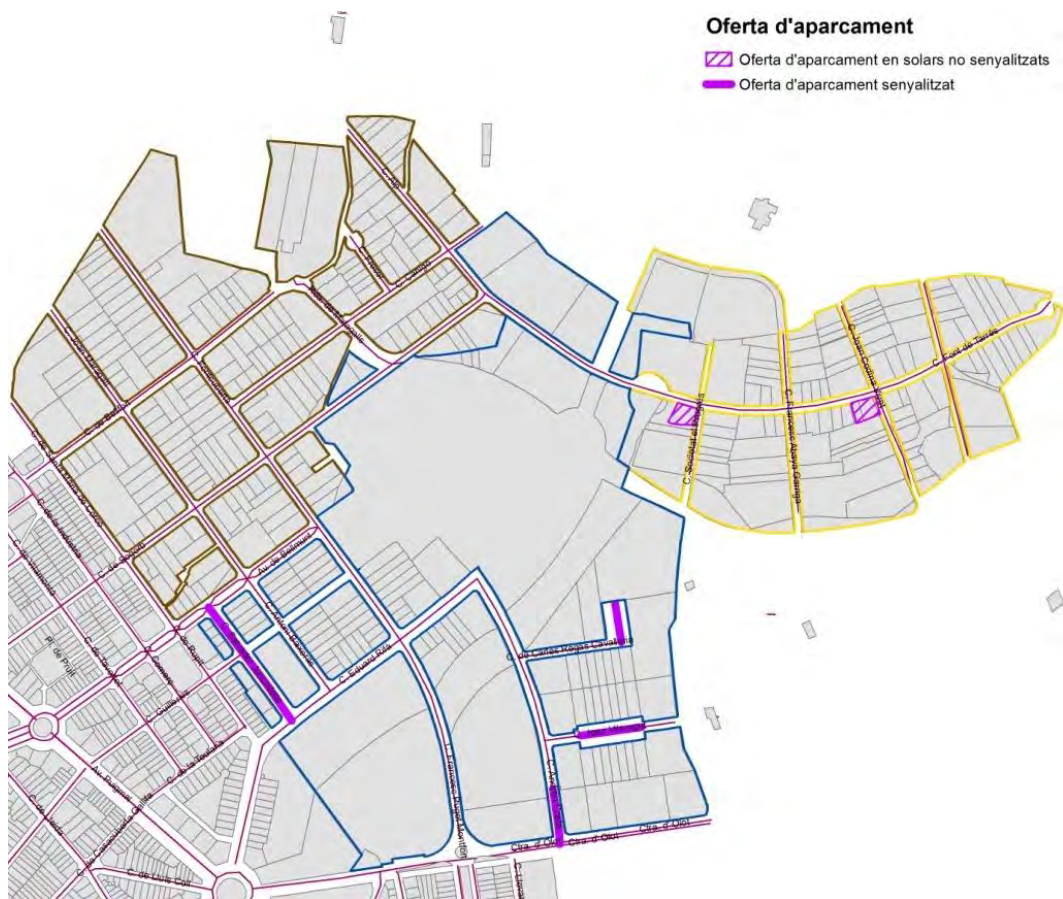
Font: Lavola

A continuació es fa una descripció detallada de l'oferta d'aparcament en els polígons industrials de Manlleu de La Coromina, el Verdaguer i la Font de Tarrés.

Tal i com s'observa a la figura 4.11, la major part de l'aparcament s'efectua en la calçada i aquest no es troba senyalitzat, excepte en el cas del Verdaguer que compta amb diverses bosses d'aparcament (una al carrer Andreu Costa amb una capacitat de 15 places, una carrer Joan Vilaregut (26 places) i una al carrer Carles Regàs Cavalleria (15 places)). Globalment el Verdaguer disposa de poc més d'un centenar de places per a vehicles senyalitzades.

En el cas del polígon de la Font de Tarrés cal destacar que hi ha 2 solars que aglutinen part de l'oferta d'aparcament del sector i amb una oferta aproximada per a una cinquantena de places.

Figura 4.11. Configuració de l'aparcament en els PAE de Manlleu



Font: Lavola

Els PAE de Manlleu compten amb una baixa oferta d'aparcament per a vehicles habilitada i senyalitzada (especialment al polígon de la Coromina).

4.2.3.2 DEMANDA D'APARCAMENT

En base al treball de camp, la demanda d'aparcament no resulta problemàtica en cap dels sectors d'activitat, excepte en els polígons industrials del Verdaguer, la Font de Tarrés i sobretot en la Coromina. En aquests polígons i en base al treball de camp s'ha detectat 730 vehicles aparcats a la via pública. D'aquests, el 49% es troben aparcats a la Coromina, el 42% al Verdaguer i el 9% a la Font de Tarrés. Per tant, en el cas dels polígons industrials, la demanda d'aparcament a la via pública més elevada es concentra al Verdaguer i a la Coromina.

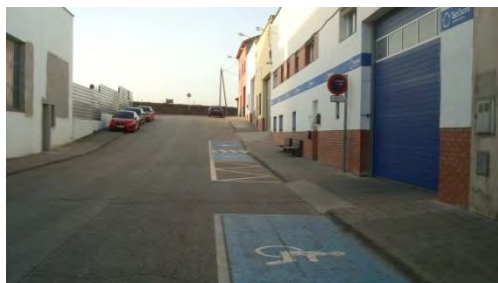
Pel què fa al polígon del Verdaguer la demanda queda coberta per l'oferta dels carrers Joan Vilaregut i Carles Regàs Cavalleria. Pel que fa a la resta de carrers, els vehicles tenen espai suficient per aparcar a la calçada, tot hi que també s'han observat vehicles a sobre la vorera (la imatge mostra el c/ Antoni Baixeres).



El polígon de la Coromina no disposa d'aparcaments senyalitzats, i en zones on la demanda és alta i la vorera és prou ample i accessible, els vehicles hi estacionen a sobre. Aquesta incidència es repeteix majoritàriament en el carrer Canigó, Sogorb, Fontcoberta (imatge adjunta), Alp i Bellfort.



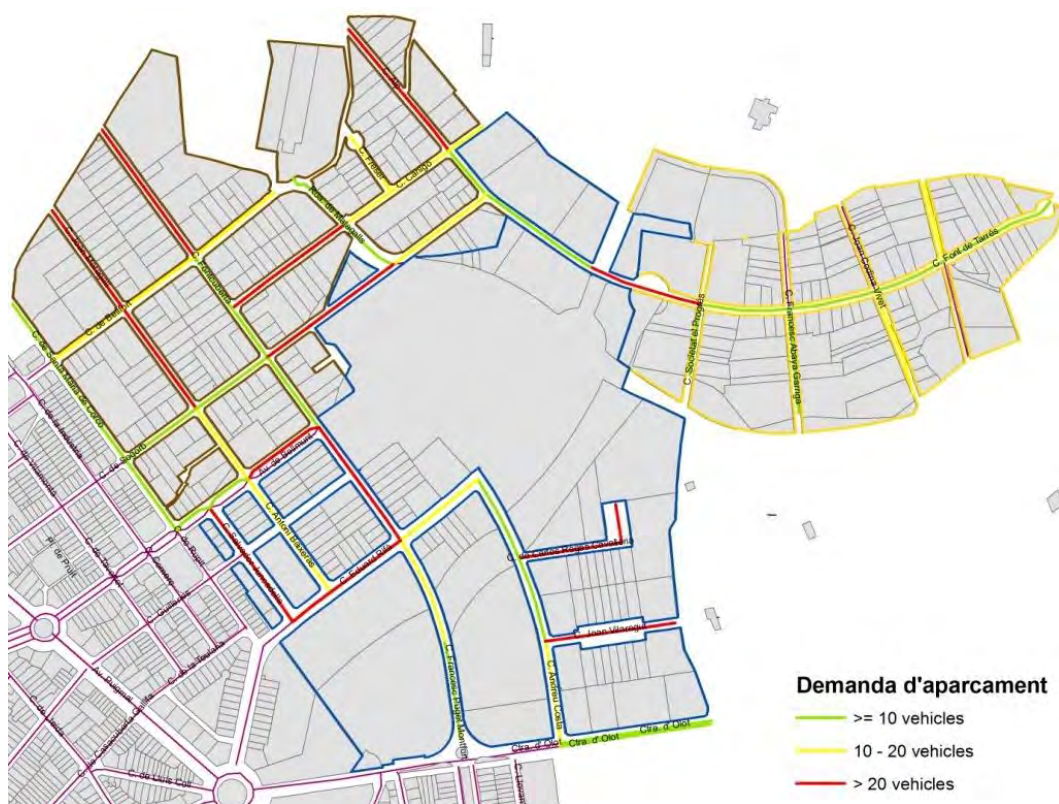
Per altra banda, al polígon de la Coromina disposa de quatre places d'aparcament per a persones amb mobilitat reduïda, tres al carrer Alp (imatge adjunta) i una al carrer Rupit.



Finalment al polígon de Font Tarrés tampoc disposa d'aparcaments senyalitzats. Els vehicles estacionen en alguns casos sobre la vorera (al carrer de Font Tarrés) i també compta amb dos solars no senyalitzats que s'utilitzen com a bosses d'aparcament (imatge adjunta).



Figura 4.12. Demanda d'aparcament en els PAE de Manlleu (treball de camp)



Font: Lavola

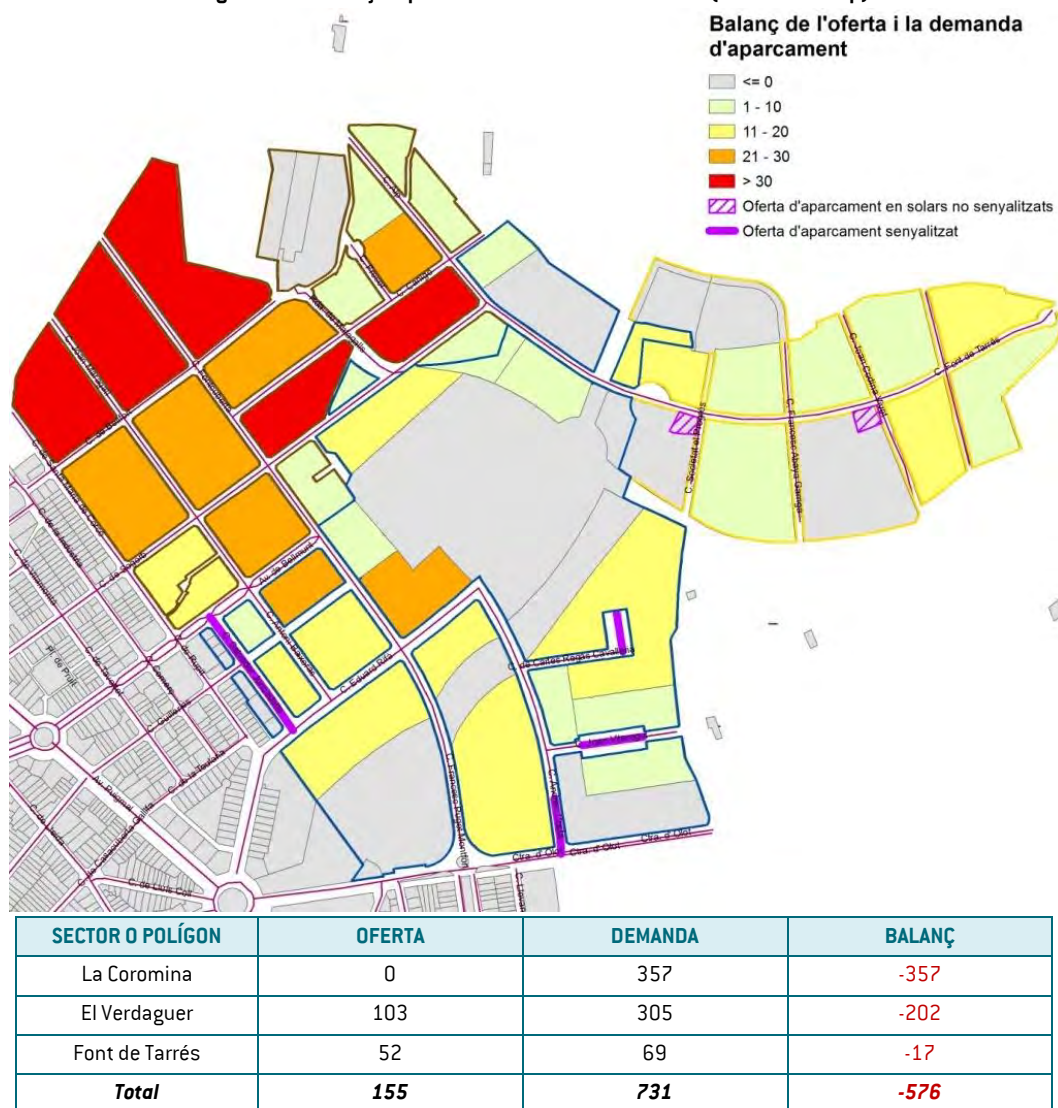
En aquesta figura s'observa una major demanda d'aparcament als vials del polígon del Verdaguer i la Coromina. Les zones on es concentra la major demanda són els carrers Canigó, Sogorb, Joan Maragall, Fontcoberta i Bellmunt.

4.2.3.3 BALANÇ D'APARCAMENT

El balanç entre l'oferta i la demanda d'aparcament, mostra un dèficit d'aparcament en tots tres polígons (de prop de 600 places), de les quals el 62% es localitzen a la Coromina, el 35% al Verdaguer i el 3% a la Font de Tarrés.

La figura següent permet visualitzar que el dèficit d'aparcament es localitza de forma més intensiva al polígon la Coromina. En aquesta anàlisi s'ha valorat l'oferta i la demanda d'aparcament per illes.

Figura 4.13. Balanç d'aparcament en els PAE de Manlleu (treball de camp)



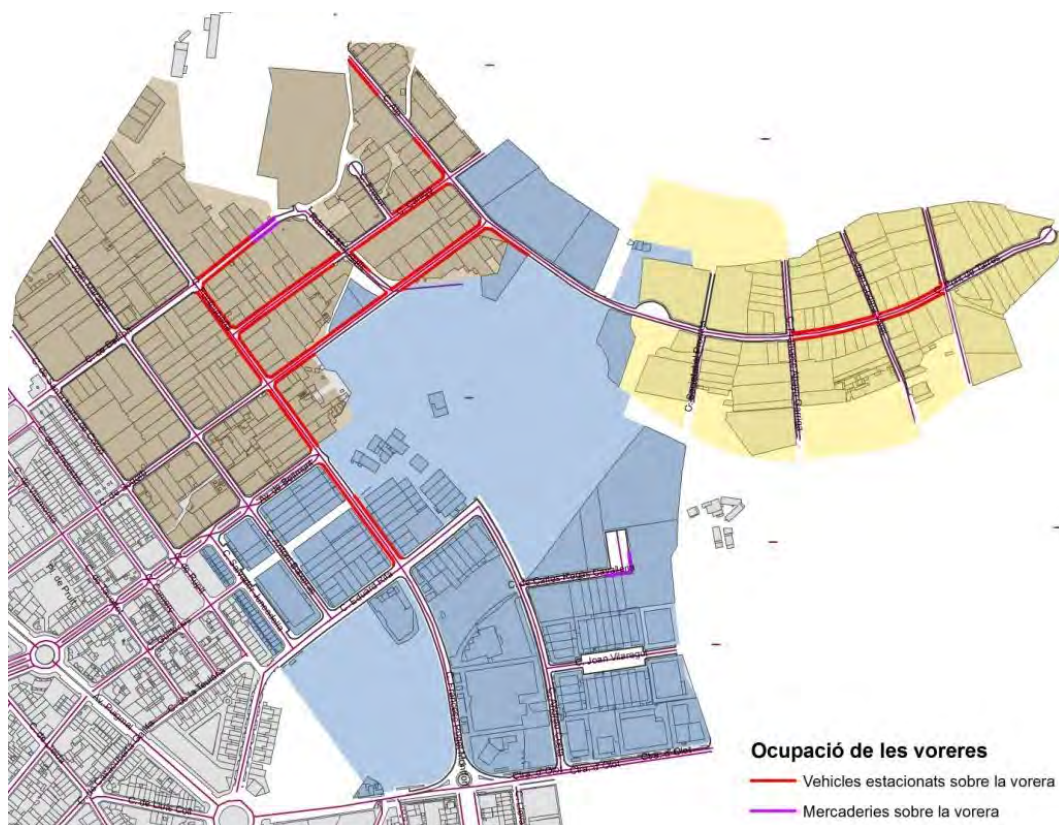
Font: Lavola

La demanda d'aparcament supera de molt l'oferta existent (sobretot a la Coromina).

El dèficit d'aparcament existent es tradueix en una major ocupació de les voreres degut a l'aparcament de vehicles. En base al treball de camp en la franja de matí, s'observa com un 22,1% de l'espai de voreres dels polígons es troba ocupat per vehicles estacionats (cotxes o vehicles pesants). Per polígons, el percentatge de voreres ocupades per vehicles és de:

- 33,4% al polígon de la Coromina.
- 12,2% al polígon del Verdaguer.
- 16,7% al polígon de la Font de Tarrés.

Figura 4.14. Ocupació de les voreres per vehicles estacionats (treball de camp i anàlisi per trams)



El dèficit d'aparcament existent es tradueix en l'ocupació de vehicles sobre la calçada i la vorera. Aquesta situació resulta més intensa al polígon de la Coromina.

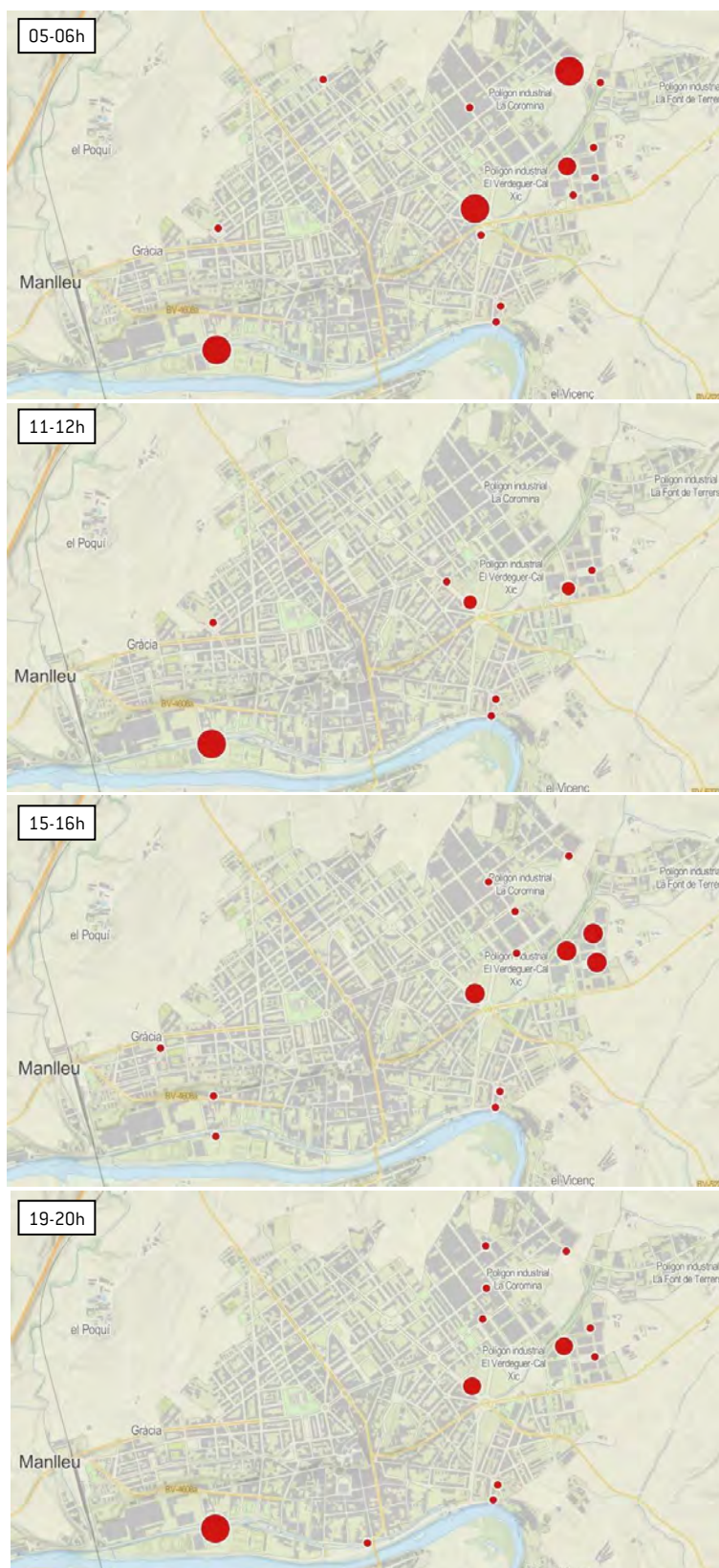
4.2.4 APARCAMENT DE VEHICLES PESANTS

A banda de la disponibilitat d'aparcaments per a vehicles pesants en algunes empreses de grans dimensions, a Manlleu únicament hi ha l'aparcament de l'esplanada de davant del pavelló, la qual és utilitzada fonamentalment per vehicles vinculats a l'activitat de General Cable i compta amb una capacitat per a 8-9 vehicles. També hi ha un aparcament per a vehicles pesants al sector de Can Buixó (unes 10 places).

En relació a la demanda d'aparcament s'ha realitzat treball de camp en diferents franges horàries. En aquest treball s'ha recomptat entre 12 i 21 vehicles pesants estacionats en diferents punts del municipi. Els resultats per franges horàries han estat els següents:

- 21 vehicles localitzats entre les 5 i 6 h del matí.
- 12 vehicles localitzats entre les 11 i 12h.
- 17 vehicles localitzats entre les 15 i 16h.
- 16 vehicles localitzats entre les 19 i 20 h.

Figura 4.15. Inventari de vehicles pesants aparcats a la via pública segons franges horàries



Es detecta un cert dèficit d'aparcament vehicles pesants a la zona dels polígons industrials. En aquest punt s'arriben a recomptar més de 10 vehicles pesants mal estacionats a la via pública i que no es troben en situació de fer l'acció de càrrega o descàrrega de mercaderies.

4.2.5 TRANSPORT PÚBLIC

Manlleu es connecta a la xarxa ferroviària i disposa d'una estació de la línia de rodalies R3 [Barcelona – Puigcerdà]. Actualment en dia feiner s'aturen 15+15 expedicions en sentit Barcelona i Ripoll, mentre que als dissabtes i festius hi ha 11+12 expedicions. Territorialment aquesta oferta dóna una bona cobertura al sector industrial de General Cable i en menor mesura al sector del Dolcet-La Piara.

Pel que fa al transport públic per carretera, Manlleu no disposa de transport urbà, i en relació a l'interurbà aquest està operat per les empreses Sagalés i Autocars Rovira. La taula següent mostra l'oferta actual.

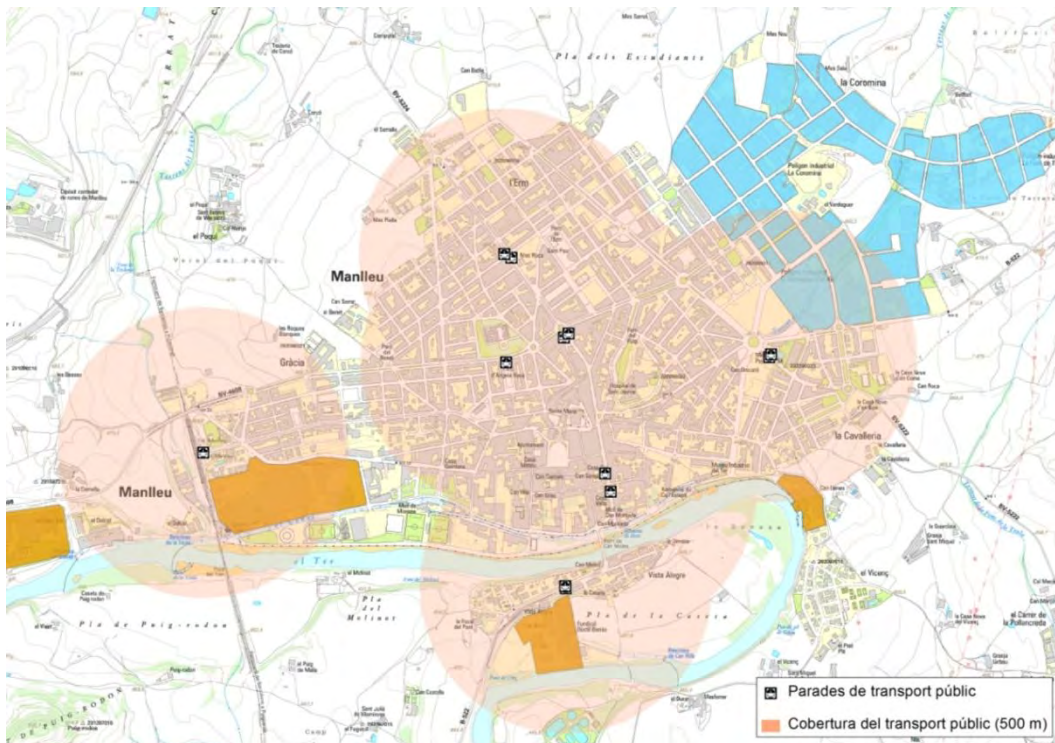
Taula 4.5 Oferta de transport interurbà per carretera amb cobertura a Manlleu

LÍNIA	FREQÜÈNCIA	PARADES
460 Vic - Roda de Ter - Manlleu [Feiners]	6+10 [feiners]	Parades sentit Vic: Pg. St. Joan 211 – Girona, Pg. St. Joan 147 - Av. de Roma i pl. Sanglas Alsina Parades sentit Manlleu: Pg. St. Joan, 192 - Mn. Aulet
461 Vic - Roda de Ter - Manlleu [dissabtes]	3+8 [dissabtes]	Parades sentit Vic: Pg. St. Joan 211 – Girona, Pg. St. Joan 147 - Av. de Roma i pl. Sanglas Alsina Parades sentit Manlleu: Pg. St. Joan, 192 - Mn. Aulet
449 Vic - Roda de Ter - Manlleu - Sant Pere de Torelló [Festius]	6+7 [festius]	Parades sentit Vic: Pg. St. Joan 211 – Girona, Pg. St. Joan 147 - Av. de Roma Parades sentit Torelló: Pg. Sant Joan, 140 - Av. de Roma, Pg. Sant Joan, 192 - Mossèn Aulet
455 Vic - Sant Pere de Torelló [Feiners]	22+24 [feiners]	Parades sentit Vic: Pg. St. Joan 211 – Girona, Pg. St. Joan 147 - Av. de Roma Parades sentit Torelló: Pg. Sant Joan, 140 - Av. de Roma, Pg. Sant Joan, 192 - Mossèn Aulet
459 Vic - Sant Pere de Torelló [dissabte]	16+14 [dissabtes]	Parades sentit Vic: Pg. St. Joan 211 – Girona, Pg. St. Joan 147 - Av. de Roma Parades sentit Torelló: Pg. Sant Joan, 140 - Av. de Roma, Pg. Sant Joan, 192 - Mossèn Aulet
458/ 463 Vic - Manlleu - Sant Martí Sescorts - Rupit [Feiners]	3+1 [feiners] 1+1 [dissabtes]	Parades sentit Vic: Pl. Sanglas Alsina i Pg. Sant Joan, 147 Parades sentit Rupit: pl. Sanglas Alsina i Pg. Sant Joan 140
457/ 464 Vic - Manlleu - Roda de Ter - Rupit [Feiners]	1+1 [feiners] 1+1 [dissabtes] 1+1 [festius]	Parades sentit Vic: Pl. Sanglas Alsina i Pg. Sant Joan, 14 7 Parades sentit Rupit: pl. Sanglas Alsina i Pg. Sant Joan 140
Sant Hipòlit – la Gleva – El Despujol i Manlleu	2+2 [feiners]	Parades: pl. Àngela Roca i estació de Renfe

Font: Sagalés i Autocars Rovira

En general l'oferta de transport públic per carretera presenta una cobertura deficient al conjunt de les zones industrials (vegeu la figura 4.16).

Figura 4.16 Ubicació punts de parada transport públic i cobertura territorial



Font: Elaborat a partir de les dades de l'Ajuntament de Manlleu

Els punts de parada amb una major oferta de transport públic es troben ubicats al passeig de Sant Joan i estan allunyats de la zona industrial (més 500 metres del polígon La Coromina). La taula 4.6 mostra les característiques dels punts de parada més propers als polígons industrials.

Taula 4.6 Característiques de les parades que donen cobertura als sectors industrials de Manlleu

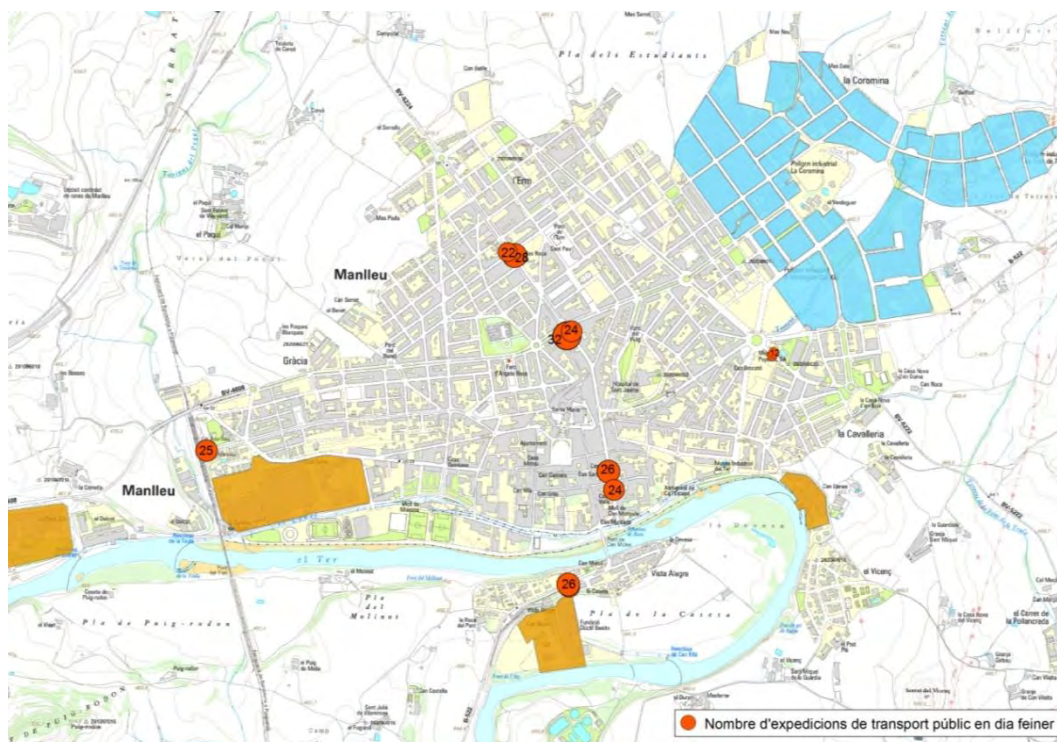
PARADA	INFRAESTRUCTURA PARADA	HORARIS	MAPA RECORREGUT	ACCESSIBILITAT INFORMACIÓ	COBERTURA
Carretera de Roda	Pal de parada (ambdós sentits) i senyalització horitzontal	Si	No	No (alçada excessiva)	Verdaguer (300 m), Coromina (500 m), Can Llanas (625 m)
Estació de Ferrocarril	Estació	Si	Si	Si	General Cable (200 m) i El Dolcet-La Piara (700 m)
Via Ausetània	Pal de parada (ambdós sentits)	Si	No	No (alçada excessiva)	Mas Buixó (200 m)
Pg. St Joan, 28	Marquesina (ambdós sentits)	Si	No	Si	Prasfarma a 500 m i Can Llanas a 700 m

Font: lavola

L'oferta de transport públic per accedir als polígons resulta molt millorable: no es disposa de transport urbà i les parades de les línies interurbanes amb major freqüència es troben allunyades dels sectors industrials.

Per la seva banda, la figura següent mostra el nombre d'expedicions que s'aturen a cada parada segons si es tracta d'un dia feiner, dissabte o festiu.

Figura 4.17 Expedicions que s'aturen a cadascun dels punts de parada



Font: Elaborat a partir de les dades de l'Ajuntament de Manlleu

4.2.6 MOBILITAT NO MOTORITZADA

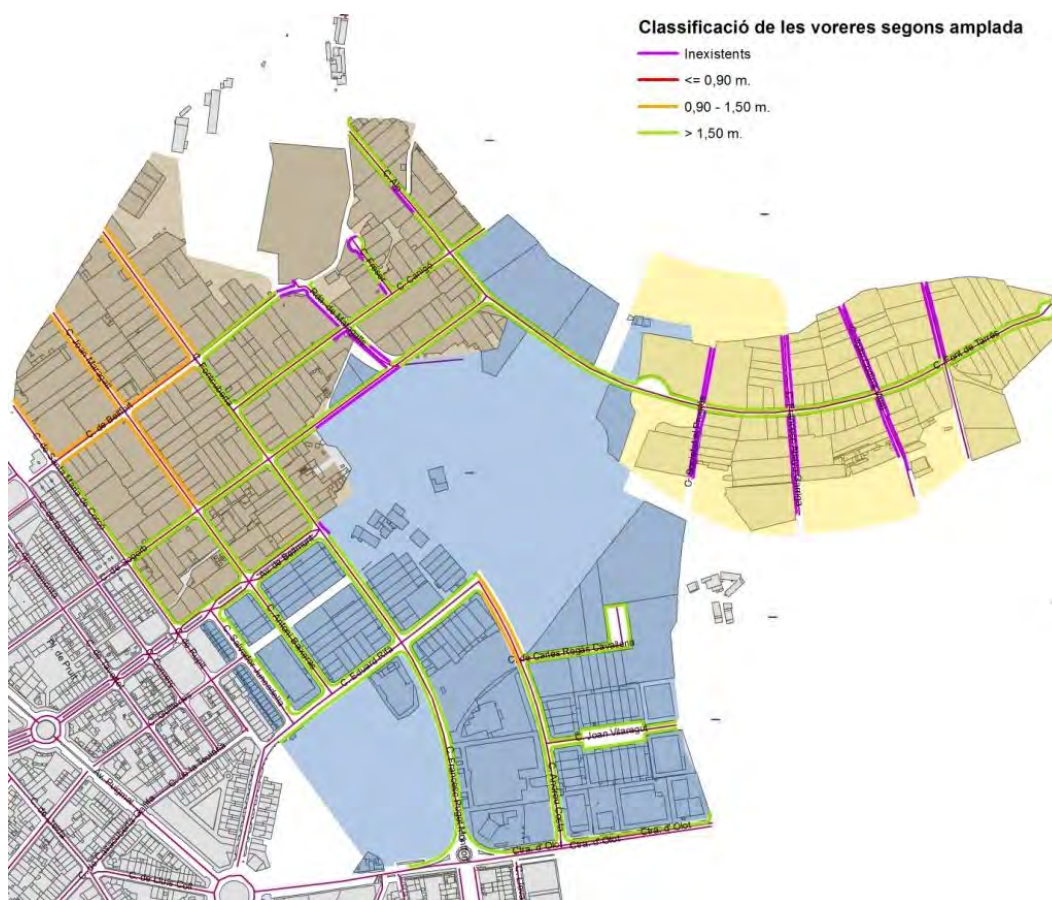
4.2.6.1 AMPLADA DE LA VORERA

L'ordre VIV/561/2010, estableix que per garantir la comoditat i la seguretat dels vianants l'amplada mínima lliure de pas de les voreres ha de ser d'1,80m. Excepcionalment l'amplada pot ser d'1,50 metres en zones ja urbanitzades.

Aplicant aquest criteri als polígons industrials de Manlleu, s'observa com el 28% dels eixos viaris o no disposa d'espai per a vianants, o aquest compta amb una amplada inferior a 1,50 metres. Aquestes zones es concentren sobretot als polígons de la Coromina i de la Font de Tarrés.

Més 2/3 parts de la vialitat del polígon compleix l'amplada mínima necessària. No obstant això, cal tenir present que l'ocupació de la vorera per part de vehicles aparcats compromet l'accessibilitat per a la circulació de vianants.

Figura 4.18. Amplada de les voreres dels PAE de Manlleu



Font: Lavola

Per altra banda, durant el treball de camp també s'ha detectat en diversos trams l'ocupació indeguda de l'espai de vorera (tal i com ja s'ha comentat amb anterioritat). Aquesta situació generalment es vincula a l'aparcament de vehicles lleugers sobre la vorera però també en alguns casos de vehicles pesants o mercaderies.

Figura 4.19. Exemple de vehicles estacionats sobre les voreres dels PAE de Manlleu



4.2.6.2 ESTAT DE LA VORERA I PASSOS PER A VIANANTS

A banda de l'amplada resulta oportú també analitzar l'estat de conservació de la vorera. Dels prop de 10,6 km de vorera existents als polígons de Manlleu, aproximadament el 88 % presenta un bon estat de conservació, un 6,1% presenta mancances i un 5,9% l'estat és molt deficient (que en cap cas garanteix condicions d'accessibilitat).

Per àmbits, al polígon industrial del Verdaguer l'estat de conservació de la majoria de voreres no presenta deficiències rellevants, exceptuant petits trams que presenten un estat regular, segurament degut a l'entrada i sortida de vehicles dels aparcaments privats de les naus industrials (ubicats als carrers Joan Vilaregut, Francesc Puget Monfort i Eduard Rifà).

Figura 4.20. Estat de la vorera en el polígon del Verdaguer



Estat regular de la vorera al carrer Francesc Puget.



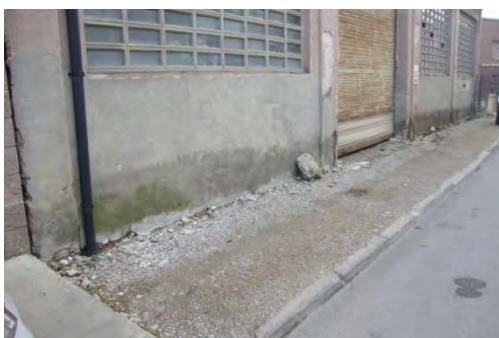
Estat regular de la vorera al carrer Eduard Rifà.

A la Coromina, l'estat general de les voreres presenta unes condicions menys favorables. Així s'observen trams regulars, deficientes i inclús inexistents. Per exemple al carrer Fontcoberta (tram entre els carrers Canigó i Bellfort) la vorera presenta un estat deficient possiblement a causa de que es fa servir com a zona d'aparcament. A la cruïlla del carrer Sogorb amb el carrer Fontcoberta, l'estat de la vorera és deficient degut a la manca de pavimentació. També s'observen d'altres incidències com la presència de mercaderies sobre la vorera (carrer Bellfort) i cotxes aparcats sobre la vorera (en trams dels carrers Bellfort, Fontcoberta, Sogorb, Alp i Canigó).

Figura 4.21. Estat de la vorera en el polígon La Coromina



Estat de la vorera al c. Fontcoberta.



Estat de la vorera al c. Fontcoberta —c. Sogorb



Incidències al c. Bellfort



Incidències al c. Canigó.

En els polígons industrials la major part de les cruïlles no disposen de passos per a vianants i els pocs que hi ha en alguns casos no són accessibles (els passos de vianants del carrer Santa Maria de Corcó amb els carrers de Bellfort i Sogorb).

Figura 4.22 Pas per a vianants al carrer de Santa Maria de Corcó



Finalment al polígon de Font de Tarrés, l'estat de conservació de les voreres del carrer principal (carrer Font de Tarrés) no presenta deficiències rellevants, en canvi en els carrers perpendiculars la vorera és inexistent. Durant el treball de camp s'ha detectat la presència de

matèries primeres i vehicles aparcats sobre la vorera al carrer Font de Tarrés. En aquest polígon no hi ha passos per a vianants.

Figura 4.23. Estat de la vorera en el polígon la Font de Tarrés



Carrer Francesc A. Garriga, sense vorera



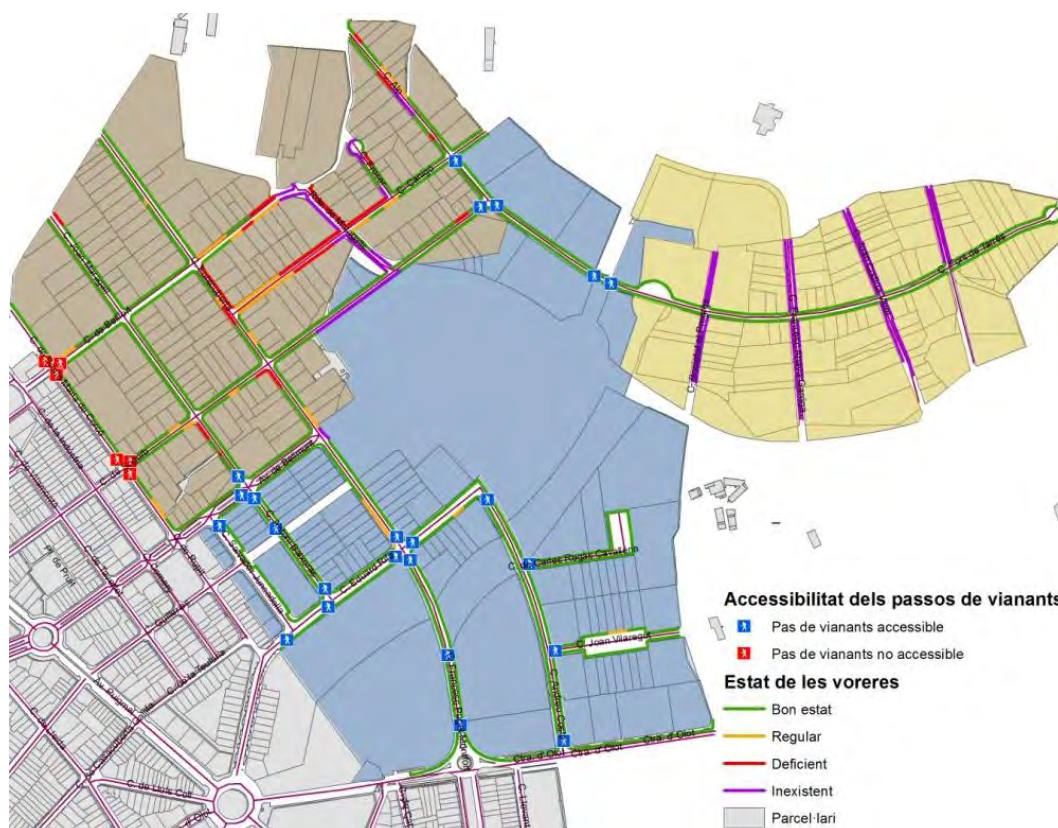
Mercaderies sobre la vorera al c. Font Tarrés.



Vehicles sobre la vorera al C. Font Tarrés.

Els polígons de la Coromina i la Font de Tarrés presenten un pitjor estat de conservació de les voreres. Per altra banda, la major part de les cruïlles no disposen de guals i ni passos per a vianants.

Figura 4.24. Estat de conservació de les voreres dels PAE de Manlleu



Font: Lavola

En relació a la resta de polígons o sectors d'activitat dins del municipi la situació és la següent:

- Ca l'Escolà – Gravera d'en Castellot. No es disposa d'espai específic de vorera i el vianant ha de circular en convivència amb el trànsit rodat. El Pont de la Gleva disposa de voreres accessibles, si bé no hi ha continuïtat cap al nucli de la Gleva.
- El Dolcet-La Piara. No es disposa d'espai específic de vorera i el vianant ha de circular en convivència amb el trànsit rodat.
- General Cable. Compta amb una bona connexió per al vianant per mitjà de l'avinguda Diputació i del carrer de Santiago Rusiñol (si bé l'estat de la vorera d'aquest vial presenta mancances).
- Prarfarma. Bon estat i condicions d'accessibilitat de la vorera del passeig del Ter, però en canvi els carrers Sant Antoni i Sant Joan compten amb voreres molt estretes.
- Can Buixó. No es disposa d'espai específic de vorera i el vianant ha de circular en convivència amb el trànsit rodat.
- Can Llanas: L'itinerari del passeig del Ter arriba fins a l'accés a la nau si bé no es disposa d'espai específic de vorera.

4.2.6.3 BICICLETA

En l'àmbit dels PAE de Manlleu hi ha una implantació molt baixa de les infraestructures específiques destinades a les bicicletes. La situació per a cadascun dels sectors és la següent:

Taula 4.7 Cobertura a les infraestructures per a la bicicleta per cada polígon o sector d'activitat

POLÍGON / SECTOR	CARRILS BICI O ITINERARIS CICLABLES	APARCAMENT BICI
La Coromina	Cap	Dolenta (aparcaments pl. Llevant)
El Verdaguer	Camí de l'Arboretum	Millorable (aparcaments Arboretum i piscina)
Font de Tarrés	Camí de l'Arboretum	Cap
General Cable	Pròxim al camí vora Ter	Dolenta a la via pública (aparcaments estació i pavelló), però disposa d'aparcaments dins de la parcel·la
Prasfarma	Pròxim al camí vora Ter	Cap
Can Buixó	Cap	Cap
El Dolcet-La Piara	Pròxim al camí vora Ter	Cap
Ca l'Escolà	Camí vora Ter	Cap
Can Llanas	Camí vora Ter	Millorable (MIT)



Font: Lavola

L'accés als polígons industrials en bicicleta resulta complicat i no disposa d'itineraris adaptats. Tampoc existeix una infraestructura important d'aparcaments per a bicicletes.

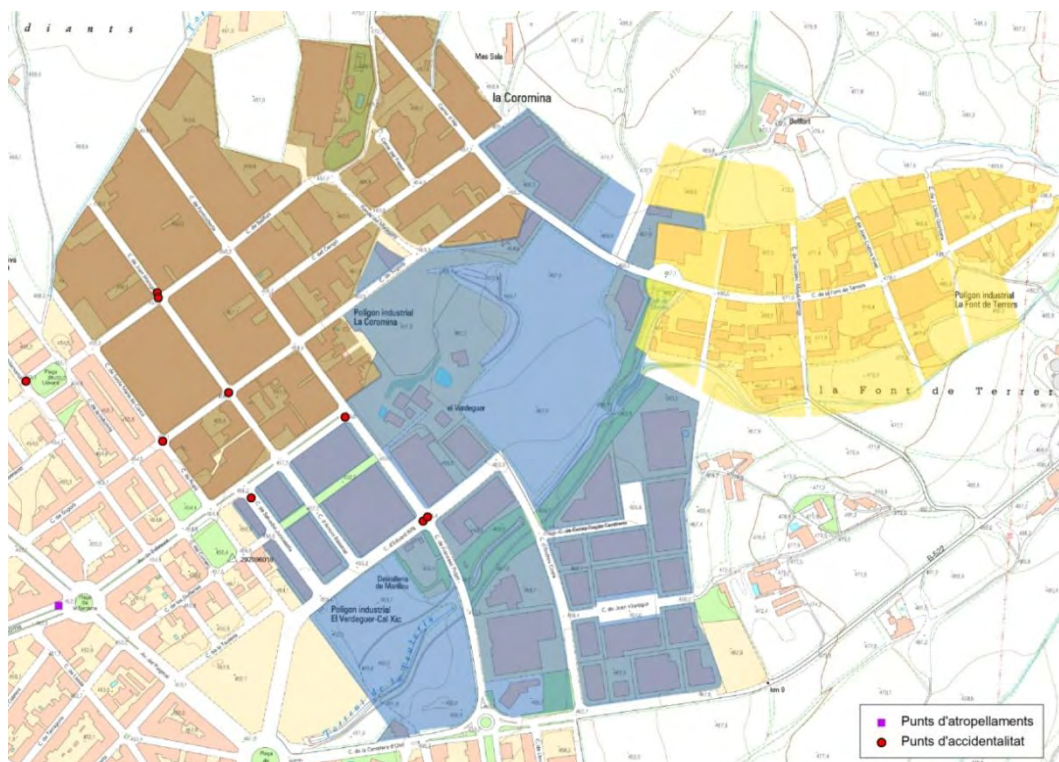
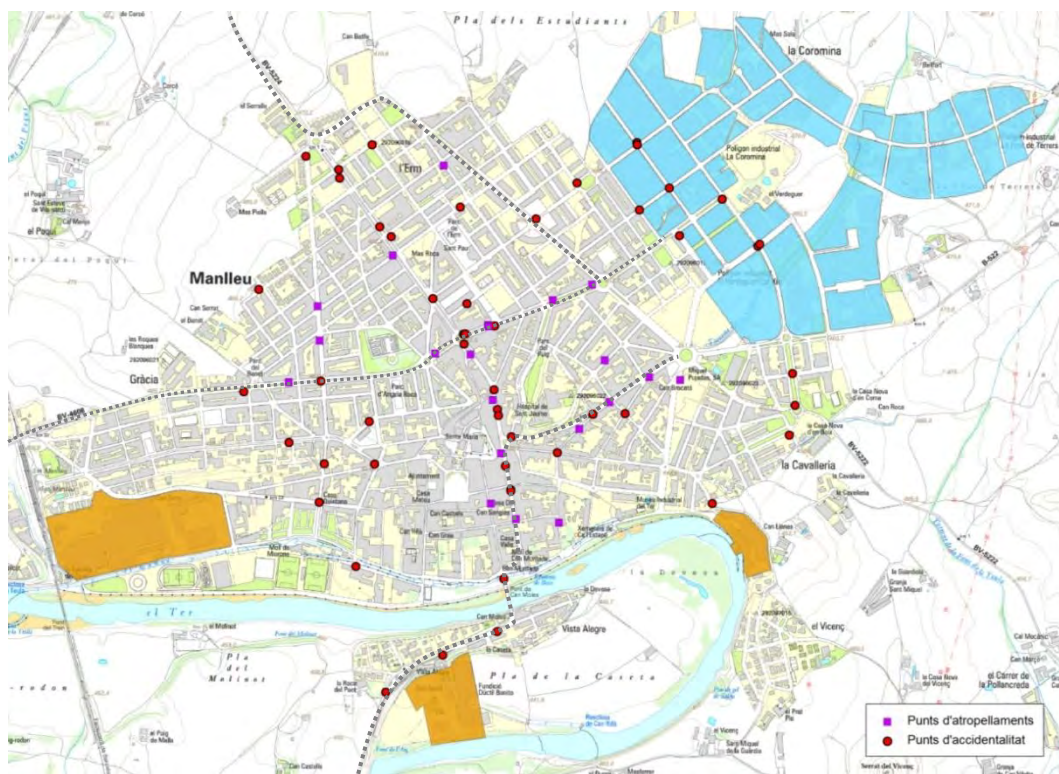
4.2.7 SEGURETAT VIÀRIA

Manlleu disposa d'un pla de seguretat viària elaborat l'any 2009. Durant els darrers anys el nombre d'accidents (i atropellaments) registrats a la població ha oscil·lat entre 30 i 40 accidents/any.

La figura 4.25 mostra l'accidentalitat registrada durant els darrers 2 anys. S'observa que aquesta no és molt rellevant als polígons industrials, però en canvi sí que ho és en dos dels principals recorreguts d'accés als polígons (recorregut av. de Roma i recorregut pg. de Sant Joan / carretera d'Olot).

Dos dels tres principals accessos de vehicles als polígons coincideix amb eixos on s'hi concentra una major accidentalitat del municipi.

Figura 4.25. Accidents i atropellaments registrats a Manlleu. Període gener 2014-febrer 2016



Font: Ajuntament de Manlleu

4.3 NAUS INDUSTRIALS

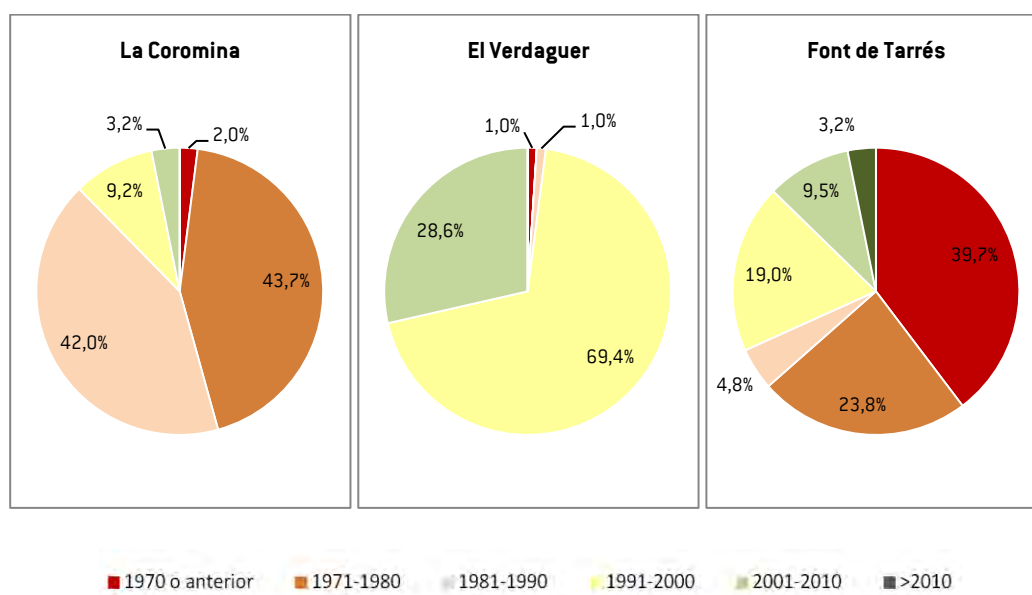
En aquest apartat es caracteritza el parc edificatori dels polígons industrials de Manlleu. Segons la base cadastral en els 3 polígons d'activitat econòmica de Manlleu hi ha més de 500 naus.

4.3.1 ANTIGUITAT

L'edat mitjana del parc edificatori de les naus dels 3 polígons industrials de Manlleu és d'uns 30 anys, essent major en el cas dels polígons La Coromina i la Font de Tarrés (uns 34 anys de mitjana) i menor el cas del Verdaguer (18 anys).

La figura 4.26 mostra una aproximació al repartiment de les naus de cadascun dels 3 polígons en funció de la seva antiguitat.

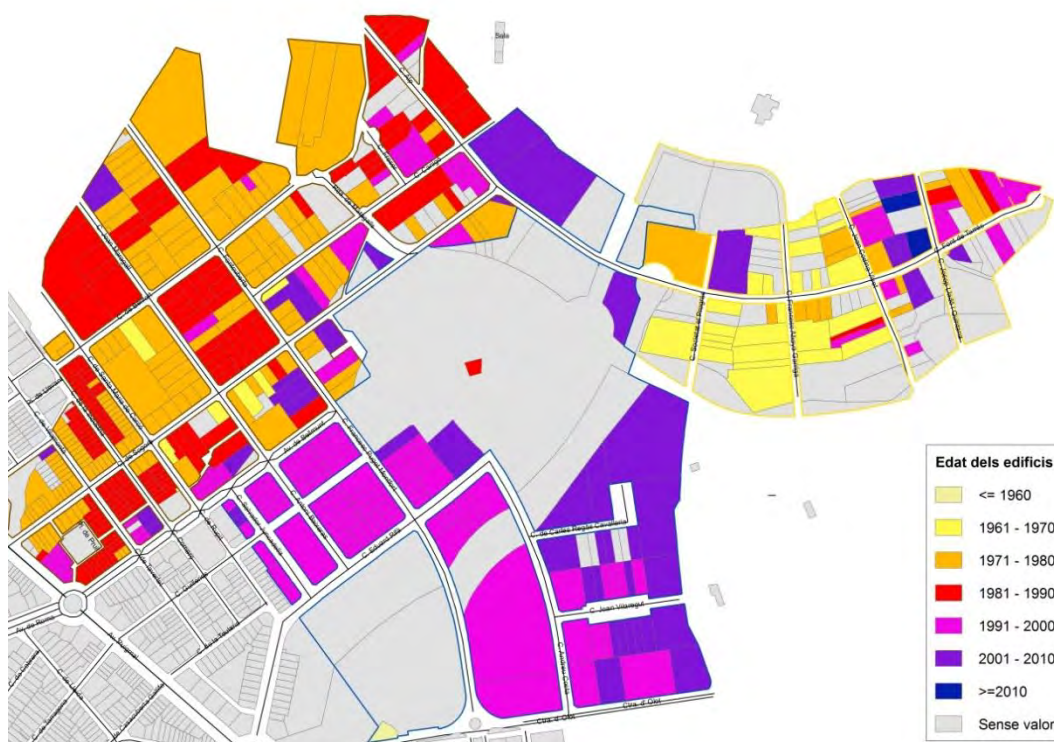
Figura 4.26 Antiguitat de les naus dels polígons industrials de la Coromina, el Verdaguer i la Font de Tarrés



Font: Lavola a partir de la informació de l'Ajuntament de Manlleu

La figura 4.27 mostra el repartiment de les naus en funció de la seva antiguitat.

Figura 4.27 Antiguitat de les naus dels polígons industrials de Manlleu (distribució territorial)



Font: Lavola a partir de la informació de l'Ajuntament de Manlleu

Una part molt important del parc de naus industrials del municipi tenen una edat superior als 30 anys. Només en el cas del Verdaguer resulta rellevant el percentatge de naus amb una antiguitat inferior a 20 anys.

4.3.2 SUPERFÍCIE

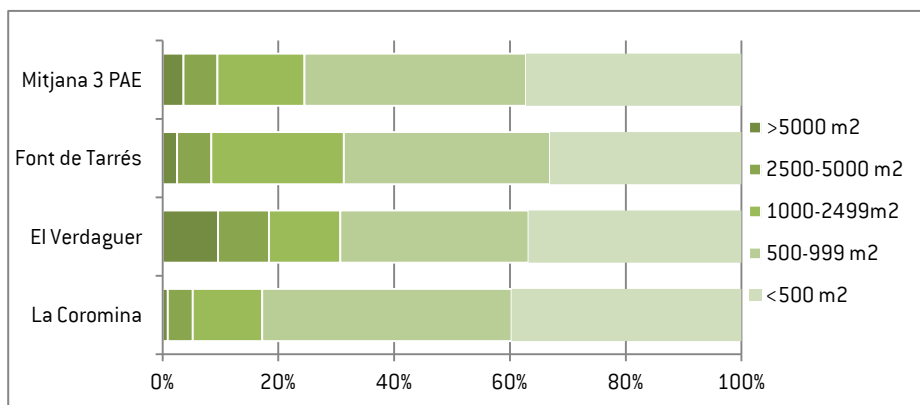
La superfície mitjana de la parcel·la de les activitats implantades a la zona industrial de Manlleu se situa en 1.322 m² (en base a la superfície cadastral), si bé s'observen diferències rellevants entre cadascun dels polígons:

- A la Coromina se situa en 850 m².
- Al Verdaguer és de 2.452 m².
- I a la Font de Tarrés és de 1.066 m².

La taula següent mostra com més del 75% de les parcel·les industrials tenen una superfície inferior a 1.000 m². Per polígons, la Coromina és el que compta amb unes parcel·les de menors dimensions, mentre que el Verdaguer disposa d'algunes parcel·les de mitjanes i grans dimensions.

Taula 4.8 Distribució de les parcel·les industrials segons la seva superfície i àmbit.

SUPERFÍCIE	LA COROMINA	EL VERDAGUER	FONT DE TARRÉS	TOTAL
<500m ²	39,7%	36,8%	33,1%	37,2%
500-999m ²	43,1%	32,5%	35,6%	38,3%
1.000-2.499m ²	12,0%	12,3%	22,9%	15,0%
2.500-5.000m ²	4,3%	8,8%	5,9%	5,9%
>5.000m ²	0,9%	9,6%	2,5%	3,6%



Font: Lavola a partir de la informació de l'Ajuntament de Manlleu

La superfície construïda de les naus industrials implantades a la zona industrial de Manlleu és de 554 m², si bé s'observen diferències rellevants entre cadascun dels polígons, ja que:

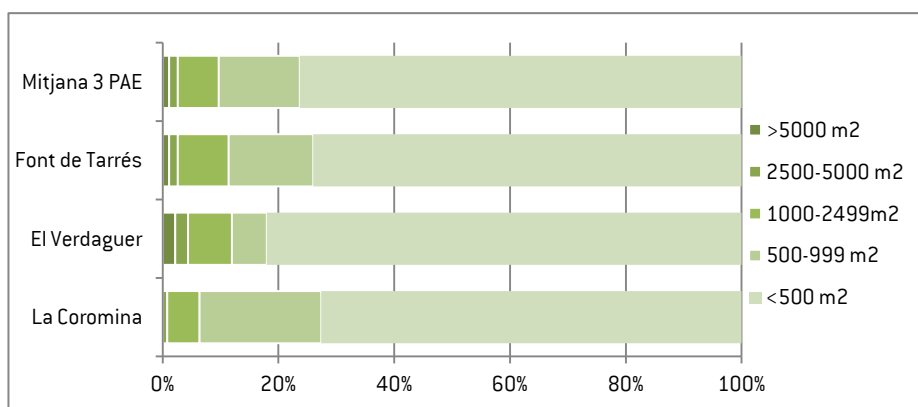
- A la Coromina és de 408 m².
- Al Verdaguer és de 765 m².

- I a la Font de Tarrés és de 475 m².

La taula següent mostra com més del 90% de les naus industrials tenen una superfície inferior a 1.000 m². Per polígons, la Coromina és el que compta amb unes parcel·les de menors dimensions, mentre que el Verdaguer disposa d'algunes naus mitjanes i grans.

Taula 4.9 Distribució de les naus industrials segons la seva superfície i àmbit.

SUPERFÍCIE	LA COROMINA	EL VERDAGUER	FONT DE TARRÉS	TOTAL
<500m ²	72,7%	82,1%	73,9%	76,4%
500-999m ²	21,0%	6,0%	14,6%	14,0%
1.000-2.499m ²	5,6%	7,6%	8,8%	7,1%
2.500-5.000m ²	0,8%	2,2%	1,5%	1,5%
>5.000m ²	0,0%	2,2%	1,1%	1,1%



Font: Lavola a partir de la informació de l'Ajuntament de Manlleu

Predomina un parc de naus de dimensions mitjanes o petites, si bé al Verdaguer existeixen diverses naus de superfície superior a 5.000 m².

4.3.3 ESTAT DE CONSERVACIÓ DE NAUS I TANQUES

En base a treball de camp, s'ha aproximat l'estat de conservació de les naus i de les tanques perimetrals.

En el cas de les naus, aquesta aproximació s'ha efectuat des de la via pública i s'ha classificat en:

- **Bon estat:** si la nau no necessita cap reforma ni reparació per assolir la mateixa funcionalitat que una edificació nova, o bé si necessita alguna reforma, aquesta és mínima.
- **Regular:** si la nau necessita importants reparacions encara que no queda compromesa la seva funcionalitat.
- **Deficient:** necessita importants reparacions, quedant afectada la seva funcionalitat.

En base a aquesta valoració, aproximadament el 83,0% compten amb un bon estat de conservació aparent, un 12,6% un estat regular i 4,3% el seu estat de conservació és deficient. Per polígons hi ha diferències molt rellevants, essent el Verdaguer el que presenta un millor estat de conservació de les naus i la Font de Tarrés el pitjor.

Taula 4.10 Distribució de les naus industrials segons el seu estat de conservació aparent i àmbit.

ESTAT CONSERVACIÓ	LA COROMINA	EL VERDAGUER	FONT DE TARRÉS	TOTAL
Bon estat	81,7%	96,0%	65,6%	83,0%
Regular	15,6%	2,0%	21,3%	12,6%
Deficient	2,7%	2,0%	13,1%	4,4%

Font: lavola

Figura 4.28 Distribució de les naus industrials segons el seu estat de conservació aparent

Font: lavola

L'estat de conservació de les naus és correcte, si bé en el cas de la Coromina i sobretot la Font de Tarrés s'observen majors mancances.

En relació a les tanques perimetrals de les naus (en cas d'existir), també s'ha aproximat el seu estat de conservació. Aquesta aproximació s'ha efectuat des de la via pública i s'ha classificat el seu estat en bo, regular o deficient.

En base a aquesta valoració, aproximadament el 76,8% compten amb un bon estat de conservació aparent, un 19,7% un estat regular i 4,7% el seu estat de conservació és deficient. Per polígons la situació és similar a la de les naus, però encara més accentuada.

Taula 4.11 Distribució de les tanques perimetrals de naus industrials segons el seu estat de conservació aparent i àmbit.

ESTAT CONSERVACIÓ	LA COROMINA	EL VERDAGUER	FONT DE TARRÉS	TOTAL
Bon estat	79,1%	100%	47,6%	76,8%
Regular	18,6%	0%	40,5%	19,7%
Deficient	2,3%	0%	11,9%	4,7%

Font: lavola

Figura 4.29 Distribució de les tanques perimetrals de naus industrials segons el seu estat de conservació aparent



Font: lavola

4.3.4 MERCAT IMMOBILIARI

Les característiques del mercat immobiliari de les zones industrials s'ha realitzat d'una banda per mitjà de treball de camp per identificar les naus buides o en lloguer, i per l'altra s'ha fet un estudi comparatiu dels principals municipis d'Osona, respecte a l'oferta de naus industrials existents als principals portals immobiliaris⁴.

4.3.4.1 OFERTA DE NAUS BUIDES O EN LLOGUER

• Lloguer

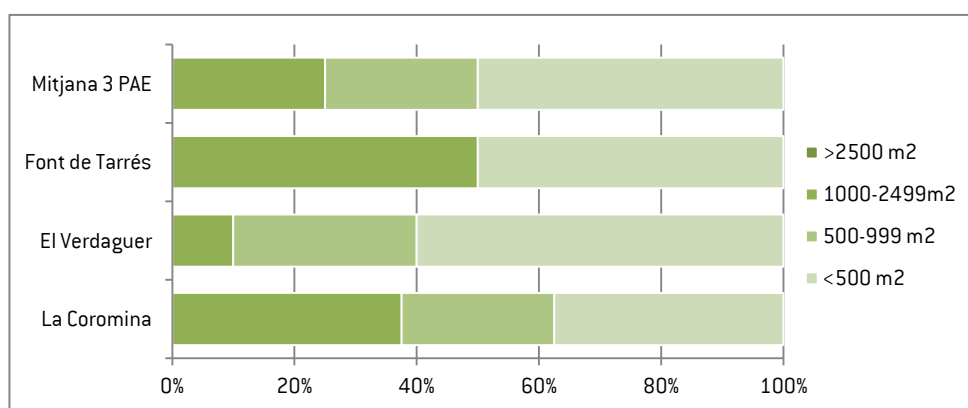
En base al treball de camp s'ha localitzat un total de 20 naus que comptaven amb el rètol de lloguer. D'aquestes 11 només tenien el rètol de lloguer i en la resta també incloïen l'opció de venda.

La meitat d'aquestes naus es localitzen al polígon del Verdaguer, un 40% a la Coromina i un 10% a la Font de Tarrés.

La superfície mitjana construïda d'aquestes naus és de 770 m² i es distribueix de la següent forma:

Taula 4.12 Distribució de les naus de lloguer segons superfície i àmbit

SUPERFÍCIE SOSTRE	LA COROMINA	EL VERDAGUER	FONT DE TARRÉS	TOTAL
<500 m ²	3	6	1	10
500-999 m ²	2	3	0	5
1.000-2.499 m ²	3	1	1	5
2.500 m ² o més	0	0	0	0



Font: lavola

⁴ Trovit, Habitaclic, Misnaves, Idealista, Yaencontre, Fotocasa, Masprofessional i anuncios ocasión, Proman, Còdol, Nati Immobiliària, Osona Finques, l'Habitatge, Serveis Immobiliaris G2...

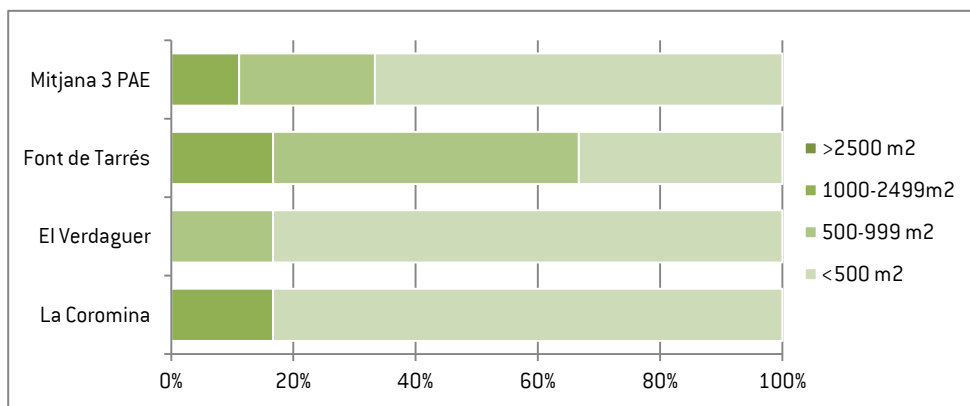
- **Venda**

S'ha localitzat 18 naus que comptaven amb el rètol de “en venda”. D'aquestes, la meitat només comptaven amb el rètol “en venda” i en la resta també incloïen l'opció de lloguer. Aquesta oferta es reparteix de forma proporcional a cadascun dels 3 polígons.

La superfície mitjana construïda d'aquestes naus és de 589 m² i es distribueix de la següent forma:

Taula 4.13 Distribució de les naus en venda segons superfície i àmbit

SUPERFÍCIE SOSTRE	LA COROMINA	EL VERDAGUER	FONT DE TARRÉS	TOTAL
<500 m ²	5	5	2	12
500-999 m ²	0	1	3	4
1.000-2.499 m ²	1	0	1	2
2.500 m ² o més	0	0	0	0



Font: Lavola

Manlleu disposa d'oferta de naus de lloguer i també de venda, repartides en els diferents polígons i també amb diferents característiques en quant a la superfície.

- **Possible nau buida**

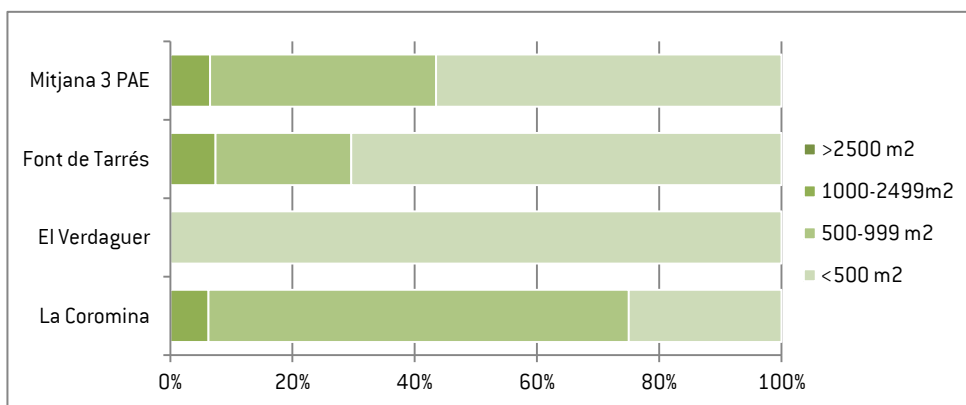
Durant el treball de camp s'ha localitzat un total de 80 naus que en base a l'estat visual i al grau d'abandonament s'ha considerat que no hi ha activitat. D'aquestes, 34 han pagat la darrera taxa de residus i les 46 restants no. Aquestes darreres s'han classificat com a naus potencialment buides i a continuació s'analitzen les seves característiques.

Per polígons, el 34,8% d'aquestes naus es localitzen a la Coromina, el 58,7% a la Font de Tarrés i només el 6,5% al Verdaguer.

La superfície mitjana construïda d'aquestes naus és de 516 m² i es distribueix de la següent forma:

Taula 4.14 Distribució de les possibles naus buides segons superfície i àmbit

SUPERFÍCIE SOSTRE	LA COROMINA	EL VERDAGUER	FONT DE TARRÉS	TOTAL
<500 m ²	4	3	19	26
500-999 m ²	11	0	6	17
1.000-2.499m ²	1	0	2	3
2.500 m ² o més	0	0	0	0



Font: lavola

La figura 4.30 mostra la distribució territorial de les naus potencialment buides i també de les de lloguer o venda.

Figura 4.30 Distribució de les naus potencialment buides, de lloguer o venda.



Font: lavola

Durant el treball de camp s'ha detectat 46 naus potencialment buides en els tres polígons industrials.

4.3.4.2 ESTUDI COMPARATIU

Del buidat dels portals immobiliaris s'ha localitzat 50 naus en venda i 71 en règim de lloguer als principals municipis d'Osona en quant superfície industrial.

En relació a les naus en lloguer, la major part de l'oferta es concentra al centre de la plana de Vic, en concret a Vic (22 naus), Gurb (9) i Manlleu (8). Els valors mitjans de la mostra analitzada se situen en una superfície de **843 m²** i un preu de **1,82€ mensuals/m²**. En la taula següent s'observa com Manlleu se situa a la franja baixa de preus, i generalment es disposa de naus amb una mitjana de superfície per damunt de la resta de municipis de la comarca.

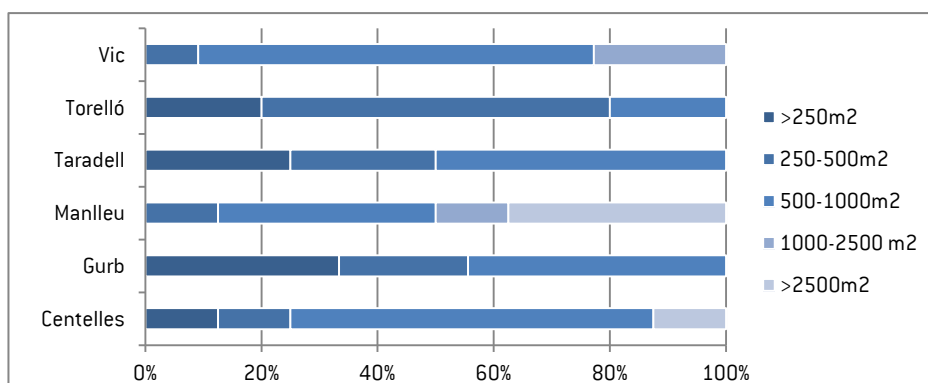
Taula 4.15 Característiques de les naus de venda als principals municipis d'Osona

MUNICIPI	MOSTRA	SUP. MITJANA (M ²)	PREU MITJÀ (€/M ²)
Centelles	8	1.088	1,91
Gurb	9	418	2,07
Masies de Voltregà, Les	2	300	2,17
Manlleu	8	2.137 (1.844)	1,55 (1,64)
Sant Quirze de Besora	3	249	1,47
Seva	2	305	2,20
Taradell	4	495	2,11
Tona	2	395	1,90
Torelló	5	369	2,64
Vic	22	814	2,02
Altres	3	1.101	0,91
<i>Total</i>	<i>49</i>	<i>843</i>	<i>1,82</i>

Font: Diferents portals immobiliaris

La figura següent mostra la distribució de les naus per als municipis amb una major oferta.

Figura 4.31 Superfície de les naus de lloguer als principals municipis d'Osona



Font: Diferents portals immobiliaris

⁵ Entre parèntesi s'indiquen els valors corresponents exclouent una nau de lloguer que es troba en estat ruïnós.

En relació a les naus en venda, la major part de l'oferta també es concentra al centre de la plana de Vic, en concret a Vic (19 naus), Manlleu (13) i Gurb (5). Els valors mitjans de la mostra analitzada se situen en una superfície de **1.212 m²** i un preu de **430 €/m²**. En la taula següent s'observa com Manlleu se situa a la franja baixa de preus, i generalment es disposa de naus amb una mitjana de superfície per damunt de la resta de municipis de la comarca.

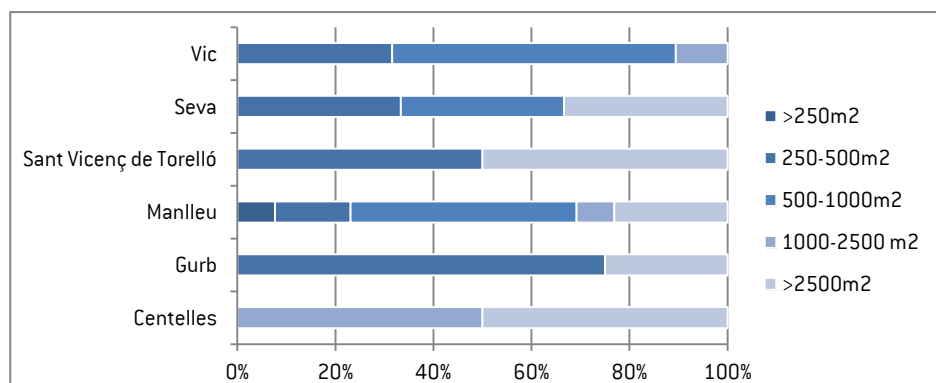
Taula 4.16 Característiques de les naus de venda als principals municipis d'Osona

MUNICIPI	MOSTRA	SUP. MITJANA (M ²)	PREU MITJÀ (€/M ²)
Centelles	2	2.900	389
Gurb	4	1.029	882
Manlleu ⁶	13	1.550 (1.330)	364 (427)
Sant Vicenç de Torelló	2	2.595	236
Seva	3	1.614	583
Vic	19	687	478
Altres	7	1.084	354
<i>Total</i>	<i>50</i>	<i>1.212</i>	<i>430</i>

Font: Diferents portals immobiliaris

La figura següent mostra la distribució de les naus per als municipis amb una major oferta.

Figura 4.32 Superfície de les naus de venda als principals municipis d'Osona



Font: Diferents portals immobiliaris

En relació a la resta de la comarca, les naus de lloguer/venda de Manlleu compten amb una superfície mitja-alta, mentre que els preus mitjans se situen a la franja baixa.

⁶ Entre parèntesi s'indiquen els valors corresponents exclouent una nau de lloguer que es troba en estat ruïnós.

4.4 INFRASTRUCTURES I ESPAI PÚBLIC

4.4.1 SERVEIS BÀSICS

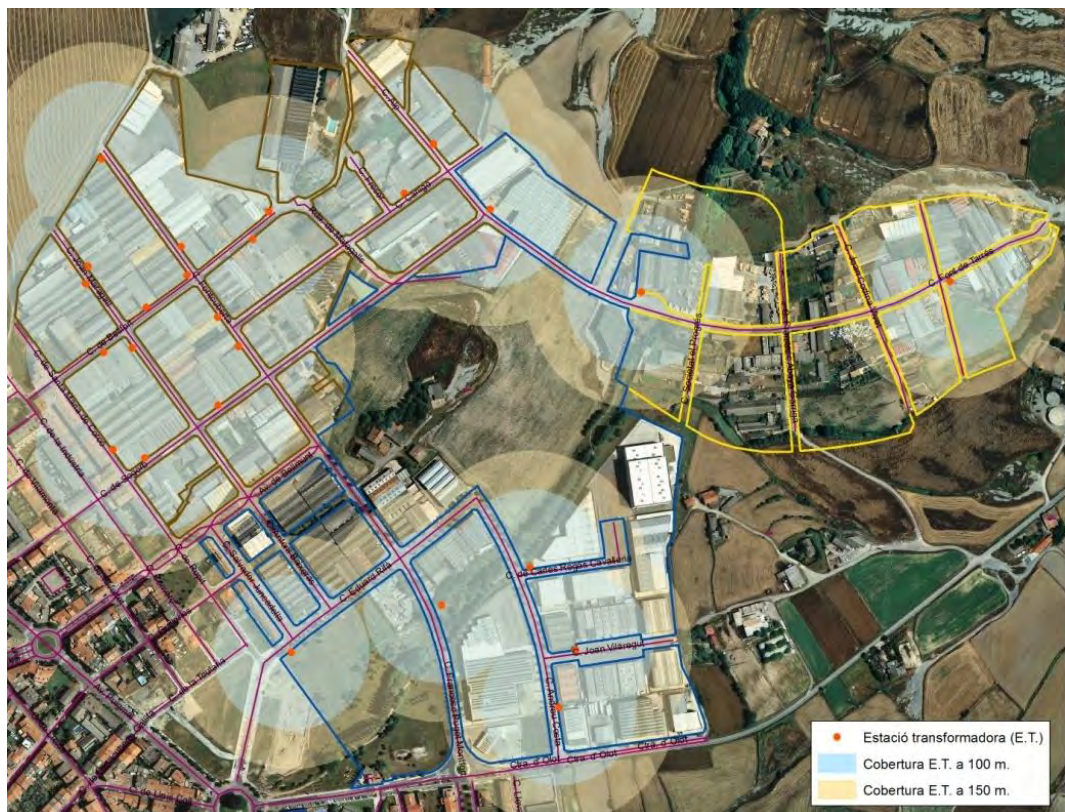
4.4.1.1 ENERGIA ELÈCTRICA

La xarxa d'energia elèctrica està servida per la companyia FECSA-ENDESA. Es disposa de tota la xarxa digitalitzada (tant la xarxa d'alta, mitja i baixa tensió com dels elements de distribució).

De nord a sud el municipi es troba creuat per la línia de 132 kV que connecta l'estació transformadora de Vic amb Ripoll, i la línia d'alta tensió de 380 kV que connecta la Regió Metropolitana de Barcelona amb França. Per altra banda també hi ha diverses línies de mitja tensió que creuen el municipi de nord a sud. Resulta destacable les subestacions elèctriques de Sant Jaume i la ubicada al passeig del Ter.

Dins del nucli urbà les línies elèctriques més importants segueixen el traçat dels carrers Vilamirosa, avinguda Puigmal i avinguda de Roma. En l'àmbit dels polígons industrials existeix un conjunt d'estacions transformadores que permeten donar cobertura a les necessitats actuals. El sector amb una menor cobertura d'estacions transformadores és la Font de Tarrés.

Figura 4.33 Ubicació de les estacions transformadores a les zones industrials de Manlleu



Font: lavola

La major part del sector industrial disposa d'una bona dotació i cobertura a la xarxa elèctrica.

En relació a la xarxa de distribució d'energia elèctrica en baixa tensió, al polígon del Verdaguer la totalitat d'aquesta xarxa elèctrica es troba soterrada, mentre que a la resta de polígons és aèria. Al polígon de la Coromina l'estat general de la xarxa és regular o deficient (al carrer Canigó i al carrer de Sogorb la xarxa presenta molts creuaments), mentre que al polígon de Font de Tarrés l'estat de la xarxa elèctrica és deficient en molts dels trams.

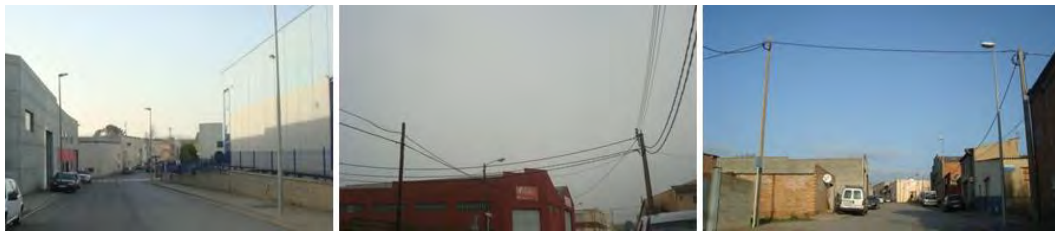


Figura 4.34 Estat de la xarxa elèctrica a les zones industrials de Manlleu



Font: lavola

Al polígon de la Font de Tarrés i a part de La Coromina s'observen mancances en quant a l'estat de la xarxa elèctrica, amb forces creuaments perpendiculars de les línies.

4.4.1.2 ENLLUMENAT PÚBLIC

Pràcticament tota la zona industrial disposa d'enllumenat públic i aquest abasta territorialment la major part de vials. Únicament alguns vials en cul-de-sac del polígon de la Font de Tarrés i algun vial de la Coromina compta amb mancances d'aquesta infraestructura.

En la resta de sectors industrials del municipi tots ells disposen d'enllumenat públic excepte a Ca l'Escolà i a alguns sectors del Dolcet (si bé la Piara disposa d'enllumenat propi).

Figura 4.35 Ubicació dels punts de llum i aproximació a les zones fosques a les zones industrials de Manlleu



Font: lavola

En general es disposa d'una bona dotació d'enllumenat públic als polígons industrials de Manlleu.

4.4.1.3 GAS NATURAL

La xarxa de gas natural abasta la pràctica totalitat dels sectors residencials de la població. Només la companyia Gas Natural disposa de la cartografia actualitzada de la xarxa, si bé facilita la informació per cadascun dels trams que es sol·licita.

La cobertura d'aquesta xarxa a les zones industrials presenta majors mancances. Aquesta xarxa arriba parcialment al polígon de la Coromina, però en canvi no arriba al Verdaguer ni a la Font de Tarrés, tal i com mostra la taula següent.

Taula 4.17 Cobertura a la xarxa de gas natural dels diferents polígons o sectors

POLÍGON / SECTOR	COBERTURA A LA XARXA DE GAS NATURAL
La Coromina	Parcialment
El Verdaguer	No
Font de Tarrés	No
General Cable	Si
Prasfarma	Si
Can Buixó	No
El Dolcet-La Piara	Si
Ca l'Escolà	Si
Can Llanas	Si

Font: lavola

La xarxa de gas natural no arriba a un sector important dels polígons industrials de la ciutat.

4.4.1.4 TELECOMUNICACIONS

En relació a les diferents infraestructures de telecomunicacions la situació dels diferents polígons/sectors industrials es mostra a la taula 4.18. En base a la informació pública del Departament d'Empresa i Ocupació, la situació resulta força favorable en la major part dels sectors d'activitat, si bé resulta millorable la cobertura ADSL en el polígon de la Font de Tarrés.










Taula 4.18 Cobertura dels sectors d'activitat a infraestructures de telecomunicacions

POLÍGON / SECTOR	COBERTURA BANDA AMPLA	COBERTURA ADSL	COBERTURA WIMAX	DISPONIBILITAT COMERCIAL WIMAX	COBERTURA 112 (INDOOR)
La Coromina	Si	Si	Cobert	Disponible	Si
El Verdaguer	Si	Si	Cobert	Disponible	Si
Font de Tarrés	Si	Parcial	Cobert	Disponible	Si
General Cable	Si	Si	Parcial	Disponible	Si
Prasfarma	Sense dades	Sense dades	Sense dades	Sense dades	Si
Can Buixó	Sense dades	Sense dades	Sense dades	Sense dades	Si
El Dolcet-La Piara	Si	Si	En estudi	No disponible	Si
Ca l'Escolà	Sense dades	Sense dades	Sense dades	Sense dades	Si
Can Llanas	Si	Si	Cobert	Disponible	Si

Font: Departament d'Empresa i Ocupació

Per altra banda, en base a la informació de les principals companyies de telefonia, presenta una cobertura acceptable en tots els polígons en relació a les xarxes 2G i 3G, mentre que s'observen més mancances en relació a la cobertura a la xarxa 4G.

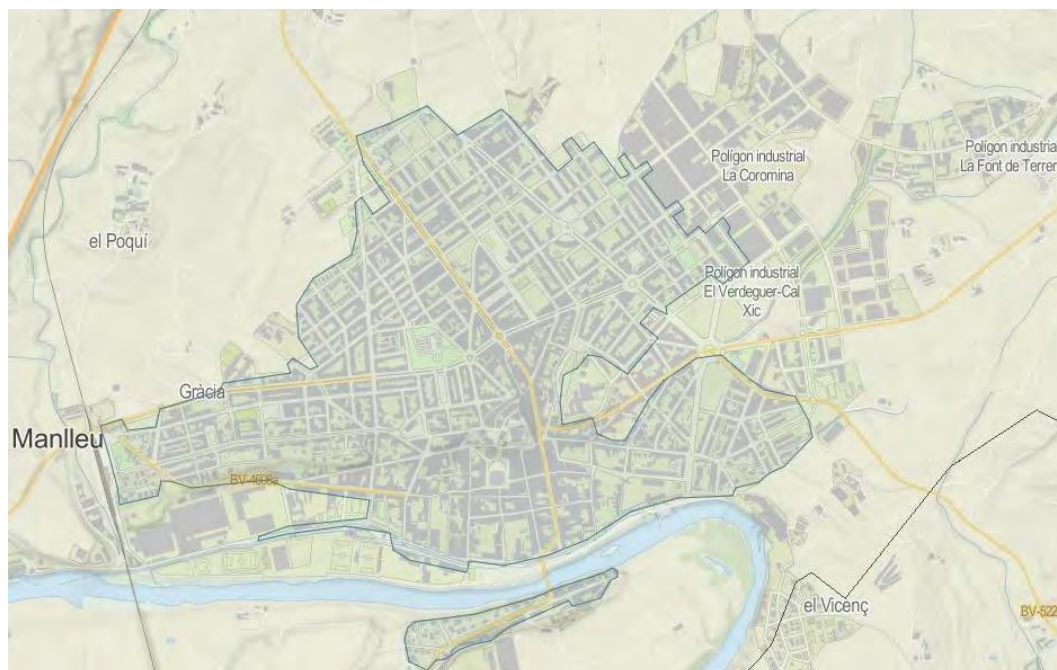
Taula 4.19 Cobertura dels sectors d'activitat a infraestructures de telecomunicacions 2G/3G/4G

POLÍGON / SECTOR	2G			3G			4G		
									
La Coromina	●	●	●	●	●	●	●	●	●
El Verdaguer	●	●	●	●	●	●	●	●	●
Font de Tarrés	●	●	●	●	●	●	●	●	●
General Cable	●	●	●	●	●	●	●	●	●
Prasfarma	●	●	●	●	●	●	●	●	●
Can Buixó	●	●	●	●	●	●	●	●	●
El Dolcet-La Piara	●	●	●	●	●	●	●	●	●
Ca l'Escolà	●	●	●	●	●	●	●	●	●
Can Llanas	●	●	●	●	●	●	●	●	●

Font: Diferents operadors de telecomunicacions

En relació a la fibra òptica, des de mitjans de l'any 2015, Telefónica-Movistar ha realitzat el desplegament de la xarxa de fibra òptica. Aquesta xarxa abasta la major part del nucli urbà de Manlleu, però en canvi no cobreix als polígons industrials.

Figura 4.36. Extensió de la fibra òptica de telefònica a Manlleu a mitjans de 2016 (Movistar)



AMB COBERTURA	COBERTURA PROPERA	SENSE COBERTURA
General Cable	La Coromina	Font de Tarrés
Prasfarma	El Verdguer	Ca l'Escolà
	Can Buixó	El Dolcet-La Piara
	Can Llanas	

Font: Ajuntament de Manlleu

No obstant això, en breu es preveu iniciar el desplegament de la xarxa a bona part de la zona industrial, tasca que es prolongarà fins a meitat de l'any 2017.

Per altra banda, cal destacar el projecte de Xarxa Oberta de Catalunya (XOC). Aquesta es va crear l'any 2010 per mitjà de concessió administrativa per connectar amb fibra òptica les principals seus corporatives de la Generalitat de Catalunya i també donar cobertura a diverses poblacions catalanes. A mitjans de 2016 existeix la possibilitat d'aprofitar la canalització d'aigua que connecta la colònia Rossinyol amb l'actual potabilitzadora, i utilitzar-la per fer arribar la xarxa de fibra òptica i connectar amb la Xarxa Oberta de Catalunya (XOC). A posteriori, des de la potabilitzadora es podria fer arribar aquesta xarxa fins a la zona industrial i a partir d'aquí que els operadors privats poguessin oferir aquest servei a les empreses.

La manca d'accés a la xarxa de fibra òptica dels polígons industrials pot limitar la implantació de futures activitats als polígons industrials de la ciutat. No obstant això hi ha la previsió que parcialment hi arribi a curt termini (xarxa de Movistar) i de fomentar l'arribada d'un ramal de la Xarxa Oberta de Catalunya.

4.4.1.5 XARXA D'AIGUA POTABLE

Manlleu compta amb una concessió de l'Agència Catalana de l'Aigua per captar aigua del riu Ter. Aquesta es capta l'aigua a l'alçada del Dolcet i es transporta fins a la planta potabilitzadora ubicada dins del nucli urbà (al costat del MIT). A partir d'aquesta planta, es transporta l'aigua cap als dipòsits de Can Codony i de Can Titella. Actualment es preveu la connexió del municipi a l'estació de tractament d'aigües potables (ETAP) d'Osona sud i la seva interconnexió amb els dipòsits municipals. Aquesta ETAP parteix de la captació al riu Ter al terme de les Masies de Roda i dóna servei a 17 municipis i a més de 52.000 habitants, amb una capacitat de tractament de fins a 25.000 m³. Amb la incorporació de la ciutat de Manlleu, s'incrementarà en més de 20.000 habitants la població que depèn d'aquesta ETAP.

El manteniment de les infraestructures i el servei de l'aigua potable està concessionat a l'empresa SOREA i es disposa d'un pla director de l'abastament d'aigua potable.

La xarxa d'aigua potable abasta a tots els sectors d'activitat del municipi i per tant no existeixen limitacions en relació a la seva cobertura.

La xarxa d'aigua potable d'abastament dóna cobertura a tots els sectors industrials del municipi.

4.4.1.6 XARXA DE CLAVEGUERAM

La xarxa de clavegueram és força completa a tot el municipi i en general presenta un bon estat de conservació, si bé hi ha alguns trams que cal complementar o millorar. Al polígon del Verdaguer compta amb xarxa separativa si bé connecta amb una xarxa unificada i per tant no funciona com a tal. En el cas del polígon de la Font de Tarrés aquesta xarxa només abasta el carrer principal.

Des de fa dos anys es va iniciar un projecte de filmació de les xarxes per tal d'inventariar la xarxa i comprovar de forma efectiva la necessitat de fer-hi millores. Es preveu la finalització d'aquest inventari d'aquí a 2 anys.

Taula 4.20 Cobertura a la xarxa de clavegueram dels diferents polígons o sectors

POLÍGON / SECTOR	COBERTURA A LA XARXA DE CLAVEGUERAM
La Coromina	Si
El Verdaguer	Si
Font de Tarrés	Parcialment (únicament al carrer de la Font de Tarrés)
General Cable	Si
Prasfarma	Si
Can Buixó	Si
El Dolcet-La Piara	No (EDAR pròpia en el cas de La Piara)
Ca l'Escolà	sd
Can Llanas	Si

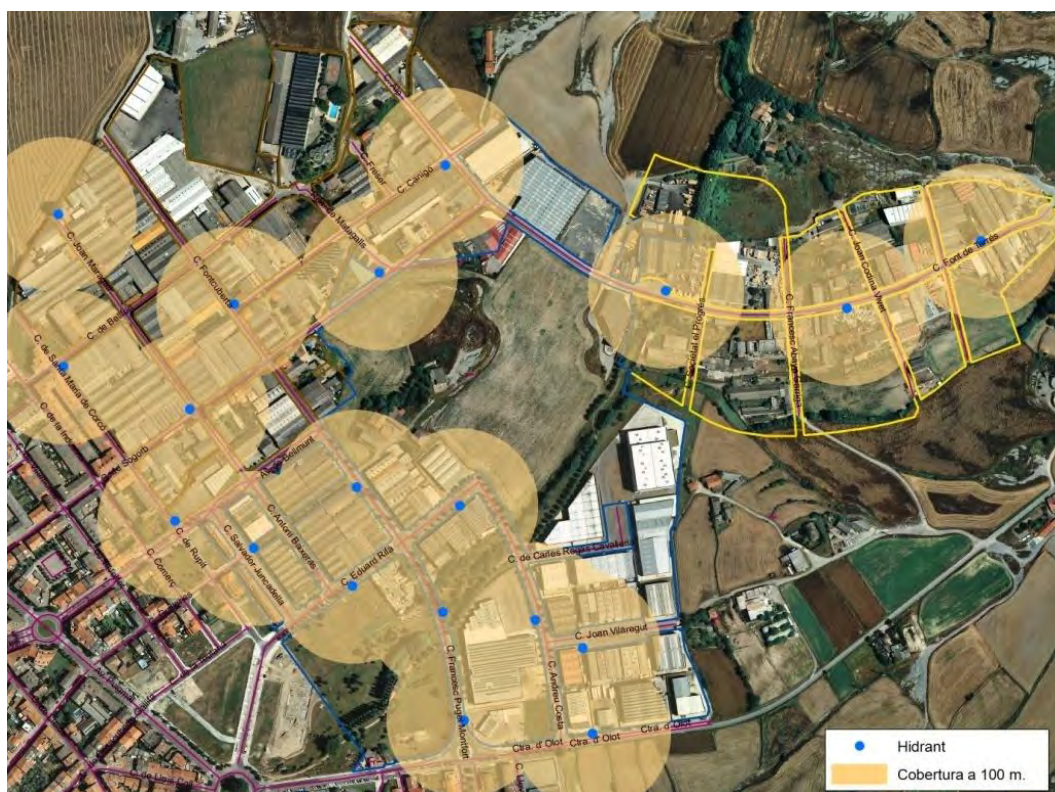
La xarxa de clavegueram dóna cobertura a tots els sectors industrials del municipi.

4.4.1.7 XARXA D'HIDRANTS

Manlleu disposa d'un pla director de l'abastament d'aigua potable on s'indica també la xarxa d'hidrants actuals i els necessaris. La xarxa actual abasta a la major part de la zona industrial del municipi si bé hi ha alguns sectors amb una cobertura a la xarxa d'hidrants inferior al desitjable.

Taula 4.21 Cobertura a la xarxa d'hidrants dels diferents polígons o sectors

POLÍGON / SECTOR	COBERTURA A LA XARXA D'HIDRANTS
La Coromina	Parcial
El Verdaguer	Si
Font de Tarrés	Parcial
General Cable	Si (xarxa d'hidrants intern a General Cable)
Prasfarma	Si
Can Buixó	Si
El Dolcet-La Piara	Si (xarxa d'hidrants intern a La Piara)
Ca l'Escolà	Si
Can Llanas	Parcial



Font: Ajuntament de Manlleu

En la major part dels sectors industrials, s'observa una bona cobertura respecte a la xarxa d'hidrants.

4.4.2 SERVEIS COMPLEMENTARIS

Hi ha un conjunt de serveis que complementen i poden actuar en sinèrgia respecte a l'activitat productiva dels polígons d'activitat. La presència / proximitat d'aquests serveis pot afavorir la competitivitat i qualitat del propi sector i esdevé una millora per als seu usuaris. Tot i que el nombre de serveis considerats pot ser molt ampli, s'ha concretat en:

- Benzineres.
- Establiments de restauració.
- Establiments hotelers.
- Farmàcies.
- Caixes / bancs.
- Supermercats/ hipermercats.
- Aparcaments per a camions.

La taula següent mostra els criteris de qualitat en la valoració de la proximitat a aquests serveis.

SERVEI	VALORACIÓ	CRITERI
Benzinera	<div>● Bo</div> <div>● Acceptable</div> <div>● Millorable</div>	Es troba a <1.000 m Es troba entre 1.000-3.000 m Es troba a >3.000 m
Restauració	<div>● Bo</div> <div>● Acceptable</div> <div>● Millorable</div>	Es troba a dins sector Es troba a <500 m Es troba a >500 m
Est. hotelers	<div>● Bo</div> <div>● Acceptable</div> <div>● Millorable</div>	Es troba a <1.000 m Es troba entre 1.000-3.000 m Es troba a >3.000 m
Farmàcies	<div>● Bo</div> <div>● Acceptable</div> <div>● Millorable</div>	Es troba a <1.000 m Es troba entre 1.000-3.000 m Es troba a >3.000 m
Caixes/bancs	<div>● Bo</div> <div>● Acceptable</div> <div>● Millorable</div>	Es troba a <1.000 m Es troba entre 1.000-3.000 m Es troba a >3.000 m
Supermercats	<div>● Bo</div> <div>● Acceptable</div> <div>● Millorable</div>	Es troba a <500 m Es troba entre 500-1.000 m Es troba a >1.000 m
Aparcaments per a camions	<div>● Bo</div> <div>● Acceptable</div> <div>● Millorable</div>	Es troba a <500 m Es troba entre 500-1.000 m Es troba a >1.000 m

Globalment s'observa una valoració acceptable de serveis complementaris, si bé resulta millorable la disposició d'aparcaments per a camions i d'establiments de restauració propers.

Taula 4.22 Valoració dels serveis complementaris als diferents polígons o sectors industrials

POLÍGON / SECTOR	BENZINERA	RESTAURACIÓ	HOTELS	FARMÀCIA	CAIXES	SUPER	APARCAMENTS CAMIONS
Font de Tarrés	●	●	●	●	●	●	●
La Coromina	●	●	●	●	●	●	●
El Verdaguer	●	●	●	●	●	●	●
General Cable	●	●	●	●	●	●	●
Prasfarma	●	●	●	●	●	●	●
Can Buixó	●	●	●	●	●	●	●
El Dolcet-La Piara	●	●	●	●	●	●	●
Ca l'Escolà	●	●	●	●	●	●	●
Can Llanas	●	●	●	●	●	●	●

Font: lavola

La dotació de serveis complementaris als polígons resulta acceptable. Els principals punts de millora fan referència a l'aparcament per a vehicles pesants i a una major dotació d'establiments de restauració.

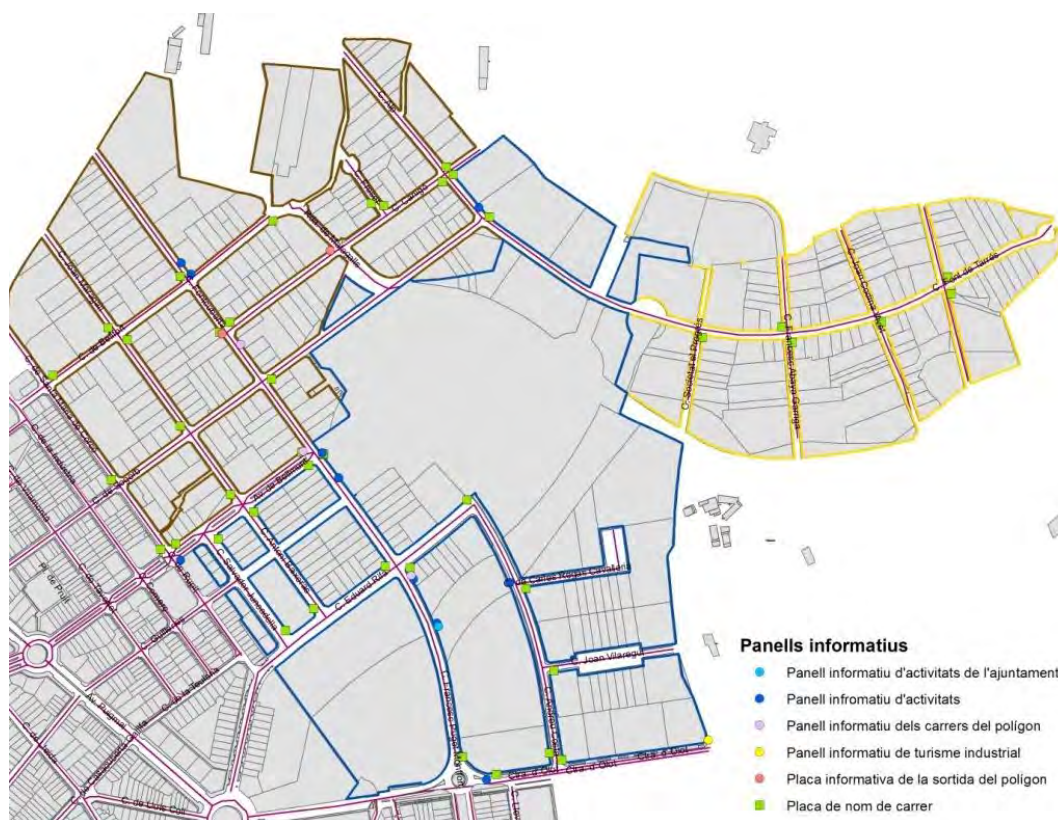
4.4.3 SENYALÍSTICA

4.4.3.1 SENYALITZACIÓ DELS CARRERS

En general els polígons industrials compten amb una bona senyalització dels carrers. Així, d'una banda la major part dels carrers tenen la corresponent placa informativa del nom del carrer. A més, en diversos punts dels polígon de La Coromina i el Verdaguer hi ha un panell informatiu dels diferents vials del polígon.

La figura 4.37 mostra la ubicació de les plaques dels carrers i també dels panells informatius dels polígons.

Figura 4.37 Ubicació de la senyalització dels carrers i de les activitats dels polígons industrials



Font: lavola

4.4.3.2 SENYALITZACIÓ DE LES ACTIVITATS

En diversos punts del polígon de La Coromina i el Verdaguer hi ha panells informatius referent a les diferents activitats existents al polígon.

Per altra banda també hi ha altres informacions complementàries, com indicacions de sortida del polígon, informació sobre turisme industrial o altres informacions sobre les activitats econòmiques.

Recentment s'ha actualitzat part de la senyalètica de les activitats que ha suposat un canvi en el disseny i una actualització en les empreses anunciades.

Figura 4.38 Senyalització de les activitats dels polígons al juny de 2016 i al setembre de 2016



Juny 2016






Setembre 2016

La major part dels vials del polígon disposen de la corresponent placa informativa del nom de carrer. També en diferents punts hi ha panells informatius de les activitats i serveis del polígon.



4.4.3.3 SENYALITZACIÓ DE L'ITINERARI D'ACCÉS ALS POLÍGONS

La senyalització de l'itinerari d'accés als diferents polígons o sectors industrials es mostra a la taula 4.23. En els croquis s'indica l'itinerari preferent i les senyals concretes de cada polígon o sector industrial.

Taula 4.23 Senyalització d'orientació dels diferents polígons o sectors industrials

POLÍGON / SECTOR	VALORACIÓ SENYALITZACIÓ	CROQUIS
La Coromina	Correcte. La senyalització dels polígons industrials és correcte (en blau) i l'específica (en fúcsia) de la Coromina permeten una bona traçabilitat en la senyalització	
El Verdaguer	Correcte. La senyalització dels polígons industrials és correcte (en blau) i l'específica (en groc) del Verdaguer permeten una bona traçabilitat en la senyalització	
Font de Tarrés	Correcte, però amb algunes discontinuïtats en el tram final	

POLÍGON / SECTOR	VALORACIÓ SENYALITZACIÓ	CROQUIS
General Cable	Bona	
Prasfarma	Inexistent	
Can Buixó	Bona. Hi ha una senyal uns metres abans de l'accés i una altra a la carretera de Vic	
El Dolcet-La Piara	Inexistent	

POLÍGON / SECTOR	VALORACIÓ SENYALITZACIÓ	CROQUIS
Ca l'Escolà	Inexistent	
Can Llanas	Bona	

Font: lavola

Tot i que presenta aspectes millorables, la senyalització d'accés als sectors industrials és força coherent i correcte.

4.5 IMPACTES I RISCOS AMBIENTALS

En relació als impactes i riscos ambientals cal distingir entre els d'origen natural i els d'origen antròpic.

D'entre els primers cal destacar els riscos sísmic, volcànic, geològic, d'inundacions i avingudes i d'altres riscos meteorològics (nevades, glaçades, ventades). Tenint en compte les característiques dels Polígons d'Activitat Econòmica (PAE), els impactes amb una incidència més directa són el risc d'inundacions i avingudes (i la seva incidència sobre les activitats existents al PAE), el risc d'incendis i el risc sísmic.

Per altra banda hi trobem un conjunt de riscos que tenen una major relació amb l'activitat antròpica com són: la contaminació de sòls i d'aigües subterrànies, transport de mercaderies perilloses i presència d'activitats industrials amb potencial de perillositat.

A continuació es fa una breu descripció de la situació de cadascun d'ells en els diferents polígons i sectors industrials de Manlleu.




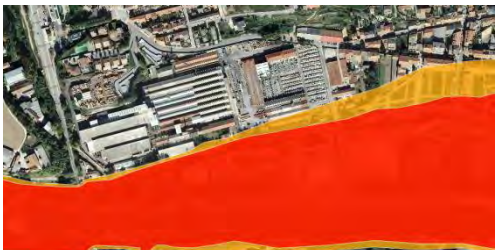

4.5.1 RISCOS NATURALS




4.5.1.1 RISC D'INUNDACIONS I AVINGUDES

La inundabilitat és un aspecte lligat al negament temporal del territori i constitueix un dels riscos naturals que més danys causa i, per tant, un dels factors a tenir en compte en la determinació de la qualitat dels sectors productius. Cal distingir entre inundabilitat hidràulica (basada en l'ús de models matemàtics que permeten determinar el perill d'inundació en base a una geometria del terreny, rugositat i unes condicions de contorn imposades) i la inundabilitat geomorfològica (basada en la interpretació de les formes del terreny).

En base a l'anàlisi cartogràfic de l'INUNCAT i de l'Agència Catalana de l'Aigua, els diferents sectors ubicats prop del riu Ter (en especial Pratsfarma, Ca l'Escolà i Can Llanas) es troben dins l'àmbit de les zones inundables, mentre que alguns sectors de La Coromina i en menor mesura del Verdaguer i la Font de Tarrés es troben afectats com a zones potencialment inundables (torrents Magí, del Perer i de la Teuleria).

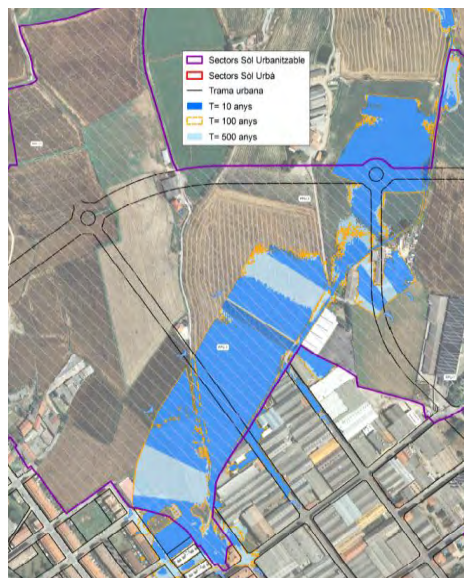
Taula 4.24 Zones inundables i zones potencialment inundables dels diferents polígons o sectors industrials

POLÍGON / SECTOR	ZONES INUNDABLES (T=50/T=100)(INUNCAT)	ZONES POTENCIALMENT INUNDABLES (ACA)
La Coromina	No	<p>Lleugerament</p> 
El Verdaguer	No	<p>Lleugerament</p> 
Font de Tarrés	No	<p>Lleugerament</p> 
General Cable	<p>Lleugerament</p> 	No
Prasfarma	<p>Totalment</p> 	No

POLÍGON / SECTOR	ZONES INUNDABLES (T=50/T=100)(INUNCAT)	ZONES POTENCIALMENT INUNDABLES (ACA)
Can Buixó	<p>Parcialment</p> 	No
El Dolcet-La Piara	<p>Lleugerament</p> 	No
Ca l'Escolà	<p>Totalment</p> 	No
Can Llanas	<p>Totalment</p> 	No

Font: Protecció civil. Departament d'Interior

En l'àmbit dels polígons industrials, i en base a l'estudi d'inundabilitat (estudis previs del POUM), s'observa una major problemàtica al torrent del Perer i al torrent Magí (nord de la Coromina).



El risc d'inundacions i avingudes té una incidència rellevant en els polígons industrials existents

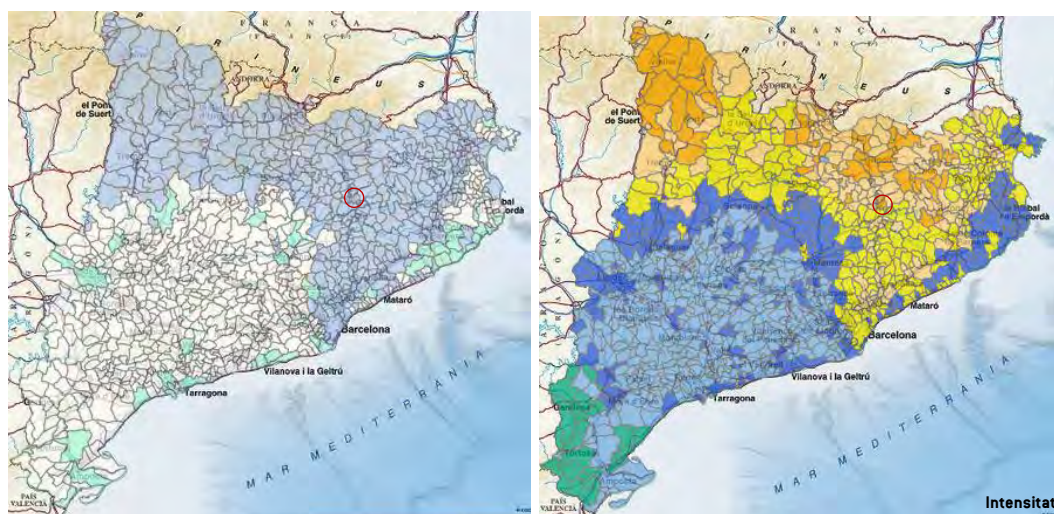
4.5.1.2 RISC D'INCENDIS

En relació al risc d'incendis, Manlleu és un municipi exclòs en relació a aquest risc, ja que tant pel perill com per la vulnerabilitat la seva valoració és molt baixa i per tant és un risc amb poca rellevància dins del terme municipal.

4.5.1.3 RISC SÍSMIC

Manlleu és un municipi caracteritzat amb una intensitat sísmica de VIII, i inclòs entre els municipis amb superació llindar de dany sísmic, situant-se a la franja alta de risc en el marc dels municipis de Catalunya.

Figura 4.39 Risc sísmic



Font: Protecció civil. Departament d'Interior

4.5.2 RISCOS ANTRÒPICS

Dins dels riscos ambientals relacionats amb aspectes tecnològics, s'inclouen els següents riscos:

- Risc Químic en Establiments Industrials.
- Risc Transport Mercaderies Perilloses.
- Risc Químic en els Conductes de Matèries Perilloses.
- Risc Radiològic.

En relació al Risc Químic en establiments industrials, al terme municipal de Manlleu no hi ha cap activitat inclosa al Pla especial d'emergència exterior del sector químic de Catalunya (PLASEQCAT), ni tampoc es troba afectat per les zones d'intervenció i d'alerta màxima que afecten aquestes activitats. Les activitats més properes al municipi incloses en aquest inventari són les dues plantes de desimpacte de purins ubicades a Santa Maria de Corcó i les Masies de Voltregà, si bé ambdues no es troben en funcionament des de fa anys.

En relació al Risc de Transport de Mercaderies Perilloses, les diferents vies que travessen el terme municipal presenten una valoració baixa d'aquest risc i globalment el municipi té un nivell mig d'aquest risc, essent aquest un valor inferior al de molts dels municipis del sud de la comarca (per exemple el risc de Gurb o Vic és alt).

Pel que fa al risc químic en els conductes de matèries perilloses, aquest no és rellevant al municipi ja que no es troba afectat per cap de les casuístiques (oleoducte, etiloducte o gasoducte operatiu).

Finalment en relació al risc radiològic, el municipi no compta amb un risc associat a aquest aspecte ja que no hi ha cap instal·lació radioactiva ni amb instal·lacions vigilància radiològica en el municipi, si bé alguns dels municipis veïns si que hi estan inclosos (Gurb, Vic).

4.5.3 PROTECCIÓ CIVIL

Manlleu compta amb 4 riscos segons el qual es troba obligat a redactar un Pla d'actuació municipal. En aquest sentit, organitzativament el municipi presenta una situació molt favorable, ja que disposa de pla municipal aprovat per a cadascun dels riscos als quals hi està obligat i també en disposa d'altres als quals no hi està obligat.

Taula 4.25 Plans de protecció vigents i aprovats a Manlleu

RISC	OBLIGAT	NOM	DATA APROVACIÓ
PROCICAT	Obligat	PBEM Manlleu	16/02/2006
INFOCAT	-	PAM INFOCAT Manlleu	21/09/2000
NEUCAT	Obligat	PAM NEUCAT Manlleu	16/02/2012
INUNCAT	Obligat	PAM INUNCAT Manlleu	16/02/2006
SISMICAT	Obligat	PAM SISMICAT Manlleu	16/02/2006
TRANSCAT	-	PAM TRANSCAT Manlleu	16/02/2006
Plans específics municipals			
PEM Castell de focs de la Festa Major de Manlleu			16/02/2006
PEM Actes a l'aire lliure - Festa Major de Manlleu			16/02/2006

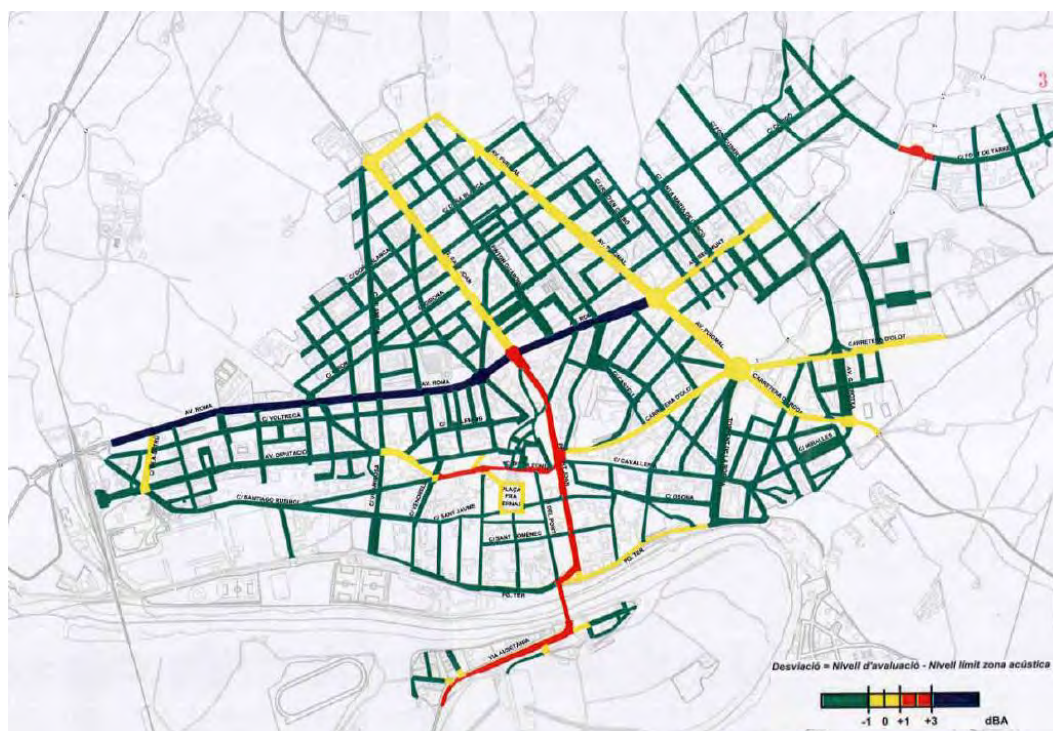
Molt bona planificació en relació a protecció civil al municipi.

4.5.4 ALTRES ASPECTES AMBIENTALS RELLEVANTS

4.5.4.1 CONTAMINACIÓ ACÚSTICA

Segons el mapa de soroll i proposta de mapa de capacitat acústica de Manlleu (any 2007), els polígons de Manlleu presenten un nivell sonor semblant o inferior al que fixa la seva zonificació acústica. Per tant es tracta d'un àmbit que tenint en compte els usos existents té un nivell de qualitat acústica acceptable.

Figura 4.40 Mapa de desviacions del nivell de soroll diürn



Font: Ajuntament de Manlleu

4.5.4.2 CONTAMINACIÓ DE L'AIRE

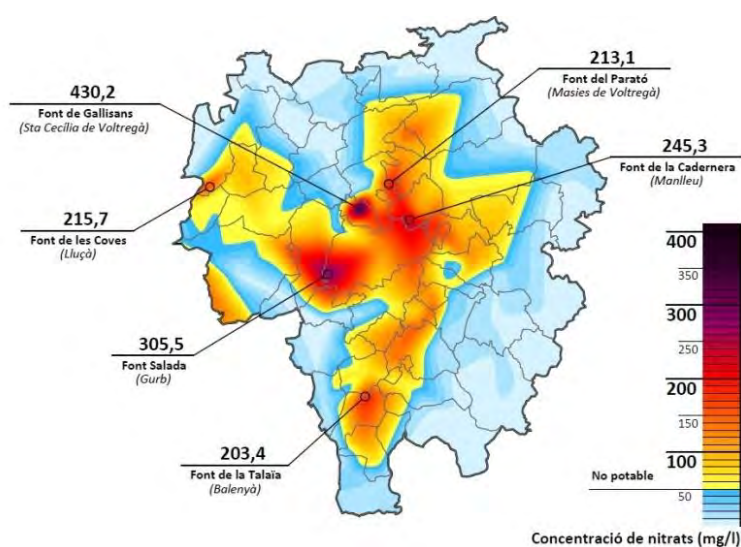
Manlleu, a l'igual que molts municipis de la Plana de Vic, els nivells de qualitat de l'aire són molt millorables. En relació als principals contaminants la situació és la següent:

- Ozó troposfèric. Esdevé el contaminant crític al municipi. Durant els mesos d'estiu resulten habituals tant les superacions del llindar d'informació horari a la població com del valor objectiu per a la protecció de la salut humana.
- Benzo(a)pirè. Si bé es mesura de forma puntual, aquest contaminant presenta valors molt elevats al municipi, registrant-se superacions del valor fixat per la normativa (l'any 2013 l'estació de Manlleu fou la única de Catalunya que va enregistrar un valor objectiu anual per damunt de 1 ng/m^3).
- Partícules (PM_{10}). L'estació de Manlleu no s'ha superat el valor límit anual legislat ($40 \mu\text{g/m}^3$) entre els anys 2008 i 2013, però si en canvi es va registrar el valor límit diari el nombre de superacions anual (en base al percentil 90.4) per a l'any 2014.
- La resta de contaminants mesurats presenten uns nivells registrats per sota de la normativa vigent.

4.5.4.3 CONTAMINACIÓ DE L'AIGUA

Manlleu es troba inclòs dins d'una zona Vulnerable per a la contaminació per nitrats d'origen agrícola. Segons els estudis d'actualització del mapa de contaminació de les fonts d'Osona per nitrats, Manlleu s'ubica en un dels punts de pitjor qualitat.

Figura 4.41 Mapa de la contaminació de les fonts d'Osona

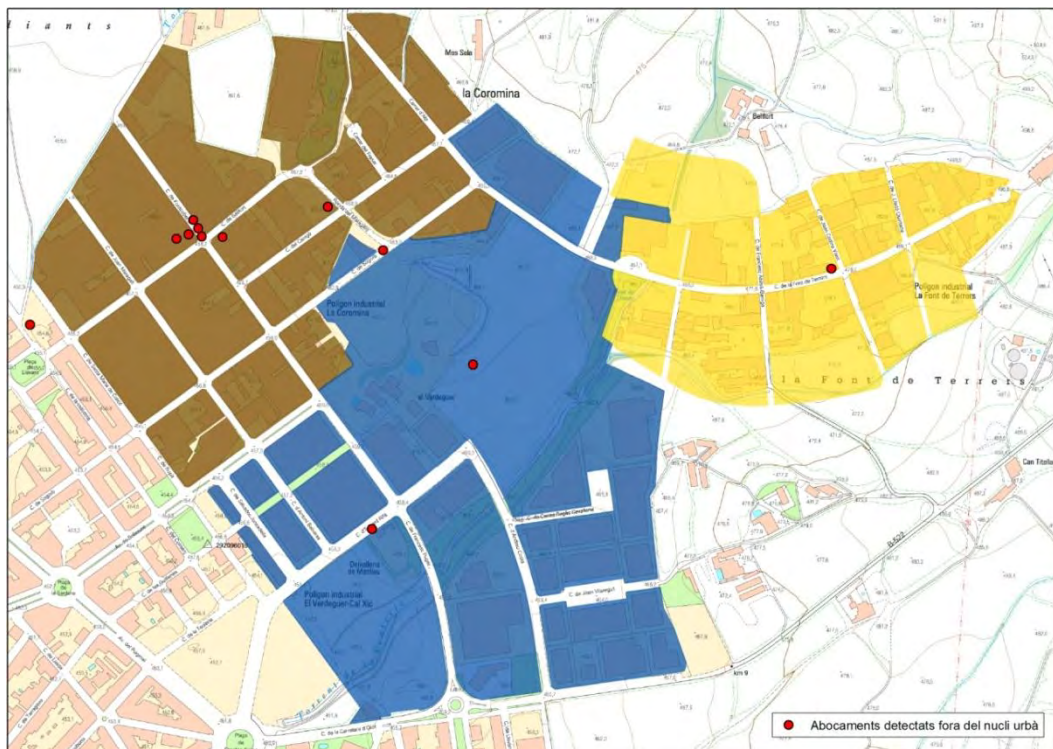


Font: Grup de Defensa del Ter

4.5.4.4 ABOCAMENTS DE RESIDUS

Pel que fa als punts d'abocaments de residus, els polígons industrials són un punt on habitualment es registren alguns episodis. En aquest sentit, des de l'any 2015 i fins a l'actualitat (març 2016) alguns sectors de la Coromina resulta habitual la detecció d'abocaments de residus.

Figura 4.42 Mapa d'abocaments incontrolats de residus fora del nucli urbà



Font: Ajuntament de Manlleu

5 ENTREVISTES TEIXIT EMPRESARIAL

S'han realitzat **15 entrevistes presencials** a diferents empresaris del teixit productiu de la població. Aquests han estat seleccionats per tècnics de l'Àrea de Serveis a les Persones i Promoció Econòmica de l'Ajuntament de Manlleu escollits per la seva rellevància i també representatius dels diferents polígons industrials de Manlleu, amb l'objectiu de fer una anàlisi de la situació actual dels polígons i detectar les actuacions de millora futures més prioritàries, segons la seva visió.

A continuació es presenta la **relació d'empresaris** que han participat a les entrevistes:

Taula 5.1 Llistat de persones entrevistades (Novembre 2015 – gener 2016)

PERSONA ENTREVISTADA	EMPRESA	POLÍGON
Jordi Contijoch	Gràfiques Manlleu	La Coromina
Sebastià López	Orlocat	La Coromina
Pep Anglada i Marga	Mecànica Anglada	La Coromina
Joan Creus	Mecàniques Creus	La Coromina
Conrad Tarragó	Esbelt	La Coromina
Joaquim Carandell	Novatilu	Can Buixó
Marc Rovira	Mimcord	Can Llanas
Joan Gabarró	Mantor	El Verdaguer
Pau Ridorsa	Bon Paladar	El Verdaguer
Lluís Colomer	La Selecta	El Verdaguer
Ivan Larrea	Tole Catalana	Font de Tarrés
Sílvia Alcalà	Sauvic	Font de Tarrés
Joan Nogué	Ausa RSC	Font de Tarrés
Víctor Gastón	General Cable	Casc Urbà
Jordi Isidre	Prasfarma	Casc urbà

Pel que fa a **contingut**, les entrevistes han constat de 2 blocs: un de situació actual i l'altra d'aspectes de millora.

En la primera part, el **Bloc 1. Avui. On som?**, s'han analitzat quins són els principals avantatges i inconvenients de la implantació de l'empresa en el polígon/territori a l'actualitat. D'altra banda, s'han presentat una sèrie d'aspectes als empresaris i se'ls hi ha demanat que atorguin una puntuació del 0 al 10 a cada un d'ells (0 molt negatiu i 10 molt positiu), en funció de com valoren la qualitat d'aquest aspecte en els polígons de la ciutat. S'inclouen temàtiques diverses que permeten tenir una visió global:

- Serveis bàsics.
- Accessibilitat, senyalització, aparcament i transport.
- Entorn i sinèrgies entre les empreses.
- Espais i instal·lacions.
- Disponibilitat de serveis complementaris, naus i sòl.

Complementàriament, s'ha sol·licitat una justificació de les puntuacions i l'aportació d'altres propostes que hagin considerat adients.

En la segona part de les entrevistes, el **Bloc 2. Demà. Cap on anem?**, s'han presentat una sèrie d'aspectes de millora dels polígons als empresaris i se'ls hi ha demanat que atorguin una prioritització de l'1 al 4 a cada un d'ells en funció de la rellevància que consideren que té. Al mateix temps, s'ha demanat una temporització per cada aspecte, excepte aquells sobre els quals consideren que no s'ha de treballar. En aquest apartat de futur s'han tractat aspectes relacionats tant amb les infraestructures i espais com amb temes relacionats amb el teixit empresarial.

Finalment, en una última fase de l'entrevista, s'ha recollit informació relativa a la situació actual de contractació de telecomunicacions, així com les necessitats futures previstes per les empreses entrevistades.

L'annex 1 d'aquest document mostra el model d'entrevista utilitzat.

5.1 SITUACIÓ ACTUAL DELS POLÍGONS. ANÀLISI DE RESULTATS

5.1.1 PRINCIPALS AVANTATGES I INCONVENIENTS

A continuació es presenten les principals avantatges i inconvenients de la implantació de les empreses al polígon/territori.

Taula 5.2 Principals avantatges i inconvenients de la situació actual dels sectors d'activitat

AVANTATGES	INCONVENIENTS
<ul style="list-style-type: none"> • Implantades en aquest territori per motius històrics (la propietat és de Manlleu o bé es va decidir així fa anys) [9 respostes]. 2 d'aquestes empreses estaven inicialment al centre de la població i s'ha reubicat al polígon, i han pogut créixer en espai. • Disponibilitat de mà d'obra (tot i que és de baix nivell de formació) [2 resp.]. • Clients propers [2]. • Disposar de terreny per créixer [1]. • Preu [1]. • Accessibilitat des del nucli urbà [1]. • Clima laboral més suau que a la Regió Metropolitana de Barcelona [1]. 	<ul style="list-style-type: none"> • Els accessos des de les carreteres principals [7]. • Les telecomunicacions [5]. • Disponibilitat de mà d'obra qualificada [2]. • Llunyania als proveïdors [2]. • La falta d'espai que dificulta el creixement [2]. • Polígon obsolet, està mal urbanitzat i la circulació de camions és difícil [1]. • La gestió de residus [1]. • La vigilància [1]. • La visió comercial de Manlleu i els seus polígons [1]. • El preu [1].

5.1.2 VALORACIONS MITJANES

La taula que es mostra a continuació presenta el valor promig que ha obtingut cada aspecte en les puntuacions atorgades pels diferents empresaris (valors de 0 a 10, on 10 és la millor puntuació). La primera columna de dades representa el valor promig de totes les entrevistes i, per facilitar-ne la lectura, les dades es representen en una escala de color, on el verd és la millor puntuació i el vermell és la pitjor.

A les columnes següents es mostren els valors promig diferenciats per zones; per una banda hi ha els resultats de les entrevistes fetes a les empreses que estan pròpiament dins els polígons (Verdaguer, Coromina i Font de Tarrés) i per una altra banda hi ha els resultats promig de les empreses situades fora d'aquests tres polígons.

Els **aspectes valorats més positivament** fan referència a:

- Serveis bàsics d'aigua i energia.
- Ubicació territorial.
- Suport de les administracions locals.
- Accessibilitat a peu o en bicicleta.
- Estat de neteja.
- Proximitat al nucli urbà.
- Dotació d'espais verds.

A l'extrem oposat es **valora més negativament**:

- Accessos al polígon per vehicles pesants.
- Transport públic.
- Aparcament.
- Disponibilitat de sòl industrial.

També s'observa que la major part dels aspectes s'han valorat més negativament per part de les empreses que estan dins els polígons, excepte els temes relacionats amb entorn i sinèrgies.

Taula 5.3 Valoració de la situació actual dels sectors d'activitat referents als diferents ítems del qüestionari

TEMÀTICA	ASPECTE	PUNTUACIÓ PROMIG (0-10)	Verdaguer / Coromina / Font Tarrés	Resta
SERVEIS BÀSICS	Ubicació territorial	6,9	6,9	6,8
	Serveis bàsics - aigua	8,2	8,1	8,7
	Serveis bàsics - energia	6,6	6,3	7,3
	Serveis bàsics - gas natural	5,6	4,0	8,0
	Serveis bàsics - pavimentació	4,7	4,4	5,8
	Serveis bàsics - residus	4,5	4,2	5,7
	Serveis bàsics - telecomunicacions (telefonía, ADSL)	4,4	4,2	5,0
ACCESSIBILITAT, SENYALITZACIÓ, APARCAMENT I TRANSPORT	Comunicacions (accessibilitat a les carreteres C-17, C-25, C-37)	4,6	4,3	5,5
	Accés al polígon per vehicles pesants	3,1	3,0	3,3
	Aparcament per a vehicles	3,8	3,5	5,0
	Aparcament per a vehicles pesants	3,2	2,0	5,8
	Senyalització viària	6,0	6,0	6,0
	Senyalització del polígon i de les activitats	5,3	5,1	6,5
	Transport públic	3,1	3,0	3,5
	Accessibilitat a peu o en bicicleta	6,7	6,7	6,8
ENTORN I SINÈRGIES ENTRE LES EMPRESES	Proximitat a proveïdors	6,1	5,9	6,8
	Proximitat al nucli de població	6,4	6,3	6,5
	Suport de l'administració pública i polítiques de suport a empreses	6,8	7,1	6,0
	Mà d'obra (disponibilitat)	5,1	5,5	4,3
	Nivell de formació de la mà d'obra	4,4	4,7	3,8
ESPAIS I INSTAL·LACIONS	Seguretat ciutadana	5,5	5,1	7,0
	Estat de la neteja viària als polígons	6,5	6,3	7,0
	Enllumenat públic	5,4	5,4	5,5
	Dotació d'espais verds	6,3	5,8	7,5
	Manteniment de l'espai públic	5,4	5,3	5,8
	Manteniment de l'espai privat (tanques i naus)	4,7	4,7	No aplica
DISPONIBILITAT DE SERVEIS COMPLEMENTARIS, NAUS I SÒL	Disponibilitat de serveis complementaris	5,9	6,2	5,0
	Disponibilitat de sòl industrial	3,4	2,7	5,0
	Disponibilitat de naus de dimensions adequades	4,5	4,3	5,0
	Preu de l'oferta de lloguer / compra de naus	5,6	5,2	8,0

5.1.3 VALORACIONS EXTREMES

Un estudi que es basi en puntuacions {0-10}, com és aquest cas, proporciona informació objectiva i vàlida per fer un bon anàlisi. Així i tot, cal considerar que no tothom té el mateix criteri a l'hora d'atorgar les puntuacions, i és per aquest motiu, que complementàriament, a la figura següent es mostra els aspectes que cada empresari ha valorat a l'extrem, és a dir, els aspectes als que ha donat millor i pitjor puntuació.

Figura 5.1. Número d'empresaris que han considerat que aquest és un dels millors aspectes del polígon

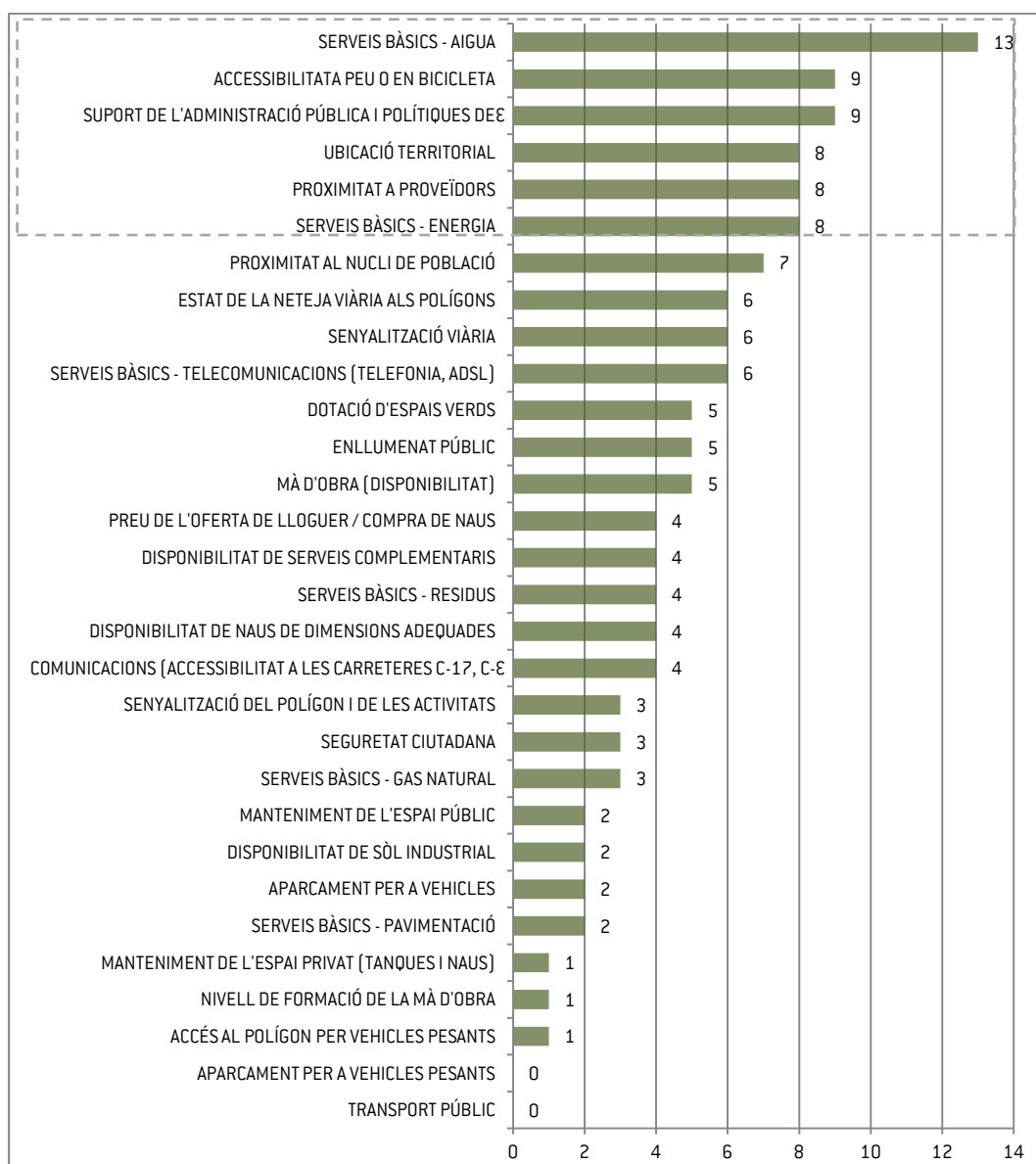
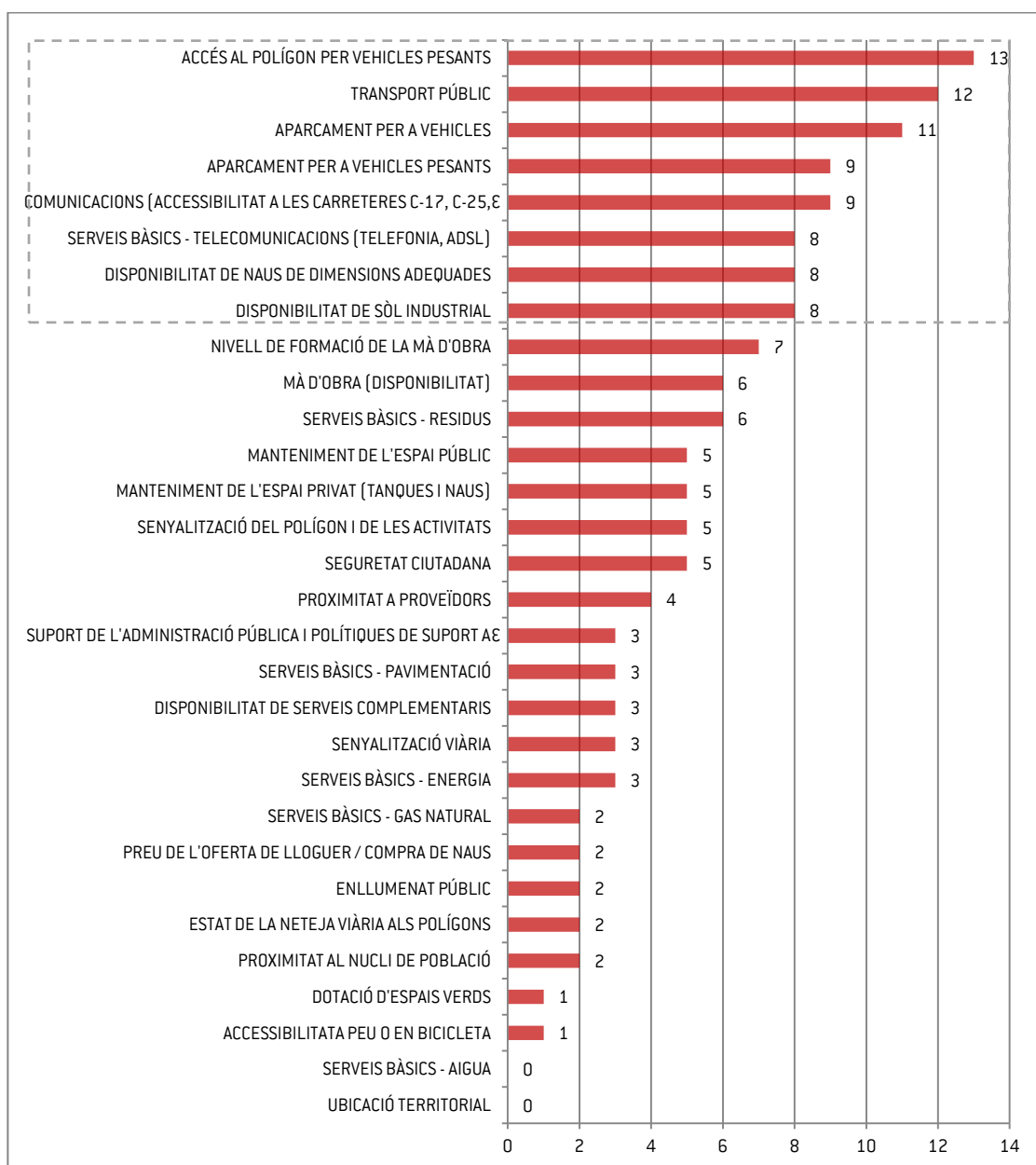


Figura 5.2. Número d'empresaris que han considerat que aquest és un dels pitjors aspectes del polígon



5.1.4 VALORACIÓ QUALITATIVA

En aquest apartat es presenta un resum qualitatiu de la situació actual dels polígons, que es basa en les dades exposades anteriorment i en la visió i comentaris exposats pels diferents empresaris durant les entrevistes.

SERVEIS BÀSICS

- La **ubicació territorial** es considera correcta: proper a les carreteres principals, equidistants a molts punts de Catalunya i a prop de França. L'inconvenient principal és la impossibilitat d'utilitzar el tren pel transport de mercaderies i la distància amb el port de Barcelona.
- Hi ha satisfacció en general en el **subministrament d'aigua**. En la major part dels casos es fa un ús assimilable a domèstic.
- Pel que fa al **subministrament d'energia elèctrica**, no hi ha una preocupació generalitzada. Els aspectes valorats més negativament són: talls puntuals en el subministrament o algunes pujades de tensió, poca oferta per part de companyies i algunes dificultats en ampliacions de potència.
- El **gas natural** no arriba als polígons. No és un tema crític però en general es considera que seria un valor per a la implantació de noves empreses.
- La **pavimentació** es considera millorable, ja que hi ha zones sense pavimentació o amb l'asfalt en mal estat. No és un problema real pel transport però sí per la imatge del polígon. En alguns casos són les pròpies empreses qui assumeixen el cost del manteniment, i creuen que no hauria de ser així. Tot i no ser prioritari, es considera que és un aspecte fàcil de resoldre i, per tant fàcilment realitzable.
- Quant als **residus**, majoritàriament es gestionen a través d'empreses privades. Així i tot, es destaca que els contenidors d'ús domèstic són petits per un polígon, que n'hi ha pocs i que algunes empreses que els tenen lluny. També es creu que actualment no es facilita ni potencia la recollida selectiva.
- En relació a les **telecomunicacions** es destaca la lentitud d'internet i la necessitat de l'arribada de la fibra òptica. També, la manca de cobertura mòbil en algunes zones. No hi ha problemes en relació a la telefonia fixa. Totes les persones entrevistades coincideixen que la telefonia de veu i internet són serveis bàsics imprescindibles pel funcionament de les seves empreses.

ACCESSIBILITAT, SENYALITZACIÓ, APARCAMENT I TRANSPORT

- Les carreteres fins a Manlleu són molt bones, però l'accés al polígon des de les carreteres principals es valora molt negativament. Concretament, l'**accés al polígon per vehicles pesants** es considera crític. És important tant per l'activitat industrial com per la seguretat i benestar de la ciutadania, i en aquest sentit, es destaca que en algunes de les entrades a la població hi ha escoles.

- Pel que fa a l'**aparcament per a vehicles**, hi ha diverses empreses que disposen d'aparcament propi. Els empresaris consideren que manca aparcament pel volum de persones que treballen en el polígon, per evitar que s'aparqui a la vorera o en doble fila.
- L'**aparcament per a vehicles pesants** també és un punt crític, atès que actualment no n'hi ha.
- La **senyalització viària** dins el polígon es considera prou adequada.
- La **senyalització del polígon** des de les carreteres principals no és un aspecte crític, tot i que es podria millorar.
- La **senyalització de les activitats** del polígon tampoc és un tema crític, però la major part d'empresaris valoraria positivament que fos un servei de l'ajuntament. Actualment la senyalització de les activitats es fa a través d'una empresa privada, s'ha de pagar i no es manté ni s'actualitza. En general costa trobar les activitats.
- No hi ha **transport públic** fins al polígon i és un aspecte puntuat negativament, ja que la seva existència facilitaria la disposició de mà d'obra. Caldria, però, assegurar que es disposa d'un transport adequat als horaris de les empreses.
- L'**accessibilitat a peu o en bicicleta** és un tema ben resolt, sobretot per la proximitat al nucli urbà. Malgrat això, caldria millorar l'estat de les voreres i es podria fomentar l'ús de la bicicleta amb l'existència de carrils bici.

ENTORN I SINÈRGIES ENTRE LES EMPRESES

- La **proximitat als proveïdors** no és un tema rellevant (sense comentaris destacables).
- La **proximitat al nucli de la població** es valora positivament en general, tant per la seguretat, com per l'accés. Així i tot, en alguns casos es destaca que estar massa a prop del nucli urbà pot ser negatiu pel fet que obliga a l'empresa a adaptar-se per no ocasionar molèsties a la ciutadania.
- El **suport de l'administració pública i polítiques de suport a les empreses** està ben resolt. El suport i recursos de l'OPE són correctes i es considera que es fa bona feina. Les empreses grans són autosuficients, pel que es considera adequat que l'enfocament de l'OPE sigui sobretot a les empreses més petites o de nova creació.
- Pel que fa a la **disponibilitat i nivell de formació de la mà d'obra** es destaca la baixa qualificació del personal. No és difícil trobar mà d'obra per feines bàsiques, però sí per a feines qualificades o que requereixin certa especialització. En general es considera que manca relació escoles/universitats i empresa.
- Els diferents empresaris coincideixen en que falta **comunicació i relació entre les empreses**.
 - A la pregunta "considera que coneix bé els serveis que poden oferir-los altres empreses dels polígon" i inversa, 10 empresaris contesten no i 5 sí.

- A la pregunta “la seva empresa té clients dins dels polígons”, 8 contesten que no, 4 sí i 3 sí però de manera molt puntual.

ESPAIS I INSTAL·LACIONS

- La **seguretat ciutadana** és un aspecte ben resolt en els polígons de Manlleu. En general no hi ha problemes, tret d'algun robatori puntual. Es valora positivament la presència policial, tot i que en alguns casos es considera que podria millorar la freqüència o designar una vigilància específica per als polígons.
- L'**estat de neteja viària** és un aspecte que no presenta incidències.
- Els carrers es consideren poc il·luminats en general, però l'**enllumenat** no és un tema crític.
- Hi ha una bona **dotació d'espais verds**, però es pensa que se'n podria treure major rendiment i millorar-ne la conservació.
- Pel que fa al **manteniment de l'espai públic**, es creu necessari millorar la imatge i les infraestructures en general, ja que els polígons són vells i es té la sensació que fa anys que no s'hi fa manteniment (arranjar voreres, pavimentació, enllumenat, etc.).
- Quant al **manteniment de l'espai privat (tanques i naus)** es considera en mal estat, especialment les naus buides.

DISPONIBILITAT DE SERVEIS COMPLEMENTARIS, NAUS I SÒL

- Els polígons disposen, en general, dels **serveis complementaris** necessaris, encara que no sempre es coneixen (per exemple, un magatzem robotitzat). Hi ha mancances quant a aparcaments de camions, allotjaments i restaurants de qualitat i formació professional a prop de l'empresa.
- Manca **disponibilitat de sòl industrial**, sobretot per empreses grans.
- Manca **disponibilitat de naus de dimensions adequades**. Hi ha disponibilitat de naus petites, però no de naus grans. També s'ha de tenir en compte l'adequació de les naus, ja que sovint són velles.
- La majoria d'empresaris desconeixen quin és actualment el **preu de l'oferta de compra/lloguer de naus** en els polígons de Manlleu. Com a comentari general es creu que és barat en relació a altres polígons, però car si tenim en compte l'estat dels polígons.
- A la pregunta “en cas de canviar-se de lloc, quina seria la superfície de nau que l'interessaria”:
 - $< 1.000\text{m}^2 = 3$ empreses
 - Entre 1.000 i $5.000\text{m}^2 = 6$ empreses

- Entre 5.000 i 10.000m² = 4 empreses
- Entre 10.000 i 50.000m² = 1 empresa
- > 100.000m² = 1 empresa
- Complementàriament, algunes empreses també tenen necessitat de terrenys (2 d'uns 100.000m², 1 d'uns 17.000m², 1 d'uns 10.000m² i 1 d'uns 1.000m²).

ALTRES

- Hi ha un **torrent a la Coromina que genera inundacions**, pel que caldria canalitzar l'aigua i cobrir-lo. Hi ha almenys 3 empreses que han fet comentaris en aquest sentit.
- **Queixes per la forta pujada de l'IBI** aquest any, que es considera que no reverteix en una millora de les prestacions.

5.2 ASPECTES DE MILLORA. ANÀLISI DE RESULTATS

5.2.1 VALORACIONS MITJANES

A la taula següent es presenten els resultats de l'exercici de priorització d'aspectes que han portat a terme els empresaris. Es tracta d'una puntuació de 1 a 4, on 1 indica que l'aspecte no és gens prioritari i 4 indica que és un aspecte a treballar amb una prioritat màxima per tal de millorar-lo.

Els resultats es presenten en una escala de colors per tal de facilitar-ne la lectura, on vermell indicaria els aspectes més importants a treballar. Els valors exposats són el resultat promig obtingut de totes les entrevistes.

Destaca com a **aspectes de millora més prioritaris**:

- Millora dels accessos viaris fins al polígon.
- Millora del servei d'internet i arribada de la fibra òptica als polígons.
- Actuacions dirigides a la inserció laboral de treballadors (sobretot a nivell de millorar la qualificació/formació del personal).

Els segueixen la millora en qüestions d'aparcament, la pavimentació dels carrers, l'oferta de transport públic i la millora de la seguretat i accidentalitat.

Taula 5.4 Valoració dels principals aspectes de millora

TEMÀTICA	ASPECTE	PUNTUACIÓ PROMIG
ESPAIS I INFRAESTRUCTURES	Millora en la senyalització del polígon i els vials	2,1
	Millora dels accessos viaris fins al polígon	3,4
	Millora en l'enllumenat i el seu manteniment	2,1
	Millora en el servei de subministrament elèctric	1,9
	Millora en el servei de subministrament de gas natural	2,0
	Millora en el servei de subministrament d'aigua potable	1,0
	Millora en el servei de telefonia fixa	1,5
	Millora en el servei de telefonia mòbil	1,9
	Millora en el servei d'internet	3,2
	Arribada de la fibra òptica als polígons	3,5
	Regular i millorar l'aparcament de vehicles	2,9
	Disposar de punts que permetin l'aparcament de vehicles pesants	2,8
	Disposar de punts de recàrrega de vehicles elèctrics	1,7
	Millora la pavimentació dels carrers	2,8
	Millorar l'accessibilitat per als vianants (amplada voreres, passos vianants..)	2,4
	Disposar d'itineraris per arribar als polígons en bicicletes	2,0
	Millorar l'oferta de transport públic	2,6
	Millorar el manteniment de l'espai públic (verd urbà, reposició mobiliari urbà...)	2,1
	Millorar el nivell de seguretat ciutadana (furts / robatoris)	2,6
	Millorar la seguretat viària i reduir l'accidentalitat de trànsit	2,7
	Creació de l'associació d'empreses del polígon	1,9
TEIXIT EMPRESARIAL	Establir mecanismes de sinèrgia entre les activitats i crear serveis compartits	2,4
	Creació d'una central de compres d'accés per a totes les activitats	2,5
	Disposar d'un centre de serveis a les empreses (auditori, sales, cafeteria, etc.)	2,2
	Impulsar les actuacions dirigides a la inserció laboral de treballadors/es	3,0
	Impulsar les actuacions de serveis a l'empresa (formació, finançament, promoció sòl industrial, informació i tràmits municipals...)	2,3
	Impulsar les actuacions d'emprenedoria	2,5
	Creació d'instruments de promoció i difusió del polígon industrial i les seves activitats	2,0

5.2.2 VALORACIONS QUALITATIVES

En aquest apartat hi figura un recull qualitatiu, a mode de resum, dels comentaris i les propostes de millora més rellevants aportades pels empresaris durant les entrevistes.

- **Millora de la senyalització del polígon i els vials.** A banda de pensar en la senyalització física també s'hauria de pensar en una senyalització que facilités la cerca de les activitats a través del mòbil o GPS. No és prioritari. Es considera que els empresaris no haurien de pagar a una empresa privada per a la senyalització de les activitats del polígon.
- **La millora dels accessos viaris fins al polígon** és un dels aspectes més crítics. En general es considera que s'hauria de resoldre amb una prioritat màxima i a curt termini.
- **La millora de l'enllumenat, el subministrament elèctric, els gas natural, l'aigua i la telefonia fixa i mòbil** són temes ben resolts actualment i, per tant, poc rellevants per les empreses que hi ha en els polígons. Així i tot els empresaris coincideixen en que com millors siguin els serveis que s'ofereixin en aquest sentit millor serà la projecció del polígon per a la implantació de noves empreses, i per tant, són aspectes que s'han de vetllar tot i que no cal tractar-los amb una prioritat alta. Per les empreses que hi ha actualment als polígons, la millora d'aquests aspectes podria estar relacionada sobretot amb el suport que reben en temes com canvis de condicions dels contractes (ampliacions...), canvis de companyia, etc. En relació a la telefonia mòbil sí que podria millorar la cobertura en algunes zones del polígon.
- **La millora del servei d'internet i arribada de la fibra òptica als polígons** és un tema prioritari i es fixa a curt termini. És un aspecte cada vegada més necessari i es considera que la fibra òptica hauria d'haver arribat al polígon en el mateix moment que a la resta de la població.
- Pel que fa a la **regulació dels aparcaments per a vehicles lleugers i pesants**, la prioritat és elevada i s'estableix entre el curt i el mig termini. Quant als vehicles, es considera que s'haurien de regular i senyalitzar les zones on es pot aparcar, així com habilitar zones comunes d'aparcament per evitar que s'estacioni en doble fila o damunt de les voreres. També és necessari habilitar aparcaments per vehicles pesants, que disposin dels serveis bàsics necessaris (dutxes, cafeteria, elements seguretat, etc.). Aquests espais han d'estar senyalitzats des dels accessos de les carreteres principals.
- En relació a la **circulació de vehicles pesants**, es fa l'observació que no s'haurien de vendre o llogar naus a empreses que requereixin infraestructures més grans de les que pot assumir el polígon, per evitar col·lapsar-lo. Per exemple, evitar que una empresa que necessita moviment de tràilers s'instal·li en un carrer estret o sense sortida.
- Lligat amb el comentari anterior, i tenint en compte novament les condicions d'algunes zones del polígon on les naus són petites i els carrers són estrets, es considera que s'hauria de plantejar potenciar l'existència d'empreses de serveis que no requereixin infraestructures de caire industrial.

- **Disposar de punts que permetin la recàrrega de vehicles elèctrics** es concep a llarg termini, malgrat que es valora positivament. En general es considera que hi ha aspectes clau molt més prioritaris per a la millora dels polígons de la ciutat.
- La **pavimentació dels carrers i la millora i manteniment dels espais públics**, apareixen en una prioritat mitja i a curt- mig termini. Són aspectes de millora presents en els polígons, però no dificulten l'activitat diària en la majoria dels casos.
- Pel que fa a la **millora de l'estat dels espais privats** es proposa que l'ajuntament posi facilitats (ex. Descompte a l'IBI a les empreses que arreglin les façanes, etc.).
- L'**accessibilitat per vianants i l'existència de carrils bici** es considera un aspecte de millora de prioritat mitja i que seria bo potenciar. Els comentaris més recurrents fan referència a millorar l'estat de les voreres i a facilitar-hi la circulació (actualment hi ha vehicles estacionats).
- **El transport públic** és un aspecte a millorar amb una prioritat relativament alta i en un termini entre mig i curt. Es preveu que una millora en aquest sentit potenciarà la disponibilitat de mà d'obra. Es fan diverses consideracions en relació a aquest tema:
 - Caldria fer un estudi previ (estudi de mobilitat) per planificar les necessitats i assegurar que hi ha demanda suficient per tirar endavant accions en aquest sentit.
 - És clau assegurar l'existència de transport públic en els horaris requerits per les empreses.
 - Es proposa establir enllaços entre l'estació de tren / centre de la població i el polígon, així com incorporar alguna parada dels autobusos interurbans dins el polígon. Tot això assegurant que es disposa dels horaris i freqüències adequats.
- La **seguretat i l'accidentalitat** són aspectes rellevants a vetllar, malgrat no existeixen problemes greus a l'actualitat. Pel que fa a seguretat, es planteja incrementar la presència policial en cap de setmana i/o designar vigilància específica per el polígon.
- S'aporten força comentaris en relació a que els polígons han quedat "antiquats" i s'han de posar al dia.
- Pel que fa a la **creació d'una associació d'empreses del polígon**, hi ha arguments a favor i en contra. 8 empresaris atorguen una puntuació de 1 (mínima) i 4 empresaris una puntuació de 3 o 4. No esdevé rellevant, i es coincideix en que si s'impulsa ha de ser per engegar projectes que aportin valor real i tangible a les empreses.
- Quant a **mecanismes de sinèrgia**, alguns empresaris són escèptics perquè creuen que hi ha activitats massa diferents. En aquest sentit, la **creació d'una central de compres d'accés per a totes les activitats** es valora positivament, especialment per contractes de subministrament en el cas de les empreses petites.
- Un **centre de serveis a les empreses** es valora positivament però a mig o llarg termini. No es considera un tema imprescindible, ja que a l'actualitat hi ha aspectes més prioritaris.

- Les **actuacions dirigides a la inserció laboral** és un dels temes més prioritaris i es planteja a curt termini, sobretot perquè es considera que el nivell de formació de la mà d'obra és baix. Es ressalta que s'hauria de potenciar la formació professional i la relació entre empresa i escoles/universitats. També, procurar la retenció del talent de la comarca, facilitant acords de col·laboració entre els centres de formació i les empreses de la zona, també pel que fa a personal en pràctiques. Finalment es proposa que empreses d'una mateixa especialitat s'agrupin per impulsar una escola professional especialitzada (ex. Centre de Formació Pràctica de Manresa).
- En relació a les **actuacions de serveis a l'empresa**, s'atorga una prioritat relativament baixa i a mig termini. Especialment centrat a empreses petites i mitjanes i amb accions relacionades amb facilitar tràmits amb l'administració.
- **Impulsar actuacions d'emprenedoria** es concep a mig termini i no només en el marc del polígon sinó a nivell més global, des de l'educació. Aquest aspecte no és crític ni té alta prioritat. Es proposa fomentar l'emprenedoria dins l'empresa, facilitant la I+D.
- La **creació d'instruments de promoció i difusió del polígon industrial i les seves activitats** no és un aspecte prioritari. Es considera que previ a la promoció del polígon, s'hauria de disposar d'un millor polígon (bons equipaments, bones infraestructures, bones comunicacions, etc.). A nivell comercial els empresaris creuen que cadascú té els seus propis canals de venda, i tots ells tenen públics molts diferents. En tot cas aquest aspecte es considera interessant si s'enfoca de cara a establir canals amb la universitat, sinèrgies entre empreses, etc.
- A la pregunta "**posaria la seva empresa en un catàleg global de serveis i productes que permetés promoure comercialment de forma agrupada les empreses del polígon?**", 6 empresaris contesten que sí, tot i que no és prioritari. 9 empresaris contesten que no.

5.3 TELECOMUNICACIONS

En relació a les telecomunicacions s'ha demanat alguns aspectes bàsics a les empreses enquestades.

En relació a les condicions actuals de contractació la major part de les activitats compten amb serveis de telefonia i ADSL contractats, en menor mesura algunes disposen del servei de RDSI i en canvi els serveis WIMAX i VOIP no hi tenen presència.

Taula 5.5 Condicions actuals de contractació de servei de telecomunicacions

TELEFONIA	RDSI	ADSL	VOIP	WIMAX
3 Vodafone 3 Telefónica 5 Movistar 1 Innubo (fixa) i Movistar (mòbil) 1 Orange	7 empreses en tenen [1 Vodafone, 3 Movistar, 1 Innubo, 2 no ho saben]	Tothom en té [4 Telefónica, 4 Vodafone, 4 Movistar, 1 Innubo, 1 Gurbtec, 1 Orange i 1 empresa Informàtica privada amb antenes especials]. Velocitats diverses, entre 0,1Mb i 1Gb.	Només 1 empresa, i ho té contractat amb Vodafone	Ningú

En relació als futurs serveis de telecomunicacions la major part de les empreses enquestades contracta fibra òptica de manera immediat, en canvi a la majoria no els hi interessaria assessorament per dimensionar les necessitats de connectivitat.

Taula 5.6 Condicions futures relacionades amb els serveis de telecomunicacions*

ASPECTE	FINS A 10 MB	ENTRE 10 I 50 MB	ENTRE 50 I 100 MB	MÉS DE 100 MB	NO HO SABEN
Quina velocitat de connexió creu que li serà necessària en el futur?	2	4	2	4	3
	SÍ	NO	NO HO SAP	COMENTARIS	
Contractaria fibra òptica de manera immediata?	9	2	1	Alguns dels que han respost afirmativament però en funció del preu i les condicions.	
	SÍ	NO			
L'interessaria assessorament per dimensionar les necessitats de connectivitat?	2	13			

* Els números indiquen la quantitat d'empreses que han donat aquesta resposta.

6 DAFO

DEBILITATS

- **Pèrdua de llocs de treball del sector industrial.**
El teixit productiu de Manlleu ha perdut quasi 2.000 llocs de treball en el període 2007-2016, dels quals uns 1.500 corresponen als sectors de la indústria i la construcció.
- **Reducció en el nombre d'empreses**
Tot i la lleugera recuperació registrada als darrers 3 anys, s'observa la reducció de 172 comptes de cotització en el període 2007-2016 (de 779 a 607).
- **Taxa d'atur molt elevada (17%)**
La taxa d'atur és molt superior a d'altres àmbits de referència (de mitjana més de 5 punts per sobre de la taxa d'Osona). Segons el perfil, les dones, els majors de 45 anys i la població amb estudis secundaris o inferiors són els col·lectius més afectats.
- **Una taxa d'ocupació molt baixa (44%)**
Aquesta taxa és de les més baixes dels municipis de la comarca, i se situa 8 punts per sota de la mitjana comarcal.
- **Pèrdua de poder adquisitiu**
Els indicadors macroeconòmics (PIB i RBFD) situen la situació de Manlleu molt allunyats dels valors comarcals i del conjunt de la comarca.
- **Falta de manteniment d'alguns sectors/polígons industrials**
Els polígons de la Font de Tarrés i de la Coromina presenten mancances en quant al seu estat de manteniment, tant de l'espai públic (voreres, pavimentació...) com privat (tanques, façanes).
- **Necessitat de circulació de vehicles pesants dins l'entramat urbà**
L'accés als polígons industrials en vehicle privat compten necessàriament amb un important traçat dins de l'entramat urbà, recurrent vials bé per amplada bé per usos poc adequats per al trànsit de vehicles pesants.
- **Mínima oferta de transport públic per accedir als polígons d'activitat econòmica**
L'accés als polígons industrials en transport públic compta amb moltes mancances. No hi ha punts de parada propers.

AMENACES

- Durada del període de crisi i recessió**
 Tot i que en alguns indicadors s'observa una millora progressiva en els darrers 2-3 anys, la situació actual en la majoria dels sectors es troba molt allunyada de la situació en el moment d'inici de la crisi.
- Poques possibilitats pressupostàries per part de l'administració**
 Les limitacions pressupostàries en els diferents nivells de l'administració dificulten la implementació d'un pla de xoc als polígons d'activitat econòmica.
- Teixit productiu poc interrelacionat**
 Tot i que formalment existeix l'Associació d'Empresaris de Manlleu, la seva implantació dins del teixit productiu és molt baixa i existeix un elevat grau de desconeixement al respecte.
- Insuficient interrelació entre els centres educatius i el teixit productiu**
 La relació entre els centres educatius de secundària / universitaris i el teixit productiu resulta insuficient des del punt de vista de molts industrials del municipi.
- Adequació de l'oferta formativa a les necessitats del teixit productiu millorable**
 Resulta molt fàcil la disponibilitat de mà d'obra per a les tasques bàsiques de les activitats però no tant quan es tracta de perfils especialitzats.
- Ubicació de les zones industrials allunyades de les infraestructures viàries i ferroviàries**
 Els polígons de La Coromina, la Font de Tarrés i el Verdaguer es troben ubicats a l'extrem oposat del traçat de les infraestructures viàries i ferroviàries que connecten a la població.
- El posicionament del caràcter industrial de la població ha de confluir l'estratègia de l'administració pública i la del teixit industrial.**
- Proximitat a la zona industrials ubicada al nord de la ciutat de Vic**
 Al nord de la ciutat de Vic hi ha una important polaritat d'activitats econòmiques amb gairebé 4,5 km² destinats a aquesta funcionalitat.
- Percepció de la manca de sòl industrial de determinades característiques**
 Diferents agents econòmics de la població constaten la percepció que al municipi no compta amb suficient oferta de sòl industrial, especialment de naus mitjanes i grans.
- Manca d'infraestructures bàsiques**
 Si bé és un aspecte en vies de solució, la manca de l'arribada de la fibra òptica és un element que pot limitar el desenvolupament d'algunes activitats. Un altre aspecte rellevant (si bé d'ordre inferior) és l'arribada de la xarxa de gas natural al conjunt dels polígons industrials.

FORTALESES

- **Ubicació territorial favorable**
La situació territorial del municipi resulta molt propera a dues vies ràpides que connecten amb els principals centres econòmics (carreteres C-17, C-25 i C-37).
- **Increment del nombre d'empreses en els darrers 3 anys.**
- **Existència d'instruments públics i estratègia municipals**
Actualment hi ha diversos instruments d'àmbit municipal (la mateixa Oficina de Promoció Econòmica) com supramunicipals (Diputació de Barcelona, Generalitat de Catalunya, etc.) de suport al teixit productiu i dirigida a la promoció econòmica de les empreses i de les persones del territori.
- **Diferents projectes municipals vinculats amb el teixit productiu**
En són un exemple el propi Pla de Dinamització dels PAE, el Pla d'acció d'eficiència energètica i sostenibilitat.

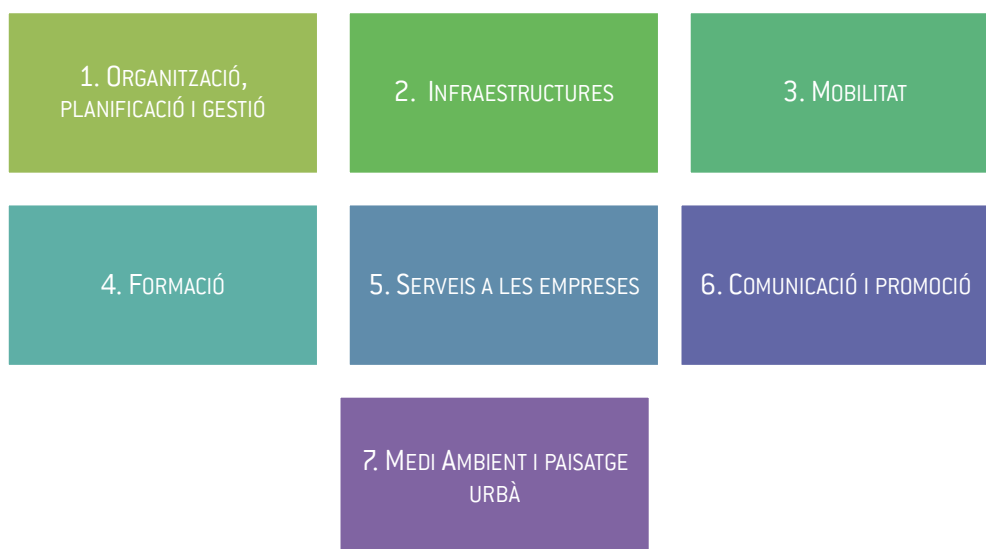
OPORTUNITATS

- **Perfil demogràfic de la població.**
L'estructura de la població manté nivells d'envelliment inferiors respecte al conjunt de la comarca.
- **Nou POUM en elaboració.**
Actualment s'està desenvolupant el nou POUM de Manlleu i per tant és una bona oportunitat per pal·liar bona part de les mancances actuals relacionades amb els PAE.
- **Perspectives de creixement.**
Els darrers indicadors econòmics comencen a mostrar un increment en l'activitat del teixit productiu i una major capacitat per a la creació d'ocupació.
- **Interès creixent per a la revitalització de les zones industrials**
Des de les administracions (a diferents nivells) es mostra un interès creixent de revitalitzar les zones industrials, tant en relació a la pròpia activitat productiva com sobretot en relació a tots els aspectes sinèrgics que hi aporten qualitat.
- **Futura creació de la Taula d'Indústria**
En el marc del fòrum econòmic i social (FESManlleu) s'està en vies de constituir una Taula d'Indústria, la qual pot ser un bon instrument per impulsar moltes actuacions de dinamització del teixit productiu del municipi.

7 PLA DE DINAMITZACIÓ

7.1 ESTRUCTURA DEL PLA

Les actuacions del Pla de dinamització tenen un horitzó temporal d'uns 4 anys (fins a l'any 2020) i s'han agrupat en els següents àmbits temàtics:



Globalment, aquestes actuacions han de permetre als PAE del municipi:

- Millorar la conservació dels polígons industrials, incloent el manteniment continuat dels elements comuns i la realització de les millores pertinents.
- Promoure de manera continuada la venda/lloguer dels espais, que pot comprendre també la promoció del PAE com a actiu estratègic territorial.
- Planificar la prestació de serveis diversos que responguin a necessitats específiques, individuals o col·lectives, de les empreses que hi són instal·lades.
- Adaptar els polígons als nous requeriments de competitivitat econòmica als que hagin de fer front les empreses, des de noves tipologies d'espais o infraestructures fins a canvis en la composició sectorial de l'economia local o simple obsolescència de les construccions.
- Fomentar i facilitar l'emprenedoria i la creació de noves empreses que siguin generadores d'ocupació.

Per a cada àmbit temàtic s'ha definit un conjunt d'actuacions en format de fitxa. Cadascuna d'aquestes fitxes inclouen els següents camps:

Àmbit temàtic
Núm. i títol de cada acció
Objectiu: < >
Descripció: < >
Tasques: < >
Cronograma: < >
Pressupost: < >

7.2 ACTUACIONS

7.2.1 ÀMBIT 1. ORGANITZACIÓ, PLANIFICACIÓ I GESTIÓ

Aquest àmbit té per objectiu la millora de l'organització, planificació i gestió dels PAE, cercant la coparticipació del propi teixit empresarial en la definició d'aquest model. Es desenvolupa per mitjà de 7 actuacions:

A1. ORGANITZACIÓ, PLANIFICACIÓ I GESTIÓ

- A1.1. Gestió municipal integrada dels PAE.
- A1.2. Cens d'activitats del municipi.
- A1.3. Informació actualitzada de l'oferta de sòls i naus.
- A1.4. Pla d'inversions i pla de manteniment per als PAE.
- A1.5. Visió i enfocament dels PAE en el nou POUM.
- A1.6. Foment de l'associacionisme entre les empreses dels PAE.
- A1.7. Definició del model de gestió dels PAE de Manlleu.

Àmbit 1 ORGANITZACIÓ, PLANIFICACIÓ I GESTIÓ**Acció 1.1. Gestió municipal integrada dels PAE****Objectiu:**

Optimitzar la gestió municipal vinculada a les activitats econòmiques situades en els PAE unificant la informació de les diferents àrees de l'Ajuntament que interactuen amb els PAE per conèixer, en tot moment, la situació i accions dutes a terme per l'Ajuntament associades les activitats econòmiques.

Descripció:

L'Ajuntament de Manlleu ja ofereix actualment la Finestreta única empresarial (FUE) per a la realització de tots els tràmits relacionats amb les activitats econòmiques i l'emprenedoria.

Aquesta acció es focalitza a millorar la coordinació de les diferents àrees de l'Ajuntament que interactuen amb els PAE i les activitats econòmiques que hi són implantades o que preveuen implantar-s'hi, tant des del punt de vista de la tramitació de les activitats com des dels serveis que s'ofereixen des de l'OPE per a la promoció de les empreses, l'ocupació i l'emprenedoria.

També resulta necessària una actuació municipal coordinada de totes les diferents àrees i unitats tècniques implicades (activitats, urbanisme, promoció econòmica, medi ambient, policia local, etc.) en relació a les actuacions que afecten als PAE (tant actuals com previstes). Per fomentar aquesta estratègia resulta necessari:

- Unificar les bases de dades d'activitats utilitzades en una única base de dades. Aquesta actuació es troba realitzada en bona mesura per mitjà del portal [Manlleu Empreses](#).
- Establir internament una ubicació de tota la informació relacionada amb les activitats econòmiques a la qual tinguin accés les diferents àrees i serveis implicats.
- Establir un sistema coordinat i centralitzat de la inspecció als PAE, que permeti ampliar el coneixement continuat de les necessitats de manteniment i detecció de noves mancances.
- Establir un protocol intern per a la gestió i actualització d'aquesta informació.

Tasques:

T1. Caracterització de les àrees i serveis de l'Ajuntament amb acció relativa als PAE.

T2. Constitució d'un grup de treball amb els responsables d'aquests serveis per desenvolupar l'acció.

T3. Identificació i localització de les bases de dades i la informació amb la que es treballa actualment des de les diferents àrees i serveis. Aquesta actuació es troba parcialment realitzada amb el portal Manlleu Empreses.

T4. Elaboració i acord en el sí del grup de treball d'una proposta d'estructuració de la informació i d'emmagatzematge en una interfase compartida pels diferents responsables.

Àmbit 1	ORGANITZACIÓ, PLANIFICACIÓ I GESTIÓ
----------------	--

Acció 1.1.	Gestió municipal integrada dels PAE
-------------------	--

T5. Establiment d'un sistema centralitzat d'inspecció dels PAE: anàlisi dels processos actuals establerts i proposta de millores per potenciar la comunicació entre els serveis.

T6. Elaboració i aplicació d'una proposta de mecanisme i responsables del manteniment i actualització continuada de la informació associada als PAE.

Cronograma:

TASCA	2016-2017	2018	2019	2020
T1 / T2 / T3 / T4				
T5 / T6				

Pressupost:

TASCA	CONCEPTE	COST
T1 / T2 / T3 / T4	-	Organitzatiu / tècnic(intern)
T5 / T6	-	Organitzatiu / tècnic(intern)

Àmbit 1 ORGANITZACIÓ, PLANIFICACIÓ I GESTIÓ**Acció 1.2. Cens d'activitats del municipi****Objectiu:**

Conèixer en tot moment quines són les activitats econòmiques dels PAE i les seves característiques, com a punt de partida imprescindible per emprendre accions efectives i adequades a les empreses existents.

Descripció:

Qualsevol programa, projecte o actuació que es vulgui emprendre de foment i millora del PAE ha de partir del coneixement exacte del teixit empresarial existent per tal d'adequar-se i adaptar-se a les característiques i tipologia de les empreses.

En aquest sentit durant els darrers mesos s'ha fet un esforç per refondre les diferents bases de dades internes referents a activitats en el portal [ManlleuEmpreses](#). Aquesta base de dades incorpora informació georeferenciada referent a les diferents activitats del municipi. No obstant això, resulta necessari la seva actualització i depuració, així com aprofundir en relació a l'estat de legalització de les activitats. Per aquest motiu recentment l'àrea de Serveis Territorials de l'Ajuntament ha demanat el suport de la Diputació de Barcelona per la realització d'un cens d'activitats del municipi que actualitzi la informació existent. Aquest permetrà actualitzar, identificar i classificar les activitats existents al municipi, disposar d'informació per a una planificació sostenible del territori, així com per dur a terme actuacions de promoció econòmica, dinamització del teixit productiu, etc.



Aquest cens permet disposar d'una visió actualitzada del teixit productiu existent al municipi i incorporar tota la informació a una aplicació informàtica, la qual facilita el seu manteniment posterior.

En tot cas una vegada es disposi del cens serà imprescindible establir i aplicar un protocol intern per al manteniment actualitzat de la informació del cens i el seu creuament amb el Portal ManlleuEmpreses.

Tasques:

T1. Realització del cens

T2. Manteniment del cens

Cronograma:

TASCA	2016-2017	2018	2019	2020
T1				
T2				

Àmbit 1	ORGANITZACIÓ, PLANIFICACIÓ I GESTIÓ
Acció 1.2.	Cens d'activitats del municipi

Pressupost:

TASCA	CONCEPTE	COST
T1	Elaboració del Cens	25.000€ ²
T2	Manteniment	Organitzatiu

² Habitualment la Diputació de Barcelona aporta entorn del 70% de l'import corresponent a l'estudi

Àmbit 1 ORGANITZACIÓ, PLANIFICACIÓ I GESTIÓ**Acció 1.3. Informació actualitzada de l'oferta de sòls i naus en venda i lloguer****Objectiu:**

Conèixer en tot moment quina és l'oferta de sòls i naus en venda i lloguer, i les seves característiques, com a punt de partida imprescindible per emprendre accions efectives de promoció dels PAE i de captació de noves activitats.

Descripció:

Qualsevol programa, projecte o actuació que es vulgui emprendre de promoció dels PAE ha de partir del coneixement del mercat immobiliari actual, per tal de facilitar la implantació de noves activitats. Per aquest motiu cal:

- Contactar amb les immobiliàries locals per tal de sistematitzar la informació a l'Ajuntament de qualsevol oferta de naus o parcel·les de lloguer o compra. Així mateix també es farà el seguiment de l'oferta existent en diferents portals immobiliaris amb incidència al municipi.
- Progressar amb les eines de traspàs d'aquesta informació per incorporar-ho al web de l'Ajuntament, especialment a l'apartat de "Naus i locals disponibles" del portal ManlleuEmpreses.
- Mantenir actualitzada aquesta informació (altes i baixes).
- Traspasar aquesta informació a d'altres portals web relacionats i al portal de dades obertes de l'Ajuntament.

Aquesta actuació ja es troba iniciada en relació a la detecció de les naus o parcel·les de lloguer o compra i la seva incorporació al SITUAM.

**Tasques:**

- T1. Ampliar els contactes amb les immobiliàries locals i amb incidència al municipi, per tal d'actualitzar de manera àgil les naus/parcel·les de lloguer/compra existents.
- T2. Continuar amb el bolcat de la informació al SITUAM i al portal de dades obertes.
- T3. Sistematitzar l'actualització periòdica d'aquesta informació.

Cronograma:

TASCA	2016-2017	2018	2019	2020
T1				
T2				
T3				

Àmbit 1	ORGANITZACIÓ, PLANIFICACIÓ I GESTIÓ
---------	-------------------------------------

Acció 1.3.	Informació actualitzada de l'oferta de sòls i naus en venda i lloguer
------------	---

Pressupost:

TASCA	CONCEPTE	COST
T1 / T2 / T3	-	Organitzatiu / tècnic

Àmbit 1 ORGANITZACIÓ, PLANIFICACIÓ I GESTIÓ**Acció 1.4. Pla d'inversions i pla de manteniment per als PAE****Objectiu:**

Millora i manteniment de la qualitat dels PAE de Manlleu i adequació a les necessitats de les empreses existents així com potenciació del seu atractiu per a la implantació de noves empreses.

Descripció:

En la diagnosi realitzada en el present Pla de dinamització s'han identificat mancances en termes d'urbanització, serveis, infraestructures, accessibilitat... als PAE de Manlleu.

Diverses accions del Pla s'adrecen a la millora de les infraestructures així com d'accessibilitat i mobilitat per a les quals s'han estimat els corresponents pressupostos.

El Pla d'inversions haurà d'integrar i planificar les inversions associades a aquestes actuacions així com integrar-hi una actuació de xoc per resoldre les deficiències actuals dels polígons relatives a:

- Adequació de voreres. En base al treball de camp resulta necessari l'arranjament de:

Estat	Polígon	Metres lineals
Vorera en deficient	Coromina	618,0
	Verdaguer	6,3
Vorera no urbanitzada	Coromina	396,5
	Verdaguer	207,5

En el pla de xoc es recomana d'incloure l'arranjament de les voreres dels carrers Sogorb, Fontcoberta i Francesc Puget.

- Pavimentació dels carrers. En base al treball de camp resulta necessari l'arranjament de:

Estat	Polígon	Metres lineals
Pavimentació en mal estat	Coromina	338,3
Vial sense asfaltar	Coromina	92,0

En el pla de xoc es recomana d'incloure l'arranjament del paviment dels carrers Sogorb, Fontcoberta i Canigó. En el cas del Polígon Font de Tarrés compta amb més de 800 metres lineals de vials que no urbanitzats, i per tant no compta ni amb la vorera ni amb l'asfalt corresponent.

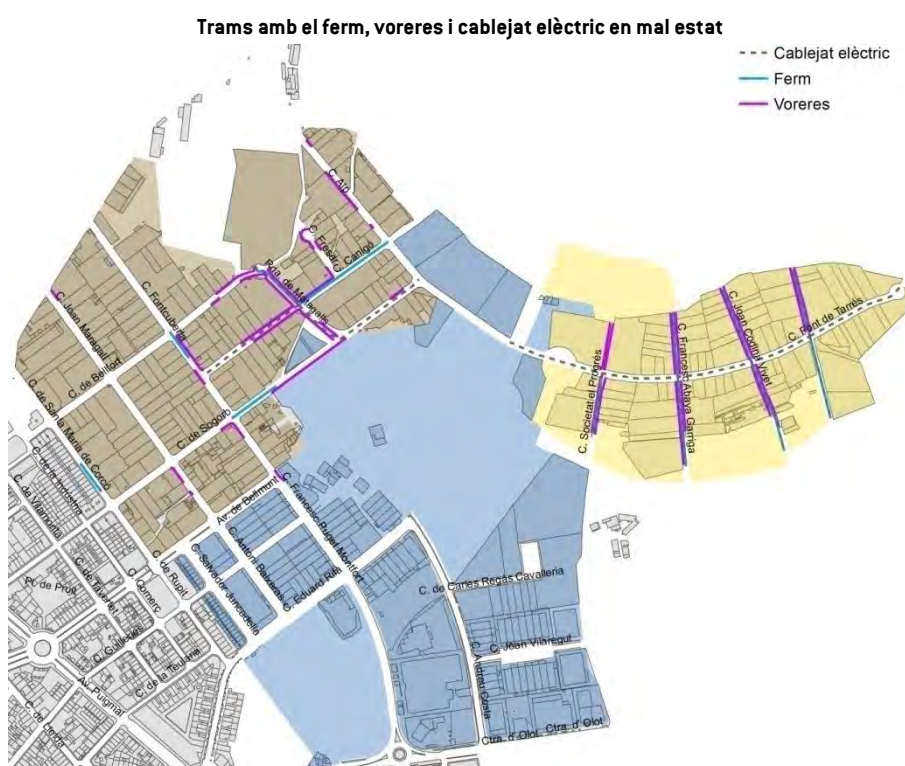
- Millora del cablejat elèctric. Arranjament de 1.931 metres lineals de vials en els quals el cablejat elèctric presenta una situació molt millorable (500 m a La Coromina i 1.431m a la Font de Tarrés). Una altra actuació pot ser el progressiu soterrament de la xarxa elèctrica.

Acció 1.4. Pla d'inversions i pla de manteniment per als PAE

- Incrementar la dotació de papereres, establir una major dotació en general i augmentar-la a l'entorn de les activitats terciàries implantades al polígon.

El Pla de manteniment haurà de preveure les actuacions necessàries per garantir el manteniment dels espais de forma periòdica.

Les partides incloses al Pla d'inversions i al Pla de manteniment s'hauran d'incorporar-se al pressupost municipal anual.



Així mateix, cal destacar que el desenvolupament dels sectors industrials limítrofs (plans parcials el Verdaguer2 i el Mas) també ha de permetre una millora en l'estat dels sectors industrials consolidats.

Tasques:

- Identificació de les inversions associades a les accions del Pla de dinamització i planificació temporal de les mateixes i pla de xoc.
- Identificació de les partides de manteniment necessàries.
- Introducció al pressupost anual corresponent.
- Aprofitar el desenvolupament dels sectors urbanístics limítrofs per resoldre

Àmbit 1 ORGANITZACIÓ, PLANIFICACIÓ I GESTIÓ**Acció 1.4. Pla d'inversions i pla de manteniment per als PAE**

mancances actuals.

Cronograma:

TASCA	2016-2017	2018	2019	2020
T1				
T2				
T3				
T4				

Pressupost:

TASCA	CONCEPTE	COST
T1	El preu unitari orientatiu és de: • 175-200 €/m ² construcció voreres • 190-200 €/m ² asfaltat carrers • 35-45 €/m ² reasfaltat carrers	-
T2 / T3	Planificació de les tasques anuals de manteniment	Incorporació al pressupost municipal
T4	Millora dels vials i voreres dels vials limítrofs als plans parcials el Verdaguer2 i el Mas.	Cost d'urbanització del sector

Àmbit 1**ORGANITZACIÓ, PLANIFICACIÓ I GESTIÓ****Acció 1.5.****Visió i enfocament dels PAE en el nou POUM****Objectiu:**

Definir la visió i enfocament dels PAE en el nou POUM i introduir-hi la regulació i mesures necessàries per assolir el model de polígons definit.

Descripció:

Actualment s'està revisant el POUM de Manlleu. El POUM és l'instrument que estableix i regula els usos admesos i no admesos, i regula l'estructura dels sistemes generals de mobilitat, qüestions de gran rellevància per potenciar o possibilitar l'assoliment de determinats objectius per als PAE.

Cal aprofitar el procés de redacció del POUM per definir el tipus de PAE desitjat i la seva translació en termes de regulació d'usos, previsió d'infraestructures, espais lliures etc.

El present Pla proposa potenciar en el POUM com a objectiu la implantació de determinades tipologies terciàries al polígon de la Coromina. Actualment el planejament permet en aquest àmbit activitats de la clau 6 (industrial entre mitgeres). Es proposa ampliar / potenciar els usos permesos per tal d'impulsar una certa terciarització d'aquest àmbit que permeti una millor integració amb la trama urbana i l'establiment d'usos complementaris a l'industrial. La barreja d'usos compatibles industrials i de serveis pot incrementar l'atractiu per a la implantació de noves empreses que cada vegada tenen més en compte l'entorn i el paisatge urbà a l'hora d'escollir emplaçament. Aquesta mateixa idea es reforça amb la població resident a menys de 750 m d'aquest polígon (aproximadament el 40% de la població del municipi resideix a menys d'aquesta distància del polígon).

Així mateix, a banda de les infraestructures de mobilitat que ja es descriuen en l'àmbit 3 d'aquest Pla, també resulta rellevant la manca d'espais lliures a l'entorn immediat del polígon de La Coromina. Aquest aspecte també resulta important tenir-lo present i incorporar-lo al POUM.

Zones verdes entorn de la principal zona industrial de Manlleu



Àmbit 1 ORGANITZACIÓ, PLANIFICACIÓ I GESTIÓ**Acció 1.5. Visió i enfocament dels PAE en el nou POUM**

A banda d'aquests dos aspectes, a continuació se citen la resta d'aspectes incorporats en el pla de dinamització i als que el POUM hi pot donar resposta total o parcial:

Actuar amb sinergia amb el desenvolupament de la xarxa de gas natural als PAE (futur i existent) (incidència indirecta)
Implantació d'equipaments i serveis relacionats amb l'empresa a l'entorn dels PAE (sales de reunions, zones de coworking, sales de formació i sales d'actes, zones d'emmagatzematge, etc.). Aquesta actuació es planteja d'incorporar al sector del Verdager2 (incidència directa)
Incorporar la possibilitat de disposar d'una estació ferroviària de mercaderies com a requeriment en el POUM (reserves de sòl i infraestructures d'accés) (incidència directa)
Definir en el POUM un eix de circumval·lació que permeti un itinerari el màxim de directe entre els PAE i la carretera BV-5224 (incidència directa)
Disposar d'un aparcament per a vehicles pesants als polígons industrials. En principi aquesta actuació es proposa d'incorporar al sector del Verdager2 (incidència directa)
Els nous sectors de desenvolupament a l'entorn dels actuals PAE (sector Verdager2 i sector del Mas) han de permetre resoldre les necessitats d'aparcament internes (dels propis sectors) i també part de la manca d'aparcament de la Coromina i del Verdager (incidència directa)
Resoldre la situació dels vials en forma de cul-de-sac de La Coromina (incidència directa)
Creació d'una o varies línies de bus urbanes que, entre d'altres, permetin donar cobertura als sectors industrials del municipi (incidència directa)
Els creixements nord del nucli urbà han de permetre disposar d'una connexió en bicicleta fins als sectors industrials de Manlleu (incidència directa)
Resoldre els problemes d'inundabilitat als PAE (especialment al polígon de la Coromina)

Tasques:

T1. Treball amb l'equip redactor del POUM per integrar les accions derivades del Pla de dinamització per les quals el POUM pot o ha d'introduir mesures per fer-les possibles o per facilitar-les.

Cronograma:

TASCA	2016-2017	2018	2019	2020
T1				

Pressupost:

TASCA	CONCEPTE	COST
T1	Incorporar aquests aspectes en la definició del POUM	Organitzatiu / tècnic

Àmbit 1	ORGANITZACIÓ, PLANIFICACIÓ I GESTIÓ
Acció 1.6.	Foment de l'associacionisme de les empreses dels PAE

Objectiu:

Disposar d'una interlocució representativa de les empreses dels PAE per possibilitar la necessària implicació i co-responsabilitat d'aquestes en el desenvolupament de les accions del Pla de dinamització, algunes de les quals no es poden desenvolupar sense aquesta necessària acció conjunta pública – privada.

Descripció:

Actualment existeix l'Associació d'Empresaris de Manlleu si bé la seva implantació dins del teixit productiu és molt baixa i compta amb un elevat grau de desconeixement al respecte per part de l'empresariat. Per altra banda durant l'abril de 2016, l'OPE va impulsar el Fòrum Econòmic i Social, esdeveniment que va generar un autèntic punt de trobada d'agents públics i privats de la ciutat (FESManlleu). Una de les actuacions que es va desprendre d'aquest fòrum va ser la creació d'una **Taula d'Indústria** com a element de millora de la gestió i interlocució pública-privada per tal de dinamitzar el teixit industrial del municipi.



En tot cas, el progrés dels polígons i de les seves empreses passa per la millora de la qualitat, que necessita de la col·laboració públic-privada i són moltes les accions del present Pla de dinamització que no es poden tirar endavant sense disposar d'una interlocució fluïda, eficient i representativa amb les empreses dels PAE.

Per aquest motiu resulta clau en primer lloc la creació de la Taula d'indústria (prevista per abans de finalitzar el 2016). En paral·lel l'OPE, amb la participació de les altres àrees de l'Ajuntament, haurà d'implantar una estratègia per afavorir l'associacionisme en els PAE de Manlleu (per exemple per mitjà serveis compartits, cessió d'espais, bonificacions fiscals per a determinats serveis als associats, etc.).

Tasques:

- T1. Creació de la Taula d'Indústria.
- T2. Treball conjunt amb l'OPE per identificar facilitats o incentius que es poden oferir des de l'Ajuntament per potenciar aquest associacionisme.
- T3. Creació de la/les figures que s'estableixin viables per a l'associació de les empreses.
- T4. Suport des de l'OPE a la/les figures associatives creades.
- T5. Col·laboració pública/privada per a impulsar i consolidar conjuntament les accions del Pla de dinamització.

Àmbit 1 ORGANITZACIÓ, PLANIFICACIÓ I GESTIÓ**Acció 1.6. Foment de l'associacionisme de les empreses dels PAE****Cronograma:**

TASCA	2016-2017	2018	2019	2020
T1 / T2 / T3 / T4				
T5				

Pressupost:

TASCA	CONCEPTE	COST
T1 / T2 / T3	Suport tècnic	Organitzatiu / tècnic
T4	Variable en funció del tipus d'ajuts	Per determinar
T5	Suport tècnic	Organitzatiu / tècnic

Àmbit 1	ORGANITZACIÓ, PLANIFICACIÓ I GESTIÓ
Acció 1.7.	Definició del model de gestió dels PAE de Manlleu

Objectiu:

Identificar i aplicar el model de gestió òptim per als PAE de Manlleu que permeti un millor manteniment dels espais empresarials així com la realització d'actuacions de millora que puguin finançar-se a partir dels recursos generats per una gestió eficaç dels PAE per tal de:

- Disposar de més recursos per al manteniment i millora dels espais industrials.
- Possibilitar la implantació de serveis i infraestructures mitjançant mecanismes de col·laboració pública-privada o de cogestió que reverteixin en una millora de la qualitat dels PAE.

Descripció:

Existeixen diversos estudis realitzats amb l'objectiu d'identificar possibles models de gestió de PAE existents que ofereixin mecanismes alternatius d'autofinançament dels espais empresarials. En aquest cas resulta interessant aprofitar el procés de reflexió similar que han realitzat d'altres municipis (exemple de [Rubí](#)).

Es proposa, a partir del coneixement i experiències de l'OPE, dels estudis existents i d'un exercici de *benchmarking*, realitzar una anàlisi i proposta del model o models que podrien ser aplicables a la realitat de Manlleu i treballar per a la implantació d'aquest model.

Aquest procés requereix necessàriament de la participació del sector empresarial dels PAE i, per tant, d'un paper actiu de representació i implicació a través d'alguna associació. Per aquest motiu aquesta actuació es troba molt relacionada amb l'acció 1.6. Aquest paper el pot assumir l'Associació d'Empresaris de Manlleu o bé un altre òrgan representatiu creat específicament per al desenvolupament de l'acció en el que s'impliquin les empreses del PAE interessades. En qualsevol cas, cal fomentar i aconseguir aquesta participació per poder assolir l'objectiu de l'acció.

Tasques:

- T1. Benchmarking, identificació i anàlisi d'experiències d'èxit (treball tècnic).
- T2. Conceptualització del model proposat per als PAE de Manlleu (treball tècnic).
- T3. Creació d'un grup de treball amb representants dels PAE i amb la participació de l'OPE i discussió del model proposat en el sí d'aquest grup de treball. La creació de la Taula d'Indústria suposa un bon punt d'inici d'aquesta tasca.
- T4. Projecte-pilot de testeig del model de gestió en un dels PAE (cessions o convenis amb tercers per a la prestació de serveis als PAE).
- T5. Avaluació i valoració de resultats i de la viabilitat de mantenir el model.

Àmbit 1 ORGANITZACIÓ, PLANIFICACIÓ I GESTIÓ**Acció 1.7. Definició del model de gestió dels PAE de Manlleu****Cronograma:**

TASCA	2016-2017	2018	2019	2020
T1 / T2				
T3				
T4				
T5				

Pressupost:

TASCA	CONCEPTE	COST
T1 / T2	Contractació de consultoria externa per a l'anàlisi d'experiències i la conceptualització del model	18.000 €
T3	Assistència de consultoria per al grup de treball – definició del model per a Manlleu	6.000 €
T4	Projecte pilot	-
T5	Avaluació	Organitzatiu / tècnic

7.2.2 ÀMBIT 2. INFRAESTRUCTURES

Aquest àmbit té per objectiu disposar de les infraestructures necessàries per la competitivitat del teixit productiu i es desenvolupa per mitjà de 3 actuacions:

A2. INFRAESTRUCTURES

- A2.1. Desplegament del gas natural als PAE.
- A2.2. Desplegament de la fibra òptica als PAE i assessorament TIC.
- A2.3. Implantació d'equipaments i serveis relacionats amb l'empresa a l'entorn dels PAE.

Àmbit 2 INFRAESTRUCTURES**Acció 2.1. Desplegament del gas natural als PAE****Objectiu:**

Disposar de xarxa de gas natural als PAE de Manlleu com a factor de competitivitat per a les empreses existents i per tal d'incrementar la idoneïtat i l'atractivitat dels mateixos per a la implantació de noves activitats.

Descripció:

La xarxa de gas natural actualment arriba a una part del polígon de la Coromina, però no arriba al Verdaguer ni a la Font de Tarrés. L'existència de gas natural és un servei que pot afavorir i/o possibilitar la implantació de determinades activitats. A més a més, tenint en compte el nivell de qualitat de l'aire que té la població, continua essent molt convenient la implantació d'un combustible amb unes emissions de contaminants locals molt inferiors (respecte a combustibles sòlids o líquids).

Des de l'Ajuntament es tindrà en compte aquesta necessitat en tota la gestió i tractes que es realitzin a nivell municipal amb la companyia Gas Natural Fenosa per tal d'afavorir l'extensió de la xarxa a tots els PAE de Manlleu. En aquest sentit es proposa mantenir converses amb la companyia subministradora per tal d'estendre aquesta xarxa aprofitant tan les necessitats de la pròpia companyia (arribada de la xarxa a un sol·licitant) com les actuacions de remodelació de l'espai públic (per exemple, el soterrament de línies elèctriques o bé l'arranjament de voreres).

Tasques:

- T1. Establir un programa marc comú de treball amb la companyia subministradora.
- T2. Progressiva extensió de la xarxa (especialment interessant en el cas dels polígons de la Coromina i el Verdaguer).
- T3. El desenvolupament dels sectors colindants als PAES existents previstos pel POUM haurien de permetre estendre la xarxa actual.

Cronograma:

TASCA	2016-2017	2018	2019	2020
T1				
T2				
T3				

Pressupost:

TASCA	CONCEPTE	COST
T1 / T2	Estendre la xarxa actual als sectors consolidats	Organitzatiu / tècnic
T3	Millorar la cobertura dels sectors consolidats a partir del desenvolupament de nous sectors de creixement	Organitzatiu / tècnic i sector privat

Objectiu:

Disposar de xarxa de fibra òptica als PAE de Manlleu i potenciar les TIC com a factor de competitivitat per a les empreses existents i per tal d'incrementar la idoneïtat i l'atractivitat dels mateixos per a la implantació de noves activitats.

Descripció:

Des de mitjans de l'any 2015, Telefònica-Movistar ha realitzat el desplegament de la xarxa de fibra òptica. Aquesta xarxa està orientada a ús domèstic i abasta la major part del nucli urbà de Manlleu, però en canvi no cobreix encara els PAE si bé està previst que en part ho faci a mitjans de 2017.

Es proposa designar a l'Ajuntament un responsable municipal en matèria de telecomunicacions per realitzar el seguiment i vigilància tecnològica corresponents i ser interlocutor vàlid amb les empreses dels PAE en aquesta matèria.

Des de l'Ajuntament es continuarà realitzant el seguiment d'aquest desplegament i s'interlocutarà amb la companyia i amb les administracions amb competències en matèria de telecomunicacions per tal d'estar assabentat en tot moment de la situació actual i prevista als PAE de Manlleu, i poder transmetre la informació corresponent al conjunt d'activitats del territori.

En paral·lel, l'Ajuntament té per objectiu facilitar l'arribada de la Xarxa Oberta de Catalunya ([XOC](#)) al municipi. Resulta interessant facilitar la prolongació d'aquesta xarxa fins a les piscines municipals i a l'àmbit dels PAE, per tal de dotar de fibra òptica a aquests equipaments i alhora possibilitar que operadors privats pugui aprofitar aquesta infraestructura per incrementar l'oferta de fibra òptica a les empreses dels polígons.

Tasques:

- T1. Designació d'un responsable municipal en matèria de telecomunicacions per als PAE.
- T2. Consultoria tècnica d'infraestructures de telecomunicacions per tal de definir l'estratègia municipal de la fibra òptica als PAE.
- T3. Seguiment del desplegament de la fibra òptica i interlocució amb les companyies i administracions implicades en el desplegament de les xarxes de telecomunicacions al municipi.
- T4. Facilitar l'extensió de les infraestructures disponibles fins als PAE i fomentar-ne la seva extensió per part d'operadors privats.

Àmbit 2 INFRAESTRUCTURES**Acció 2.2. Desplegament de la fibra òptica als PAE i assessorament TIC****Cronograma:**

TASCA	2016-2017	2018	2019	2020
T1 / T2 / T3				
T4				

Pressupost:

TASCA	CONCEPTE	COST
T1	Coordinador	Organitzatiu / tècnic
T2	Consultoria tècnica	3-5.000€
T3	Seguiment	Organitzatiu / tècnic
T4	Facilitar el desplegament de la xarxa	No es valora

Àmbit 2	INFRAESTRUCTURES
Acció 2.3.	Implantació d'equipaments i serveis relacionats amb l'empresa a l'entorn dels PAE

Objectiu:

Disposar d'equipaments i serveis complementaris per a les empreses del PAE en les seves proximitats.

Descripció:

Actualment els diferents serveis a l'empresa s'ubiquen físicament a l'edifici de Can Puget. Aquest es troba a una distància aproximada d'1,5 km dels PAE. Amb l'objectiu d'apropar aquests serveis a les activitats dels PAE i alhora disposar de nous serveis complementaris de suport a les empreses es proposa que el POUM contempli la possibilitat de disposar d'un equipament municipal molt proper als PAE.

Aquest equipament hauria d'incloure diversos serveis d'ús per a les empreses, com podrien ser:

- Sales de reunions
- Zones de coworking⁸ amb punts d'accés a xarxes de telecomunicacions.
- Sales de formació i sales d'actes.
- Zones d'emmagatzematge.

Per altra banda, també fora interessant que una part dels serveis que actualment presta l'Oficina de Promoció Econòmica de Manlleu també es poguessin fer des d'aquest equipament.

Tasques:

- T1. Incorporació d'aquest equipament en la definició del POUM, i en el planejament derivat concretar-ne les seves necessitats.

Cronograma:

TASCA	2016-2017	2018	2019	2020
T1				

Pressupost:

TASCA	CONCEPTE	COST
T1	Inclusió en el POUM i concreció en el planejament derivat	Organitzatiu / tècnic

⁸ Aquest servei es preveu d'implementar-ho a l'antiga biblioteca del barri de Gràcia de Manlleu.

7.2.3 ÀMBIT 3. MOBILITAT

Aquest àmbit pretén millorar la mobilitat dels PAE de Manlleu, tant en el seu accés com internament, i es desenvolupa per mitjà de 10 actuacions:

A3. MOBILITAT

- A3.1. Potenciar l'eix ferroviari per al trànsit de mercaderies.
- A3.2. Potenciar la connexió nord pel trànsit d'accés als polígons.
- A3.3. Disposar d'aparcament per a vehicles pesants als polígons industrials.
- A3.4. Habilitar punts d'aparcament per a turismes.
- A3.5. Resoldre el vials en cul-de-sac i direccionar els sentits de circulació.
- A3.6. Millorar l'oferta de transport públic amb cobertura al polígon industrial.
- A3.7. Millorar l'accessibilitat i la seguretat dels itineraris per a vianants en l'accés als PAE.
- A3.8. Millorar l'accessibilitat i la seguretat dels itineraris per a bicicletes en l'accés als PAE.
- A3.9. Fomentar l'ús de la bicicleta als PAE.
- A3.10. Incorporar bonificacions de mobilitat sostenible en les ordenances fiscals.

Àmbit 3	MOBILITAT
Acció 3.1.	Potenciar l'eix ferroviari per al trànsit de mercaderies

Objectiu:

Incrementar l'ús ferroviari en el transport de mercaderies.

Descripció:

Diferents figures de planejament supramunicipal preveuen el desdoblament de la línia ferroviària de la línia R3 fins a Ripoll. Aquest desdoblament n'incrementarà el potencial de distribució de mercaderies de la línia⁹.

Des de l'Ajuntament es proposa incorporar una reserva de sòl en el futur POUM de Manlleu destinada a aquesta funcionalitat.

El desenvolupament d'aquesta actuació estarà molt relacionada amb el desdoblament de la via de ferrocarril i en tot cas resultarà necessari valorar-ne el seu desenvolupament amb els operadors de la via i la infraestructura (ADIF i RENFE) i amb el Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya.

Tasques:

T1. Incorporar una reserva de sòl en el POUM destinada a aquesta funció i preveure'n les corresponents infraestructures d'accés.

T2. Valorar el seu desenvolupament amb els agents implicats.

Cronograma:

TASCA	2016-2017	2018	2019	2020
T1				
T2				

Pressupost:

TASCA	CONCEPTE	COST
T1	Incorporació d'aquesta infraestructura al POUM	-
T2	Valorar el seu desenvolupament	Organitzatiu / tècnic

⁹ Des de fa molts anys existeix al nord de Vic una petita estació de mercaderies (al polígon Mas Galí) sense ús.

Àmbit 3 MOBILITAT**Acció 3.2. Potenciar la connexió nord pel trànsit d'accés als polígons****Objectiu:**

Minimitzar l'impacte sobre la població del trànsit d'accés als PAE de Manlleu.

Descripció:

Dels possibles accessos als PAE de Manlleu, l'accés nord és el que pot comptar amb unes millors condicions per al trànsit de vehicles pesants en l'accés als polígons de La Coromina, El Verdaguer i la Font de Tarrés. En aquest sentit, aquest és l'itinerari que té un menor impacte sobre la població resident i sobre diferents usos sensibles del territori.

Tasques:

T1. Resoldre el tram d'uns 200 m de l'av. dels Pirineus i av. Puigmal, i permetre el doble sentit de pas per als vehicles pesants.



T2. Establir canvis en la senyalització d'accés a les zones industrials. En aquest sentit es proposa 1) restringir l'accés de vehicles pesants de gran tonatge al passeig de Sant Joan, des de la rotonda amb el carrer del Pont i fins a la rotonda del Serrallo¹⁰; 2) fomentar l'ús dels accessos nord i oest per accedir a les infraestructures viàries supramunicipals en vehicle lleuger (cotxe/motocicleta) i 3) establir una nova senyalització, que adreci als vehicles cap a aquest itinerari (especialment pels vehicles pesants).

¹⁰ Aquesta actuació es preveu desenvolupar-la durant l'any 2017, coincidint amb les obres de remodelació del Pont de Can Moles.

Àmbit 3**MOBILITAT****Acció 3.2. Potenciar la connexió nord pel trànsit d'accés als polígons**

T3. Millorar el traçat de la carretera BV-5224, incrementant l'amplada de la calçada i disposant de vorals (de forma anàloga al que ocorre en el tram d'aquest vial fins a Torelló).

T4. Definir en el POUM un eix de circumval·lació que permeti un itinerari el màxim de directe entre els PAE i la carretera BV-5224.

Cronograma:

TASCA	2016-2017	2018	2019	2020
T1				
T2				
T3				
T4				

Pressupost:

TASCA	CONCEPTE	COST
T1	Urbanització vial	150.000-175.000€
T2	Implementació de nova senyalització	7.500-10.000€
T3	Millorar el traçat BV-5224	-
T4	Incorporació POUM Desenvolupament vials	Sense cost Imputacions diversos sectors

Àmbit 3	MOBILITAT
Acció 3.3.	Disposar d'aparcament per a vehicles pesants als polígons industrials

Objectiu:

Disposar d'un espai d'aparcament per a vehicles pesants als PAE.

Descripció:

Actualment no hi ha cap espai habilitat per a l'aparcament de vehicles pesants als PAE de Manlleu (si que n'hi ha a la zona esportiva que dona cobertura a General Cable i un altre a Can Buixó).

El desenvolupament del POUM i el creixement d'alguns sectors industrials adjacents als actuals, esdevé una oportunitat per resoldre la disponibilitat d'aparcament per a vehicles pesants en aquest àmbit.

En el moment de definir l'àmbit concret caldrà valorar la incorporació o proximitat a alguns dels serveis complementaris:

- Seguretat (servei de video-vigilància).
- Servei de cafeteria / restauració.
- Serveis de WC i dutxes per als conductors usuaris de l'aparcament.
- Estació de servei.

Tasques:

T1. Inclusió d'aquests requeriments als sectors del POUM. En tot cas la seva construcció estarà condicionada al sector de desenvolupament del qual depengui. En base al treball de camp les necessitats actuals d'aparcament se situen entorn de 10-15 vehicles.

Cronograma:

TASCA	2016-2017	2018	2019	2020
T1				

Pressupost:

TASCA	CONCEPTE	COST
T1	Incorporació de la previsió d'un aparcament als sectors de desenvolupament de la zona industrial	Sense cost

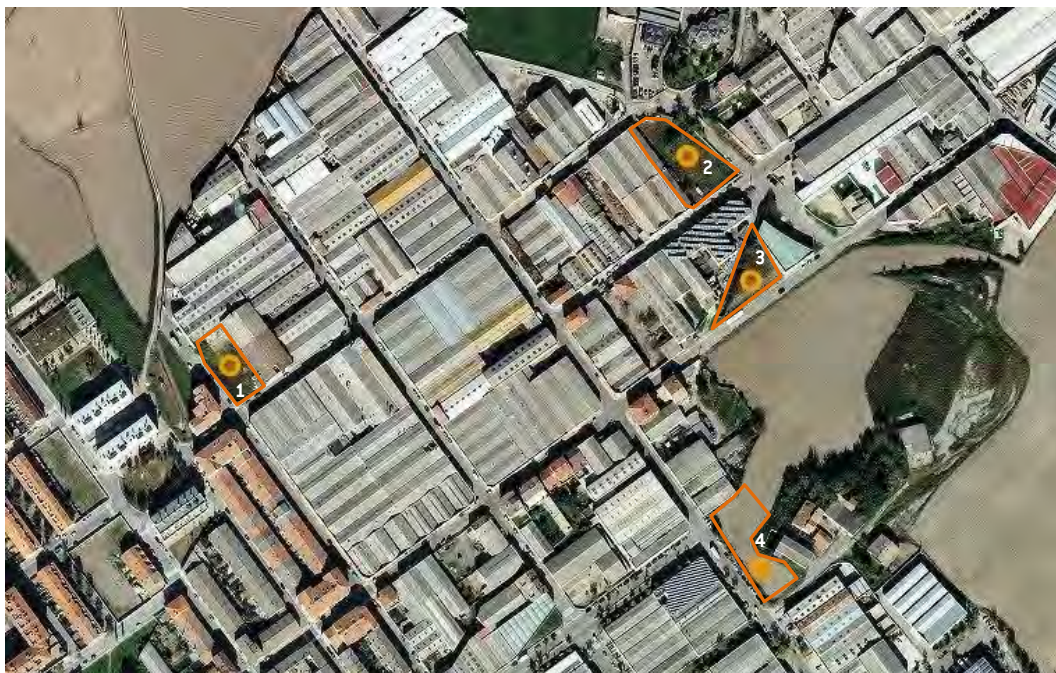
Àmbit 3**MOBILITAT****Acció 3.4****Habilitar punts d'aparcament per a turismes****Objectiu:**

Oferir una major oferta d'aparcament per a turismes als PAE i evitar les situacions irregulars d'aparcament.

Descripció:

Als PAE de Manlleu s'observa un dèficit d'aparcament, localitzat fonamentalment al polígon de La Coromina.

Per resoldre aquesta situació a curt termini, es proposa cercar solars (privats) buits que puguin ampliar l'oferta d'aparcament, encara que sigui de forma temporal. En una primera prospecció, s'observen alguns solars amb potencialitat per albergar-hi una part d'aquesta oferta. En aquest sentit, la figura següent mostra algunes alternatives (el punt 1 té una capacitat per a unes 40 places, el punt 2 té una capacitat per a unes 55 places, el punt 3 per a unes 25 places i el punt 4 per a unes 45-50 places).



En una segona fase caldrà incorporar aquest requeriment als sectors de desenvolupament colindants de la zona industrial de Manlleu.

Tasques:

T1. Estudiar la ubicació de punts d'aparcament temporals per resoldre la problemàtica d'aparcament actual. Per facilitar aquesta tasca pot resultar oportú establir una

Àmbit 3 MOBILITAT**Acció 3.4 Habilitar punts d'aparcament per a turismes**

bonificació en la taxa de l'IBI d'aquells espais que s'habilitin.

T2. Arranjament d'aquests espais. La posada en funcionament d'aquests punts d'aparcament ha d'anar acompanyada d'un seguiment més estricte de les situacions d'aparcament sobre la vorera.

T3. Els nous sectors de desenvolupament entorn als actuals PAE (plans parcials Verdaguer2 i sector del Mas) han de permetre resoldre les necessitats d'aparcament internes (del propi sector) i també part de la manca d'aparcament de la Coromina i del Verdaguer.

Cronograma:

TASCA	2016-2017	2018	2019	2020
T1				
T2				
T3				

Pressupost:

TASCA	CONCEPTE	COST
T1	Estudi dels possibles espais	Organitzatiu
T2	Arranjament dels espais i bonificacions IBI	10.000€ (arranjament) 3.000€/any (IBI)
T3	Incorporació POUM	Sense cost

Àmbit 3**MOBILITAT****Acció 3.5****Resoldre els vials en cul-de-sac i direccionar els sentits de circulació****Objectiu:**

Millorar la fluïdesa del trànsit rodat als PAE

Descripció:

Actualment al polígon de la Coromina (i també de la Font de Tarrés) hi ha diversos vials en forma de cul-de-sac. Tenint en compte la seva amplada es generen situacions conflictives, vinculades al gir dels vehicles. El desenvolupament del nou POUM pot ajudar a resoldre aquesta situació i a millorar l'accessibilitat del polígon.

Tasques:

T1. Resoldre la situació dels vials en forma de cul-de-sac de La Coromina (almenys en els carrers Santa Maria de Corcó, Joan Maragall i Fontcoberta) i direccionar aquests vials a un sol sentit de circulació.

**Cronograma:**

TASCA	2016-2017	2018	2019	2020
T1				

Pressupost:

TASCA	CONCEPTE	COST
T1	Inclusió POUM Implantació i senyalització	Sense cost Incloure en els costos d'urbanització dels sectors colindants

Àmbit 3 MOBILITAT**Acció 3.6. Millorar l'oferta de transport públic amb cobertura al polígon industrial****Objectiu:**

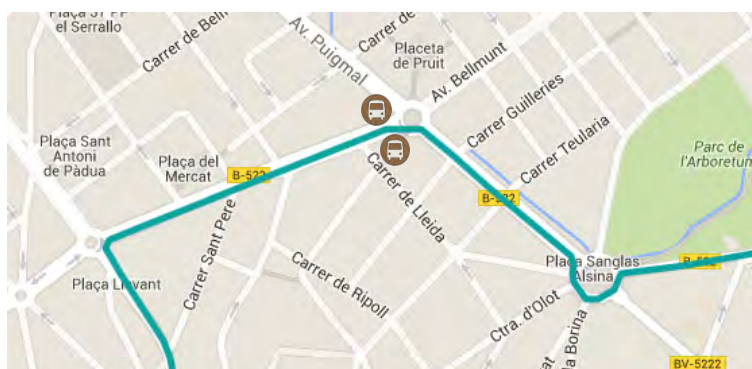
Fomentar l'accés en transport públic als polígons industrials.

Descripció:

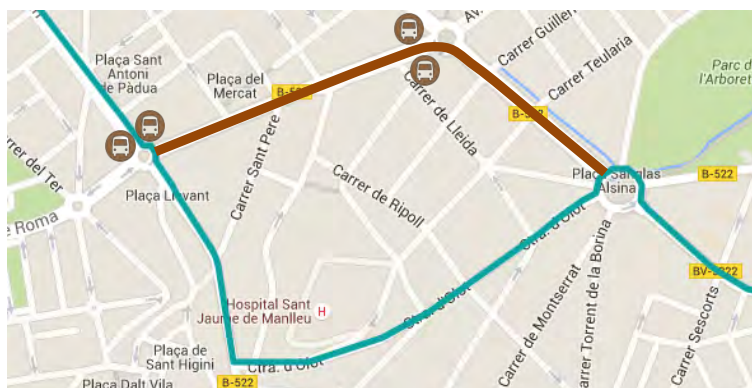
Actualment els PAE de Manlleu compten amb una nul·la o mínima cobertura territorial del transport públic. Per aquest motiu resulta necessari apropar l'actual oferta de transport públic i, si és possible, incrementar-ne el servei o plantejar-ne de nova.

Tasques:

T1. Habilitar un nou punt de parada al final de l'avinguda de Roma per a la línia Vic – Manlleu – Sant Martí Sescorts – Rupit (línies 457 / 458 / 463 / 464). Aquesta línia compta amb 2+2 expedicions els dies feiners i aquest punt de parada no suposa cap modificació de la línia.



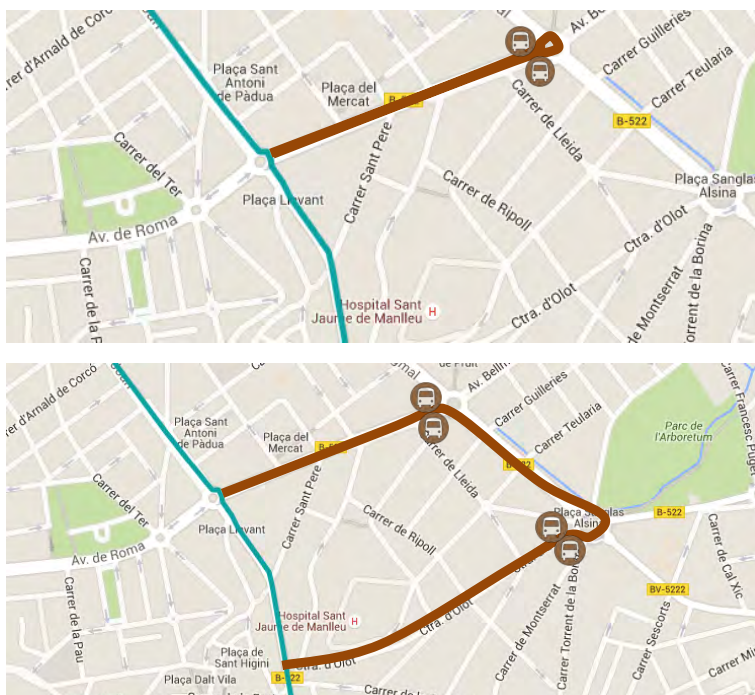
T2. Habilitar un nou punt de parada al final de l'avinguda de Roma per a la línia Vic - Roda de Ter - Manlleu (Feiners) (línies 449, 460, 461). Aquesta línia compta amb 6+10 expedicions els dies feiners i aquesta actuació suposa un lleuger canvi de recorregut i reubicació de la parada del pg. de Sant Joan. Aquestes parades ja s'han reubicat actualment per quan es facin les obres del Pont de Can Moles.



Àmbit 3 MOBILITAT

Acció 3.6. Millorar l'oferta de transport públic amb cobertura al polígon industrial

T3. Modificar el recorregut de la línia de bus Vic–St. Pere de Torelló. Compta amb una freqüència de 24+22 exp./dia i es proposa o bé realitzar una desviació fins a la parada de l'av. de Roma – fet que suposa una desviació i un increment de recorregut de la línia en gairebé 1 km – o bé fer aquest desviament també per l'avinguda Puigmal i la carretera d'Olot.



T4. Vincular al desenvolupament del POUM a la creació d'una o més línies urbanes que permetin donar cobertura als sectors industrials del municipi. Aquest aspecte l'haurà de concretar l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada del POUM i estarà supeditada també als nous creixements.

Cronograma:

TASCA	2016-2017	2018	2019	2020
T1/T2/T3				
T4				

Pressupost:

TASCA	CONCEPTE	COST
T1 / T2 / T3	Cost nou pal de parada (450€/ punt) Cost de l'increment de recorregut de la línia Torelló – Manlleu – Vic	1.800 € 20-25.000€/any (el dèficit es pot situar en 15-18.000€/any)
T4	Nova línia urbana	Per determinar

Àmbit 3	MOBILITAT
Acció 3.7.	Millorar l'accessibilitat i la seguretat dels itineraris per a vianants en l'accés als PAE

Objectiu:

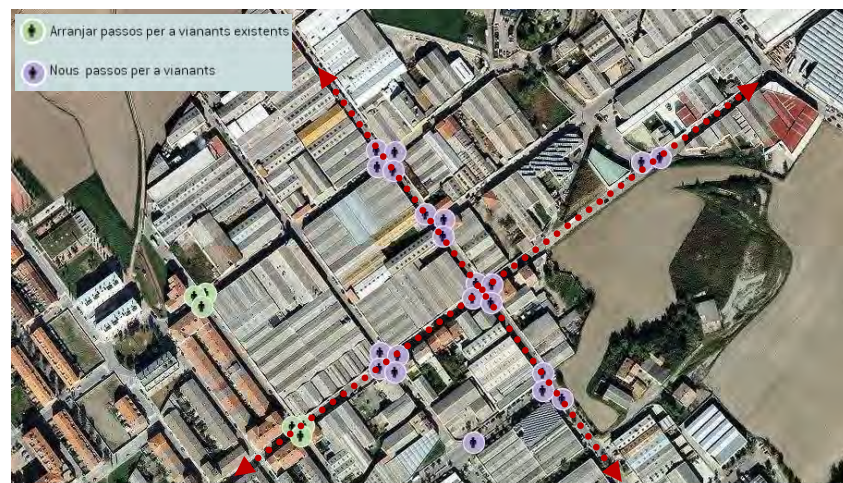
Incrementar l'accés a peu o en bicicleta als PAE de Manlleu

Descripció:

En general les voreres dels PAE de Manlleu compten amb una amplada acceptable (entorn a 1,5 m), si bé presenten molts aspectes millorables: finalització de la urbanització, estat de conservació, vehicles aparcats sobre la vorera, punts de creuament sense pas per a vianants ni gual... La millora d'aquest aspecte s'emmarca en l'estratègia de potenciar un accés més sostenible dels treballadors/es als centres de treball.

Tasques:

T1. Disposar de passos i guals per a vianants a les cruïlles dels principals itineraris interns. Es considera prioritari disposar de 21 nous passos per a vianants (amb el corresponent gual), i construir el gual en 6 passos per a vianants existents, ubicats als carrers Sogorb, Fontcoberta i Bellmunt.



T2. Finalitzar la urbanització de la vorera del carrer Sogorb i arranjar els trams de vorera en mal estat dels carrers Sogorb i Fontcoberta (PAE La Coromina i Verdaguer). Aquesta actuació ha d'anar acompanyada a posteriori amb la prohibició de l'aparcament de vehicles a sobre la vorera.

T3. Completar la xarxa de passos per a vianants a la resta de cruïlles dels PAE (32 nous passos per a vianants + gual).

T4. Finalitzar la urbanització de la vorera a la resta de vials del polígon i arranjar l'estat de la vorera en la resta de vials del polígon.

Àmbit 3	MOBILITAT
Acció 3.7.	Millorar l'accessibilitat i la seguretat dels itineraris per a vianants en l'accés als PAE

Cronograma:

TASCA	2016-2017	2018	2019	2020
T1 / T2				
T3 / T4				

Pressupost:

TASCA	CONCEPTE	COST
T1	Construcció pas vianants+ gual (21) Construcció gual (6)	12.600 € 2.700 €
T2	Urbanització vorera Sogorb i arranjar vorera a Sogorb i Fontcoberta	No es valora. En part caldrà fer-ho en la urbanització del sector Verdaguer 3.
T3	Completar passos per a vianants	19.200 €
T4	Finalitzar la urbanització vorera de la resta de vials	No es valora

Àmbit 3	MOBILITAT
Acció 3.8.	Millorar l'accessibilitat i la seguretat dels itineraris per a bicicletes en l'accés als PAE

Objectiu:

Incrementar l'accés a peu o en bicicleta als PAE de Manlleu

Descripció:

Els PAE de Manlleu no disposen de cap accés específic per a les bicicletes. A banda de l'estratègia global de ciutat que emprengui Manlleu per a potenciar aquest mode de desplaçament es proposen diverses actuacions per facilitar l'accés en bicicleta als PAE.

Tasques:

T1. Millorar les condicions per al ciclista en l'itinerari de l'Arboretum, amb millores en la senyalització i instal·lació d'enllumenat públic en tot el seu recorregut. Aquest recorregut ja connecta amb vials on la bicicleta pot circular en convivència amb el vehicle privat (carretera d'Olot) o bé en la vorera (carrer del Torrent de la Borina).

T2. Estudiar la possibilitat de disposar d'un carril bici segregat a l'avinguda Bellmunt i al darrer tram de l'avinguda de Roma. En una segona fase, i amb el desenvolupament del sector industrial Verdaguer 2, aquest carril bici es podria prolongar fins a la Font de Tarrés.

T3. Contemplar una connexió nord en bicicleta als PAE. El POUM ha de permetre que en els creixements nord del nucli urbà, resulti possible la connexió en bicicleta fins als sectors industrials de Manlleu.



Àmbit 3	MOBILITAT
Acció 3.8.	Millorar l'accessibilitat i la seguretat dels itineraris per a bicicletes en l'accés als PAE

Cronograma:

TASCA	2016-2017	2018	2019	2020
T1				
T2				
T3				

Pressupost:

TASCA	CONCEPTE	COST
T1	Millors enllumenat i senyalització en l'itinerari de l'Arboretum	24.000 €
T2	Carril bici a l'av. Roma i Bellmunt	30.000 € + a incorporar en la urbanització del sector Verdaguer 3.
T3	Carril bici nord	A incorporar en els corresponents sectors de desenvolupament del POUM

Àmbit 3 MOBILITAT**Acció 3.9. Fomentar l'ús de la bicicleta als PAE****Objectiu:**

Incrementar l'accés a peu o en bicicleta als PAE de Manlleu

Descripció:

L'aparcament per a bicicletes en les zones industrials s'ha de resoldre fonamentalment habilitant espais a dins de les pròpies activitats existents. En aquest sentit es proposa estendre aquesta recomanació al conjunt d'activitats implantades als polígons i complementar-ho amb la instal·lació d'alguns aparcaments per a bicicletes a l'espai públic. Així mateix, també es proposa complementar aquesta estratègia amb actuacions de promoció de l'ús de la bicicleta.

Tasques:

T1. Incrementar la dotació d'aparcament per a bicicletes en diferents punts del PAE.



T2. Difondre els programes / ajuts per a l'adquisició de la bicicleta o bicicleta elèctrica (per exemple el Pla PIMA Aire 4).

T3. Realitzar actuacions de comunicació i sensibilització als agents econòmics (per exemple aprofitant les sessions del Fòrum Econòmic i Social i la futura Taula d'Indústria).

Cronograma:

TASCA	2016-2017	2018	2019	2020
T1				
T2				
T3				

Àmbit 3	MOBILITAT
----------------	------------------

Acció 3.9.	Fomentar l'ús de la bicicleta als PAE
-------------------	--

Pressupost:

TASCA	CONCEPTE	COST
T1	Instal·lació 4 punts d'aparcament (6 places/punt)	1.380 €
T2	Difusió programes	Organitzatiu
T3	Actuacions de comunicació	Organitzatiu

Àmbit 3 MILLORAR LA MOBILITAT DELS POLÍGONS D'ACTIVITAT ECONÒMICA**Acció 3.10. Incorporar bonificacions de mobilitat sostenible en les ordenances fiscals****Objectiu:**

Incrementar els modes de desplaçament més sostenibles i de menor impacte als PAE.

Descripció:

Les ordenances fiscals del municipi poden suposar una mesura per incentivar una mobilitat més sostenible o amb un menor impacte sobre el medi.

Tasques:

T1. Establir bonificacions en la part municipal de l'IAE, per a aquelles empreses que realitzin o disposin d'un Pla de Desplaçament d'Empresa (PDE) i que en demostrin la seva aplicació (l'exemple de [Sant Cugat del Vallès](#) és un bon referent).

T2. Establir bonificacions en algunes de les taxes municipals per a aquelles empreses que facin el repartiment amb bicicleta o vehicle elèctric.

T3. Establir bonificacions per aquells vehicles per als vehicles elèctrics (purs BEV, d'autonomia extensa REEV), els híbrids endollables (PHEV) i els d'hidrogen (HICEV) en el pagament d'aparcament en zona regulada.

**Cronograma:**

TASCA	2016-2017	2018	2019	2020
T1				
T2				
T3				

Pressupost:

TASCA	CONCEPTE	COST
T1 / T2 / T3	Bonificacions	Organitzatiu / tècnic (la seva implementació)

7.2.4 ÀMBIT 4. FORMACIÓ

Aquest àmbit té per objectiu la millora de la formació tant adreçada a treballadors com a empreses i es desenvolupa per mitjà de 2 actuacions:

A4. FORMACIÓ

- A4.1. Pla integral de millora de la qualificació professional i foment de la contractació.
- A4.2. Pla de formació i assessorament per a l'empresa i l'emprenedoria.

Àmbit 4	FORMACIÓ
Acció 4.1.	Pla integral de millora de la qualificació professional i foment de la contractació

Objectiu:

Organitzar i articular el sistema empresa-formació-treball, potenciant la relació entre els diferents sectors i agents (de l'àmbit empresarial, educatiu i ocupacional) i disposar d'un full de ruta consensuat i impulsat pels agents implicats per a la millora de la qualificació professional i el foment de la contractació en la indústria del municipi i especialment dels PAE.

Descripció:

Aprofitant la creació de la Taula d'Indústria (setembre de 2016) es proposa treballar la millora de la qualificació professional i foment de la contractació i identificar les accions a impulsar i executar, amb els diferents agents implicats.

A priori, es planteja desenvolupar les següents accions:

- Continuar amb l'identificació i execució d'accions per a potenciar la formació professional. En aquest sentit, actualment s'està elaborant el Pla estratègic de la formació professional (impulsat per Creació i el Consell Comarcal d'Osona) per millorar l'encaix entre l'oferta formativa i les necessitats procedents del teixit productiu del territori.
- Continuar amb l'identificació de necessitats formatives que fa l'OPE i reforçar les actuacions de formació a mida per adaptar-se als requeriments específics de les empreses.
- Continuar i reforçar les actuacions de formació ocupacional (dirigida a persones treballadores en situació d'atur) i formació contínua (per a persones treballadores en actiu que volen ampliar coneixements), tant relacionada amb aspectes transversals com a mida per a les empreses.
- Fomentar la formació en les petites empreses, impulsant un major aprofitament del sistema de bonificació de la formació existent (Fundació Tripartita) i altres programes.
- Definició i implantació d'un canal de comunicació (gestionat per l'OPE) per posar en contacte els centres de formació (cicles formatius, universitat, formació continuada, formació ocupacional) i el sector empresarial del municipi per tal de:
 - Canalitzar les necessitats de perfils professionals a les empreses.
 - Informar les empreses de l'oferta formativa existent.
 - Adequar l'oferta formativa a les necessitats de les empreses.
 - Disposar d'una borsa d'empreses en les que poder oferir pràctiques per a estudiants.
 - Estudiar la possibilitat de configurar un clúster d'empreses d'un determinat sector per oferir formació específica en un àmbit determinat.

Àmbit 4	FORMACIÓ
Acció 4.1.	Pla integral de millora de la qualificació professional i foment de la contractació
	<ul style="list-style-type: none"> - Mantenir l'esforç en donar assessorament empresarial en el marc del catàleg de serveis a les empreses. - Foment directe de contractació mitjançant la difusió dels programes, bonificacions o ajuts que vinculen formació i contractació.

La Taula d'Indústria ha de ser un dels elements importants en el desenvolupament d'aquesta acció, tot incorporant a diferents agents clau: Associació d'Empresaris de Manlleu, centres formatius de Manlleu (CEFOTEM - Centre de Formació en Tecnologies i els instituts), Universitat de Vic, CREACCIÓ - Agència d'Emprenedoria, Innovació i Coneixement, sindicats, gremis, etc.

Tasques:

T1. Contacte amb els agents implicats, exposició d'objectius i constitució de la taula de treball. Aquesta actuació es pot considerar iniciada amb la creació de la Taula d'Indústria (setembre 2016).

T2. Definició dels objectius a assolir i concreció de les actuacions a dur a terme en el marc de la taula de treball: Pla integral de millora de la qualificació professional i foment de la contractació (parcialment treballada en el FES Manlleu).

T3. Definició i implementació del canal de comunicació empresa-formació-treball.

T4. Configuració i difusió de la borsa d'empreses per a pràctiques.

T5. Execució de la resta d'activitats incorporades al Pla integral de millora de la qualificació professional i foment de la contractació.

Cronograma:

TASCA	2016-2017	2018	2019	2020
T1 / T2				
T3				
T4				
T5				

Pressupost:

TASCA	CONCEPTE	COST
T1/ T2/ T3 / T4	-	Organitzatiu
T5	-	En funció de les activitats i actuacions definides

Àmbit 4 FORMACIÓ**Acció 4.2. Pla de formació i assessorament per a l'empresa i l'emprenedoria****Objectiu:**

Fomentar la competitivitat de les empreses existents i l'emprenedoria per a la creació de noves empreses que puguin instal·lar-se als PAE de Manlleu mitjançant la formació i l'assessorament.

Descripció:

Actualment des de l'OPE s'ofereix un conjunt de serveis per a l'empresa i l'ocupació. D'entre aquests en relació a l'empresa i l'emprenedoria es proposa impulsar:

- Creïxer en el nombre i qualitat d'actuacions de formació i jornades relacionades amb **l'atenció i suport a l'empresa**.
- En relació a **l'atenció i suport a l'emprenedoria** es proposa reforçar l'accés a rebre formació específica en gestió empresarial i en la creació de vincles amb altres emprenedors i empreses. Així mateix, resulta necessari continuar amb els seminaris de generació d'idees i creació d'empreses mitjançant xerrades de curta durada dirigides a col·lectius diversos (joves, escolars...) entorn a la idea de negoci i l'autoocupació.
- **Formació empresarial:** que té per objectiu oferir programes de formació empresarial per a la millora de la gestió i la competitivitat empresarial, així com la consolidació de les empreses del territori. En aquesta línia, des de l'OPE, en col·laboració amb altres serveis, es treballa de forma conjunta per oferir un programa formatiu atractiu en els diferents àmbits empresarials: comercial, econòmic-financer, operacions, internacionalització, formació a mida per a les empreses, etc.
- **Difondre casos d'èxit locals o externs.** En aquest sentit pot resultar interessant la difusió i organització d'una jornada dels guanyadors de diverses edicions dels premis [Innovacat](#).
- **Sessions o esmorzar tecnològics** per tal de presentar temes innovadors d'interès industrial i reforçar el coneixement entre empreses del municipi, generant debats, etc.

Es preveu prosseguir amb aquests serveis i, en relació amb l'acció 4.1. i en el marc de la Taula d'Indústria constituïda, adequar l'oferta a les necessitats identificades i comunicades per part del sector empresarial.

Tasques:

T1. Mantenir i reforçar l'oferta dels serveis de l'OPE per l'atenció i suport a l'empresa, atenció i suport a l'emprenedoria i formació empresarial.

T2. Adequar aquesta oferta a les necessitats identificades en l'acció 4.1.

Cronograma:

TASCA	2016-2017	2018	2019	2020
T1				
T2				

Pressupost:

TASCA	CONCEPTE	COST
T1	Oferta dels serveis d'Atenció i suport a l'empresa, atenció i suport a l'emprenedoria i formació empresarial	En funció de les actuacions que es realitzin
T2	Adequar aquesta oferta a les necessitats identificades en l'acció 4.1	

7.2.5 ÀMBIT 5. SERVEIS A LES EMPRESES

Aquest àmbit promou una millora dels serveis a les empreses i es desenvolupa per mitjà de 2 actuacions:

A5. SERVEIS A LES EMPRESES

- A5. 1. Donar continuïtat i ampliar la cartera de serveis per a les empreses dels PAE.
- A5.2. Central de compres i serveis.

Àmbit 5

SERVEIS A LES EMPRESES

Acció 5.1.

Donar continuïtat i ampliar la cartera de serveis per a les empreses dels PAE

Objectiu:

L'objectiu és incrementar la competitivitat, la innovació i el desenvolupament empresarial, ampliant el catàleg de serveis empresarials amb serveis estratègics per a les empreses, que també contribueixi a la millora de l'ocupabilitat de les persones.

Descripció:

D'una banda es proposa de donar continuïtat a diferents serveis existents a les empreses com són:

- **Servei d'atenció i suport a l'empresa:** que té com a línies d'actuació la potenciació de la cultura d'empresa, el suport al teixit empresarial, la planificació econòmica i territorial, els estudis econòmics i sectorials i la formació i jornades empresarials.
- **Servei d'atenció i suport a l'emprenedoria:**
 - Informació i orientació a emprenedors en aspectes relacionats amb la creació i posada en marxa d'un negoci: tràmits, forma jurídica, finançament, ajuts, normatives, etc.
 - Assessorament en l'anàlisi de viabilitat del projecte empresarial: el Pla d'Empresa.
 - Acompanyament en tot el procés de creació de l'empresa.
 - Accés a rebre formació específica en gestió empresarial i reforçant la creació de vincles amb altres emprenedors i empreses.
- **Suport a la continuïtat d'empreses: Reempresa.** Aquest és un servei existent, amb vocació de potenciar-lo. Manlleu centralitzarà aquest servei en l'àmbit d'Osona Nord i Vall del Ges.



Per altra banda es proposa la millora en la identificació i oferta actual de nous serveis especialitzats que s'adaptin a les necessitats de les empreses dels PAE i que els permetin un millor posicionament competitiu, alhora que augmentin l'atractiu dels PAE per a la implantació de noves activitats.

Aquests serveis han de complementar els existents, que ja s'ofereixen des de l'OPE i han de focalitzar-se en aquells àmbits més estratègics de les empreses (des del punt de vista del creixement, l'ocupació i la innovació empresarial). Aquests poden ser prestats directament per l'OPE o per d'altres administracions públiques, o bé requerir de la col·laboració d'altres agents

Àmbit 5	SERVEIS A LES EMPRESES
----------------	-------------------------------

Acció 5.1.	Donar continuïtat i ampliar la cartera de serveis per a les empreses dels PAE
-------------------	--

especialitzats (patronals, consultores, escoles de negoci, universitats, centres de recerca, empreses privades, etc.).

Els passos a seguir són els següents:

1. Revisió i millora del model actual de prestació dels serveis.
Identificació i contacte dels agents especialitzats en suport empresarial per ampliar l'actual oferta de serveis per a les empreses dels PAE de Manlleu i pla de treball per a concretar vies de col·laboració amb aquests agents per a la prestació de serveis.
2. Actualització dels serveis especialitzats i inclusió en l'actual catàleg de serveis a les empreses. Amb la col·laboració dels agents especialitzats, l'OPE es planteja oferir i publicitar nous serveis tals com:
 - **Servei de suport i impuls al creixement empresarial.**
 - **Servei d'assessorament empresarial per a la millora dels processos industrials.**
 - **Servei de consultoria ambiental i de responsabilitat social corporativa.**
 - **Servei de foment de la innovació i R+D.**
 - **Viver industrial:** habilitar un espai amb petites naus que permetin l'allotjament de noves empreses industrials per ajudar-les a la seva consolidació i creixement. Per tal d'habilitar aquest viver es pot comptar amb algun equipament municipal localitzat en algun dels PAE del municipi o bé, a partir d'un acord, habilitar alguna nau actualment desocupada per transformar-la en aquest viver. Ha de ser un viver orientat a petites empreses industrials, i es pot prioritzar a aquells sectors econòmics amb major potencial i perspectives o bé a aquells que a nivell municipal es volen i s'estan impulsant.

Tasques:

- T1. Identificació i contacte amb nous agents especialitzats. Identificació de les possibilitats de col·laboració.
- T2. Definició i implementació del model ampliat de prestació dels serveis.
- T3. Concreció dels serveis i inclusió al nou catàleg.
- T4. Homologació d'empreses especialitzades i signatura de convenis de col·laboració, si és necessari.
- T5. Prestació dels serveis

Àmbit 5	SERVEIS A LES EMPRESES
Acció 5.1.	Donar continuïtat i ampliar la cartera de serveis per a les empreses dels PAE

Cronograma:

TASCA	2016-2017	2018	2019	2020
T1				
T2				
T3				
T4				
T5				

Pressupost:

TASCA	CONCEPTE	COST
T1 / T2 / T3 / T4 / T5	-	Organitzatiu / tècnic i variable segons els serveis implantats

Àmbit 5	SERVEIS A LES EMPRESES
Acció 5.2.	Central de compres i serveis compartits entre empreses

Objectiu:

L'objectiu d'aquesta acció és d'una banda incrementar la competitivitat de les empreses a través de l'estalvi en el proveïment de béns i serveis comprats de forma conjunta i, per tant, amb major poder de negociació en termes de preu i condicions, i per altra banda incrementar el nivell d'autosuficiència i de coneixement entre les empreses ubicades als PAE de Manlleu, per tal de fomentar més el km0 en les feines desenvolupades.

Descripció:

Una central de compres i serveis és un operador que negocia en nom dels seus associats amb fabricants, productors i distribuïdors. L'objectiu és obtenir un estalvi col·lectiu en l'aprovisionament de béns i serveis com l'energia, les telecomunicacions, l'assegurança, la gestió de residus o el material d'oficina, entre d'altres.

L'OPE elaborarà un estudi previ que identifiqui els beneficis que pot tenir una Central de compres per a les empreses dels PAE de Manlleu que serà presentat a les empreses per tal que puguin adherir-se al projecte.

D'acord amb dades estimades en d'altres municipis, una central única de compres, pot possibilitar estalvis importants al teixit empresarial local. A Rubí, per exemple, s'han estimat estalvis d'energia del 20% el primer any.

Un cop acordat el model de Central de compres i serveis, s'haurà d'escollir l'empresa prestatària del servei, definir l'oferta de béns i serveis que es compraran de forma agrupada, elaborar la primera proposta de negociació conjunta i fer la captació de socis. El procés culminarà amb la presentació pública de la central.

Per altra banda aquesta central de compres també té per objectiu potenciar el km0 en la prestació dels serveis de les empreses. En aquest sentit també pot facilitar les següents actuacions:

- Davant d'una necessitat, donarà a conèixer d'altres empreses locals que ofereixen aquests serveis.
- Informar dels concursos públics existents en un àmbit local.
- Fomentar aliances entre empreses per tal de millorar la seva competitivitat o posicionament davant d'un concurs.

Tasques:

T1. Estudi previ per a la definició del projecte i l'estimació dels estalvis que es poden

Àmbit 5 **SERVEIS A LES EMPRESES**

Acció 5.2. **Central de compres i serveis compartits entre empreses**

assolir.

T2. Presentació d'una proposta de central de compra les empreses dels PAE.

T3. Acord amb les empreses interessades sobre el model de central.

T4. Elecció de l'empresa prestatària del servei.

T5. Definició dels béns i serveis que es compraran de forma agrupada.

T6. Elaboració de la primera proposta de negociació conjunta i captació de socis

T7. Presentació pública de la central.

T8. Funcionament de la central.

Cronograma:

TASCA	2016-2017	2018	2019	2020
T1				
T2				
T3				
T4				
T5				
T6				
T7				
T8				

Pressupost:

TASCA	CONCEPTE	COST
T1	Estudi previ per a la definició del projecte i l'estimació dels estalvis	15.000€
T2	Presentació d'una proposta de central de compra les empreses dels PAE	Organitzatiu / tècnic
T3 / T4 / T5 / T6	Tasques internes Ajuntament	Organitzatiu / tècnic
T7	Presentació pública de la central	Organitzatiu
T8	Funcionament de la central	Autofinançable

7.2.6 ÀMBIT 6. COMUNICACIÓ I PROMOCIÓ

Aquest àmbit pretén millorar el posicionament dels PAE de Manlleu, així com també la seva promoció i màrqueting. Es desenvolupa mitjançant 5 actuacions:

A6. COMUNICACIÓ I PROMOCIÓ

- A6. 1. Dossier de presentació de l'oferta dels PAE.
- A6. 2. Microsite dels PAE a la web municipal amb funció d'intranet.
- A6.3. App dels PAE de Manlleu.
- A6.4. Pla de màrqueting i comunicació dels PAE.
- A6.5. Identitat gràfica i criteris de senyalística

Àmbit 6	COMUNICACIÓ I PROMOCIÓ
Acció 6.1.	Dossier de presentació de l'oferta dels PAE

Objectiu:

Disposar d'un element bàsic per a la promoció dels PAE que inventariï els actius de que disposen els PAE de la ciutat, tan en relació amb l'oferta de sòl i sostre industrials com pel que fa a serveis i equipaments existents.

Descripció:

Es proposa elaborar els continguts i dissenyar un dossier de presentació dels PAE que pugui servir per fomentar l'ocupació de les parcel·les i naus vacants, i de manera destacada atraure noves empreses al territori.

Caldrà definir el contingut del dossier i cercar la informació que es consideri necessària d'incorporar-hi, així com establir mecanismes flexibles d'actualització d'aquesta informació amb una periodicitat raonable.

Inicialment es proposa una producció digital del mateix, per tal de facilitar l'actualització de la informació i no malbaratar recursos en una producció en paper d'una informació que és força dinàmica. Caldrà generar continguts que tinguin el màxim d'aprofitament per altres accions.

Tasques:

- T1. Concreció dels continguts a incorporar en el dossier (en bona mesura ja està elaborat).
- T2. Identificació i recollida de la informació necessària pels continguts del dossier (en bona mesura ja està elaborat).
- T3. Disseny del dossier.
- T4. Designació d'un responsable municipal del manteniment actualitzat del dossier.
- T5. Establiment dels mecanismes necessaris per disposar de la informació actualitzada per incorporar periòdicament al dossier digital.

Cronograma:

TASCA	2016-2017	2018	2019	2020
T1 / T2				
T3				
T4 / T5				

Pressupost:

TASCA	CONCEPTE	COST
T1 / T2	Continguts dossier	Organitzatiu / tècnic
T3	Disseny dossier	5.000 €
T4 / T5	Manteniment	Organitzatiu / tècnic

Àmbit 6	COMUNICACIÓ I PROMOCIÓ
----------------	-------------------------------

Acció 6.2.	Microsite dels PAE a la web municipal amb funció d'intranet
-------------------	--

Objectiu:

Disposar d'un espai de comunicació municipal que centralitzi tota la informació relativa als PAE

Descripció:

Actualment la pàgina web de l'Ajuntament de Manlleu destinada a Treball i Empresa, sota el marc de l'OPE, centralitza la informació referent als PAE del municipi. Aquest web inclou el portal ManlleuEmpreses que incorpora informació territorial dels PAE.

Per tal millorar la visibilitat dels PAE de Manlleu tant pels usuaris actuals com per futurs inversors es proposa redissenyar el web existent, millorar-ne el seu posicionament SEO, tot centralitzant la informació referent a:

- Informació de les característiques generals dels PAE.
- Serveis disponibles vinculats a treballadors i empreses.
- Millores realitzades, en procés o previstes als PAE.
- Cens d'empreses actualitzat.
- Oferta de naus de lloguer o de venda.
- Fotos de les naus (de dins / fora).
- Característiques de les naus (superfície sòl i sostre, any de construcció, instal·lacions...).
- Certificació d'eficiència energètica d'edificis.
- Altra informació rellevant.
- Etc.

Es proposa que aquest espai web pugui tenir una funció d'intranet per a les empreses dels PAE i per als centres de formació, recerca i desenvolupament, que permeti accedir a continguts d'interès i en el que es publiqui informació relativa, entre d'altres aspectes que es considerin d'interès a:

- Oportunitats de col·laboració empresarial.
- Ofertes de pràctiques per a estudiants.
- Ofertes de treball.
- Notícies sobre innovacions o nous productes.

Així mateix, vinculat a aquest microsite es pot plantejar el desenvolupament d'una aplicació mòbil (**App**) que permeti in situ disposar de tota o bona part d'aquesta informació (vegeu l'acció 6.3).

Àmbit 6	COMUNICACIÓ I PROMOCIÓ
Acció 6.2.	Microsite dels PAE a la web municipal amb funció d'intranet

Tasques:

- T1. Actualització i complementació del web existent.
- T2. Actualització permanent del microsite i dels seus continguts.
- T3. Disseny i execució de les funcionalitats d'una intranet.
- T4. Presentació a les empreses i centres de R+D+I del servei d'intranet.
- T5. Difusió del servei per aconseguir l'adhesió de les empreses i centres i l'ús del mateix.
- T6. Desenvolupament d'una App

Cronograma:

TASCA	2016-2017	2018	2019	2020
T1				
T2				
T3				
T4				
T5				

Pressupost:

TASCA	CONCEPTE	COST
T1	Redisseny del web	Empresa externa (disseny)
T2	Actualització permanent continguts web	Organitzatiu
T3	Contractació d'una empresa per al disseny de la intranet	10.000 €
T4	Presenta recurs intranet	Organitzatiu
T5	Difusió d'aquest recurs	Organitzatiu

Àmbit 6 COMUNICACIÓ I PROMOCIÓ**Acció 6.3. App dels PAE de Manlleu****Objectiu:**

Disposar d'una app amb tota la informació d'utilitat en relació amb els PAE de Manlleu, especialment en relació amb la localització de les empreses per tal de facilitar als potencials clients l'accés a les mateixes.

Descripció:

Es proposa el disseny d'una web pensada per a dispositius mòbils o App que proporcioni informació bàsica sobre la localització de les empreses dels PAE¹¹ i de les característiques de les empreses amb enllaç a les respectives pàgines web entre d'altres.

L'aplicació pot incorporar tota aquella informació que es consideri rellevant derivada de les accions del Present Pla, especialment de continguts que s'hagin publicat en la microsite que es proposa realitzar (vegeu l'acció 6.2).

Per altra banda, aquest recurs també pot resultar oportú d'incorporar-lo al web de les diferents empreses per tal de millorar-ne la seva localització per part de clients / proveïdors.

Tasques:

- T1. Disseny de l'aplicació mòbil: concreció de continguts i funcionalitats i programació.
- T2. Actualització dels continguts.
- T3. Presentació de l'aplicació a les empreses.

Cronograma:

TASCA	2016-2017	2018	2019	2020
T1				
T2				
T3				

Pressupost:

TASCA	CONCEPTE	COST
T1	Disseny i posada en funcionament de la App	6.000-10.000€
T2	Actualització continguts (portal dades obertes)	Organitzatiu
T3	Presentació	Organitzatiu

¹¹ Aquest haurà de permetre la cerca per empresa, carrer, polígon industrial i poder consultar diferents característiques de la nau o parcel·la

Àmbit 6	COMUNICACIÓ I PROMOCIÓ
Acció 6.4.	Pla de màrqueting i comunicació dels PAE

Objectiu:

Promoció dels PAE de Manlleu i dels serveis dels que disposen per tal d'atraure nova activitat que permeti la creació d'ocupació al municipi.

Descripció:

Elaborar i executar un Pla de màrqueting i comunicació per tal de donar a conèixer les actuacions dutes a terme en els PAE de Manlleu i les millores aconseguides en la qualitat dels mateixos, així com l'oferta de serveis per a les empreses i les empreses que hi estan implantades, per tal de fomentar una major visibilitat d'aquestes.

Aquest pla ha de difondre també tots aquells serveis inclosos ens els PAE de Manlleu i que tenen una incidència directa o indirecta amb l'activitat productiva, com per exemple:

- Estacions de servei.
- Equipaments per a les empreses.
- Zones verdes i parc de l'Arborètum.
- Piscines municipals.
- Equipaments educatius (escola bressol Picarols, Escola Pompeu Fabra i Institut La Teulera).
- Deixalleria municipal.
- Oferta de restauració.
- Etc.

Així mateix cal donar visibilitat als serveis actuals i previstos que actualment reben els PAE de Manlleu (tant des de l'OPE com d'altres àrees de l'Ajuntament), com a element que comparativament dóna valor als PAE del municipi respecte a d'altres municipis.

Tasques:

- T1. Definició del Pla de màrqueting i comunicació (abast, continguts, estratègies, i accions).
- T2. Execució del Pla.
- T3. Avaluació anual.

Cronograma:

TASCA	2016-2017	2018	2019	2020
T1				
T2				
T3				

Àmbit 6 COMUNICACIÓ I PROMOCIÓ**Acció 6.4. Pla de màrqueting i comunicació dels PAE****Pressupost:**

TASCA	CONCEPTE	COST
T1 / T2 / T3	-	Organitzatiu / tècnic

Àmbit 6	COMUNICACIÓ I PROMOCIÓ
Acció 6.5.	Identitat gràfica i criteris de senyalística

Objectiu:

Creació d'una imatge gràfica per tal de posar en valor els actius empresarials i econòmics del PAE i millorar la senyalística industrial com situacional o identificativa.

Descripció:

Actualment hi ha diferents polígons o sectors industrials al municipi els quals cadascun d'ells compta amb un nom procedent bé del planejament que el va desenvolupar bé del topònim del sector en el qual es va implantar. Per tal de potenciar la identitat gràfica dels PAE i millorar-ne la senyalística es proposa:

- Redefinir els Polígons de Manlleu per tal de simplificar la nomenclatura. Una possible opció seria:
 - **Polígons Industrials OEST:** que inclouria el Dolcet-La Piara, General Cable i d'altres possibles creixement industrials futurs.
 - **Polígons Industrials NORD-EST:** que inclouria La Coromina, El Verdaguer, la Font de Tarrés, Can Llanas i d'altres possibles creixement industrials futurs.
- Potenciar la nova nomenclatura si bé transitòriament durant uns anys es considera imprescindible mantenir la nomenclatura actual dels PAE, com per exemple:

POLÍGONS INDUSTRIALS NORD-EST El Verdaguer

- Creació d'un imatgetip i un logotip dels Polígons industrials. En aquest procés caldrà definir les tipografies, colors, patrons d'organització de la informació i jerarquia de textos, proposta d'imatges de suport (fotografies, infogrames...)
- Definir, concretar i aplicar una proposta senyalètica tenint en compte la marca creada (tant a les senyals direccionals, com tòtems o plafons informatius). Aquesta imatge també resulta oportuna d'incorporar en els panells de senyalització de les empreses.

Tasques:

- T1. Redefinir la nomenclatura dels polígons de Manlleu
- T2. Creació d'una nova marca
- T3. Proposta senyalètica i aplicació

Àmbit 6 COMUNICACIÓ I PROMOCIÓ**Acció 6.5. Identitat gràfica i criteris de senyalística****Cronograma:**

TASCA	2016-2017	2018	2019	2020
T1				
T2				
T3				

Pressupost:

TASCA	CONCEPTE	COST
T1	Redefinir la nomenclatura dels polígons de Manlleu	Organitzatiu / tècnic
T2	Creació d'una nova marca i proposta de senyalització	4.000 €
T3	Aplicació de la senyalització	15.000 €

7.2.7 ÀMBIT 7. MEDI AMBIENT I PAISATGE URBÀ

Les accions d'aquest àmbit tenen per objectiu la millora de diferents aspectes ambientals relacionats amb els PAE i la millora del paisatge urbà, i es desenvolupa per mitjà de 5 actuacions:

A7. MEDI AMBIENT I PAISATGE URBÀ

- A7.1. Resoldre els problemes d'inundabilitat al polígon de la Coromina.
- A7.2. Establir un sistema de bonificació i ajudes per a la millora de les façanes i tanques de les naus dels PAE.
- A7.3. Potenciar fonts energètiques de menor impacte.
- A7.4. Cap a l'economia circular i la simbiosi industrialen els PAE de Manlleu.
- A7.5. Transició energètica als PAE de Manlleu.

Àmbit 7	MEDI AMBIENT I PAISATGE URBÀ
Acció 7.1.	Resoldre els problemes d'inundabilitat als PAE (especialment al polígon de la Coromina)

Objectiu:

Evitar l'exposició de les activitats existents al polígon de la Coromina al risc d'inundació per evitar potencials danys materials o humans derivats d'aquest risc així com evitar l'exposició de noves activitats al mateix.

Descripció:

Alguns dels sectors d'activitat del municipi compten amb un emplaçament molt proper al riu i es troben ubicats en zones inundables (en especial Prarfarma, Ca l'Escolà i Can Llanas), mentre que alguns sectors de La Coromina, i en menor mesura del Verdaguer i la Font de Tarrés, es troben afectats com a zones potencialment inundables (torrents Magí, del Perer i de la Teuleria). En l'àmbit dels polígons industrials, i en base a l'estudi d'inundabilitat realitzat (estudis previs del POUM), s'observa una major problemàtica al torrent del Perer i al torrent Magí (nord de la Coromina).

L'ordenació urbana que estableixi el POUM haurà d'evitar l'exposició a aquest risc de les activitats existents o que es puguin implantar en aquests sectors. No obstant això, atès que hi ha diverses empreses a la Coromina que han manifestat afectacions per causa d'inundacions provinents del torrent, es planteja la definició, redacció i execució d'un projecte que —amb caràcter temporal o permanent— eviti noves afectacions. En aquest sentit, l'estudi d'inundabilitat vinculat al POUM ja ha definit quin és l'impacte potencial d'aquesta inundabilitat, així com les diferents mesures a realitzar per resoldre aquesta problemàtica (basses de laminació, canalització...).

Tasques:

- T1. Estudi en detall de la problemàtica d'inundabilitat a la Coromina (executat).
- T2. Redacció d'un projecte executiu de les actuacions relacionades per a solucionar els problemes d'inundabilitat (canalització, basses de laminació...).
- T3. Execució (molt vinculat al desenvolupament del pla parcial del Mas).
- T4. Introducció en el POUM de les mesures necessàries per evitar l'exposició a aquest risc.

Cronograma:

TASCA	2016-2017	2018	2019	2020
T1				
T2				
T3				
T4				

Àmbit 7	MEDI AMBIENT I PAISATGE URBÀ
Acció 7.1.	Resoldre els problemes d'inundabilitat als PAE (especialment al polígon de la Coromina)

Pressupost:

TASCA	CONCEPTE	COST
T1 / T2	Estudi d'inundabilitat (canalització, basses de laminació...).	Executat
T3	Execució del projecte.	Aprox. 1.000.000 €
T4	Introducció en el POUM de les mesures necessàries per evitar l'exposició a aquest risc.	Organitzatiu / tècnic

Àmbit 7	MEDI AMBIENT I PAISATGE URBÀ
Acció 7.2.	Establir un sistema de bonificació i ajudes per a la millora de les façanes i tanques de les naus dels PAE

Objectiu:

Millorar la imatge dels PAE en l'àmbit privat (tanques perimetrals i façanes) per tal d'incrementar el seu atractiu.

Descripció:

L'ordenança fiscal núm. 5 de Manlleu (Impost sobre construccions, instal·lacions i obres) contempla una bonificació del 95% en aquest impost per a *"Qualsevol altra construcció, instal·lació o obra que sigui declarada d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històric-artístiques o de foment del treball: 95%"*. Tenint en compte l'estat d'una part de les tanques perimetrals i façanes de les naus de la Coromina i de la Font de Tarrés, es proposa aplicar aquesta bonificació a les naus d'aquests sectors de la ciutat i comunicar-ho a totes les empreses d'aquests PAE.

Adicionalment es proposa establir un programa d'ajudes per a la millora de les façanes de naus industrials i instal·lacions de naus en mal estat. Per al desenvolupament del mateix serà necessari:

- Definir l'abast i dotació econòmica del programa d'ajudes i reservar-ne el pressupost.
- Redactar les bases del programa.
- Obrir la convocatòria per a la sol·licitud d'ajudes.
- Adjudicar les ajudes als projectes presentats d'acord amb les bases del programa.
- Fer el seguiment de les actuacions realitzades i garantir els adequats resultats de les actuacions finançades.

Es planteja obrir una convocatòria i valorar, en funció dels resultats obtinguts, la possibilitat d'oferir-la anualment.

Tasques:

T1. Modificació de l'ordenança fiscal núm. 5 per a la bonificació de les obres de millora de façanes i tanques als PAE i aprovació de la mateixa. Comunicació de la mesura a totes les empreses.

T2. Definició de l'abast i dotació econòmica del programa d'ajudes per a la millora de les façanes de naus industrials i instal·lacions de naus en mal estat i reserva de pressupost.

T3. Redacció de les bases del programa i obertura de la convocatòria.

T4. Adjudicació de les ajudes: resolució dels projectes que es finançaran.

T5. Seguiment de les actuacions.

T6. Valoració de la convocatòria anual i de la possible obertura de noves convocatòries.

Àmbit 7	MEDI AMBIENT I PAISATGE URBÀ
Acció 7.2.	Establir un sistema de bonificació i ajudes per a la millora de les façanes i tanques de les naus dels PAE

Cronograma:

TASCA	2016-2017	2018	2019	2020
T1				
T2				
T3				
T4				
T5				
T6				

Pressupost:

TASCA	CONCEPTE	COST
T1	Modificació ordenança	Organitzatiu
T2	Definició de l'abast i dotació econòmica del programa d'ajudes per a la millora de les façanes de naus industrials i instal·lacions de naus en mal estat i reserva de pressupost.	Per determinar
T3 / T4 / T5	Seguiment de les actuacions	Organitzatiu
T6	Valoració de la convocatòria anual i de la possible obertura de noves convocatòries.	Per determinar

Àmbit 7 **MEDI AMBIENT I PAISATGE URBÀ****Acció 7.3.** **Potenciar fonts energètiques de menor impacte****Objectiu:**

Accelerar la implementació del vehicle elèctric al municipi

Descripció:

El Pla d'Acció d'Eficiència Energètica i Sostenibilitat del Municipi de Manlleu, elaborat en el marc de l'Estratègia energètica del municipi té com una de les línies estratègiques d'actuació la reducció de l'ús de combustibles líquids al municipi. La mobilitat i el transport són els majors consumidors d'energia i els principals responsables de les emissions de GEH a Manlleu. En aquest sentit, el citat Pla estableix accions per potenciar la mobilitat elèctrica al municipi mitjançant el proveïment de punts de recàrrega per a vehicles elèctrics d'iniciativa pública o privada i reduir, així, la contaminació atmosfèrica i el consum de combustibles líquids i emissions associades.

En concret es preveu realitzar:

1. Un estudi sobre la mobilitat elèctrica al municipi.
2. L'establiment de punts de recàrrega a l'aparcament de la Plaça Fra Bernadí.
3. La instal·lació d'un punt de recàrrega a Can Sanglas.
4. La instal·lació d'un punt de recàrrega a les dues benzineres urbanes.



Prenent en consideració el Real Decret 1053/2014 que estableix uns requisits mínims en relació amb la instal·lació dels punts de recàrrega en la construcció de nous edificis, aparcaments, així com en la via pública, caldrà preveure la instal·lació de punts de recàrrega en els edificis o estacionaments de nova construcció, en els aparcaments o estacionaments de flotes privades, cooperatives o d'empresa, o els d'oficines, per al seu propi personal o associats i en qualsevol aparcament o estacionament públic permanents.

Tasques:

- T1. Estudi sobre la mobilitat elèctrica al municipi (sol·licitat recurs a la Diputació de Barcelona) (tasca definida en el Pla d'Acció d'Eficiència Energètica i Sostenibilitat).
- T2. Estudi de viabilitat (projecte) i implantació, d'un punt de recàrrega a Can Sanglas (tasca definida en el Pla d'Acció d'Eficiència Energètica i Sostenibilitat).
- T3. Instal·lació d'un punt de recàrrega ràpida a les dues benzineres urbanes (tasca definida en el Pla d'Acció d'Eficiència Energètica i Sostenibilitat). Estudiar la possibilitat que també s'incorpori sortidor de GLP a aquestes benzineres.
- T4. Seguiment i control de l'aplicació del Real Decret 1053/2014 pel que fa a instal·lació

Acció 7.3. Potenciar fonts energètiques de menor impacte

dels punts de recàrrega en nous edificis, aparcaments i via pública.

T5. Instal·lació de punts de recàrrega de vehicles elèctrics a la via pública. En aquest sentit, una experiència propera és la prova pilot de disposar de punts de recàrrega a través de l'enllumenat públic que es va realitzar a [Vic](#). Aquestes instal·lacions incorporen la tecnologia QR perquè els usuaris puguin activar i desactivar el punt de recàrrega a través del seu telèfon mòbil.

Cronograma:

TASCA	2016-2017	2018	2019	2020
T1				
T2				
T3				
T4				
T5				

Pressupost:

TASCA	CONCEPTE	COST
T1	Estudi sobre la mobilitat elèctrica al municipi	0 € (Recurs tècnic de la Diputació de Barcelona)
T2	Proposta de projecte, anàlisi de costos i valoració de la viabilitat tècnica i econòmica	1.000 €
	Execució	A determinar en funció de si s'opta per executar un projecte d'autoconsum o per connexió a la xarxa.
T3	Instal·lació d'un punt de recàrrega a les dues benzineres urbanes.	4.000 – 5.000 € punt de recàrrega. Cost de manteniment: 150 – 250 €.
T4	Vetllar pel compliment del RD1053/2014	Organitzatiu / tècnic
T5	Punts de recàrrega a la via pública	Per determinar

Àmbit 7	MEDI AMBIENT I PAISATGE URBÀ
Acció 7.4.	Cap a l'economia circular i la simbiosi industrial en els PAE de Manlleu

Objectiu:

Implantar, a mig-llarg termini, un projecte d'economia circular i simbiosi industrial als PAE de Manlleu.

Descripció:

Una vegada resoltes les prioritats identificades en el present Pla de Dinamització dels PAE de Manlleu, i quan es disposi d'una organització suficientment madura en termes d'associacionisme de les empreses, es proposa fer un pas més i avançar en la sostenibilitat dels mateixos mitjançant la realització d'un projecte d'economia circular i simbiosi industrial, tal i com ja estan iniciant diversos municipis del país.

Des de finals dels anys 80, autors com Frosch & Gallopoulos, han defensat la necessitat de transformar el model tradicional d'activitat industrial (on els processos generen productes per a la venda i residus per a la seva eliminació) cap a un model més integrat: l'ecosistema industrial on els consums d'energia i matèries primeres s'optimitzen i els residus alimenten altres processos. En aquest model integrat, la cooperació entre empreses es torna necessària per tal d'aplicar els principis ecològics de sistemes biològics complexos a sistemes industrials (simbiosi industrial). La Simbiosi Industrial reforça la competitivitat del sistema productiu, estableix les bases d'un canvi de model econòmic basat en la col·laboració empresarial, i evita la deslocalització d'empreses en re-valoritzar els recursos d'un territori. En paral·lel, autors com Stahel i Reday defensen que una economia "en bucles" crearia ocupació i competitivitat a l'hora que estalviaria recursos i residus.

El projecte té com a objectiu preparar un programa estratègic per a la implantació de simbiosi industrial entre empreses i entitats dels PAE del municipi per tal de maximitzar l'eficiència en l'ús dels recursos disponibles. El projecte a desenvolupar ha de crear les bases per afavorir les sinergies entre empreses i entitats i fer realitat l'aplicació de models econòmics viables de compra i venda de recursos sobrants: inservibles (subproductes, residus, etc.), perduts (calor, etc.), no utilitzats (aigua de pluja, etc.) o compartibles (magatzems, equips, eines, etc.). Així, el projecte recollirà i estructurarà el potencial dels PAE de Manlleu i les seves empreses i entitats organitzats en una xarxa de multi-donants i multi-prenedors per maximitzar els beneficis dels intercanvis, basant-se en els conceptes d'economia circular.

Tasques:

- T1. Definició del projecte i obertura d'un concurs públic per a la licitació de l'Assistència tècnica corresponent.
- T2. Licitació i execució del projecte.

Àmbit 7	MEDI AMBIENT I PAISATGE URBÀ
----------------	-------------------------------------

Acció 7.4.	Cap a l'economia circular i la simbiosi industrial en els PAE de Manlleu
-------------------	---

Cronograma:

TASCA	2016-2017	2018	2019	2020
T1				
T2				

Pressupost:

TASCA	CONCEPTE	COST
T1	Contractació de l'assistència tècnica per a l'elaboració del projecte	20.000 €
T2		

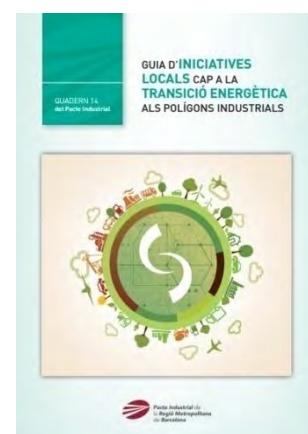
Àmbit 7 **MEDI AMBIENT I PAISATGE URBÀ****Acció 7.5.** **Transició energètica als PAE de Manlleu****Objectiu:**

Implantar, a mig-llarg termini, un projecte exemplar d'eficiència energètica i aprofitament d'energies renovables als PAE de Manlleu.

Descripció:

En l'àmbit energètic, i en el mig-llarg termini, es proposa fer un pas més i avançar en l'eficiència i la sostenibilitat energètica dels PAE, de Manlleu, de manera que puguin ser referent i exemple i aspirar a l'excel·lència en la gestió energètica.

Es proposa desenvolupar un projecte amb la participació del teixit empresarial per a la implantació de millores en eficiència energètica i energies renovables que, al ser una iniciativa conjunta a nivell de PAE permeti obtenir finançament més fàcilment. El projecte i la difusió del mateix contribuirà a la projecció i atractiu dels PAE atès que amb l'execució del mateix passaran a posicionar-se com a capdavanters en la implantació d'actuacions per a la transició cap a un nou model energètic. Cal tenir present la recent presentació de la [Guia d'iniciatives locals cap a la transició energètica als polígons industrials](#) (Pacte Industrial de la Regió Metropolitana de Barcelona, juny 2016) com a document de referència.



El projecte haurà de contextualitzar-se en el marc d'un seguit d'accions prèvies facilitadores per a la transició energètica tals com la sensibilització ambiental a la indústria i l'Associacionisme empresarial.

Tasques:

- T1. Definició del projecte i obertura d'un concurs públic per a la licitació de l'Assistència tècnica corresponent.
- T2. Licitació i execució del projecte.

Cronograma:

TASCA	2016-2017	2018	2019	2020
T1				
T2				

Àmbit 7	MEDI AMBIENT I PAISATGE URBÀ
----------------	-------------------------------------

Acció 7.5.	Transició energètica als PAE de Manlleu
-------------------	--

Pressupost:

TASCA	CONCEPTE	COST
T1	Contractació de l'assistència tècnica per a la realització del projecte: treball amb el teixit empresarial, auditoria i projecte executiu de les mesures consensuades.	Per determinar
T2	Execució de les actuacions incorporades al projecte executiu.	En funció de les actuacions establertes en el projecte

7.3 CRONOGRAMA DEL PLA

A continuació es resumeix el cronograma de les actuacions indicant quina o quines tasques corresponen a cadascun dels anys previstos per al desenvolupament del pla de dinamització.

ÀMBIT 1. ORGANITZACIÓ, PLANIFICACIÓ I GESTIÓ				
ACCIÓ	2016-2017	2018	2019	2020
A1.1. Gestió municipal integrada dels PAE	T1/T2/T3/T4	T5/T6	T5/T6	T5/T6
A1.2. Cens d'activitats del municipi	T1/T2/T3/T4	T5/T6	T5/T6	T5/T6
A1.3. Informació actualitzada de l'oferta de sòls i naus en venda i lloguer	T1/T2/T3	T3	T3	T3
A1.4. Pla d'inversions i pla de manteniment per als PAE	T1/T2/T3	T4	T4	T4
A1.5. Visió i enfocament dels PAE en el nou POUM	T1			
A1.6. Foment de l'associacionisme de les empreses dels PAE	T1/T2/T3/T4/T5	T5	T5	T5
A1.7. Definició del model de gestió dels PAE de Manlleu	T1/T2/T3	T3/T4	T4/T5	T5
ÀMBIT 2. INFRAESTRUCTURES				
ACCIÓ	2016-2017	2018	2019	2020
A2.1. Desplegament del gas natural als PAE	T1/T3	T2/T3	T2/T3	T2/T3
A2.2. Desplegament de la fibra òptica als PAE i assessorament TIC	T1/T2/T3/T4	T4	T4	
A2.3. Implantació d'equipaments i serveis relacionats amb l'empresa a l'entorn dels PAE	T1	T1	T1	T1
ÀMBIT 3. MOBILITAT				
ACCIÓ	2016-2017	2018	2019	2020
A3.1. Potenciar l'eix ferroviari per al trànsit de mercaderies	T1	T2	T2	T2
A3.2. Potenciar la connexió nord pel trànsit d'accés als polígons	T1/T2/T3/T4	T3		
A3.3. Disposar d'aparcament per a vehicles pesants als polígons industrials	T1			
A3.4. Habilitar punts d'aparcament per a turismes	T1/T2/T3	T3		
A3.5. Resoldre el vials en cul-de-sac i direccionar els sentits de circulació	T1	T1		
A3.6. Millorar l'oferta de transport públic amb cobertura al polígon industrial	T1/T2/T3/T4	T4	T4	T4
A3.7. Millorar l'accessibilitat i la seguretat dels itineraris per a vianants en l'accés als PAE	T1/T2	T1/T2/T3/T4	T3/T4	
A3.8. Millorar l'accessibilitat i la seguretat dels itineraris per a bicicletes en l'accés als PAE	T1/T2/T3	T2	T3	T3
A3.9. Fomentar l'ús de la bicicleta als PAE	T1/T2	T2/T3	T3	
A3.10. Incorporar bonificacions de mobilitat sostenible en les ordenances fiscals	T1/T3	T2/T3	T2/T3	

ÀMBIT 4. FORMACIÓ				
ACCIÓ	2016-2017	2018	2019	2020
A4.1. Pla integral de millora de la qualificació professional i foment de la contractació	T1/T2/T3/T4/T5	T4/T5	T4/T5	T4/T5
A4.2. Pla de formació i assessorament per a l'empresa i l'emprenedoria	T1/T2	T1/T2	T1/T2	T1/T2
ÀMBIT 5. SERVEIS A LES EMPRESES				
ACCIÓ	2016-2017	2018	2019	2020
A5.1. Donar continuïtat i ampliar la cartera de serveis per a les empreses dels PAE	T1/T2/T5	T2/ T3/T4/T5	T5	T5
A5.2. Central de compres i serveis compartits entre empreses	T1	T2/T3	T4/T5/T6/T7/T8	T8
ÀMBIT 6. SERVEIS A LES EMPRESES				
ACCIÓ	2016-2017	2018	2019	2020
A6.1. Dossier de presentació de l'oferta dels PAE	T1/T2/T3/T4/T5	T4/T5	T4/T5	T4/T5
A6.2. Microsite dels PAE a la web municipal amb funció d'intranet	T1/T2/T3/T4	T2/T3/T4/T5	T2	T2
A6.3. App dels PAE de Manlleu	T1/T2/T3	T2	T2	T2
A6.4. Pla de màrqueting i comunicació dels PAE	T1/T2	T2/T3	T2/T3	T2/T3
A6.5. Identitat gràfica i criteris de senyalística	T1/T2	T1/T2/T3	T3	T3
ÀMBIT 7. MEDI AMBIENT I PAISATGE URBÀ				
ACCIÓ	2016-2017	2018	2019	2020
A7.1. Resoldre els problemes d'inundabilitat als PAE (especialment al polígon de la Coromina)	T1/T2/T3/T4	T3/T4	T4	T4
A7.2. Establir un sistema de bonificació i ajudes per a la millora de les façanes i tanques de les naus dels PAE	T1/T2/T3/T4/T5	T5/T6	T6	T6
A7.3. Potenciar fonts energètiques de menor impacte	T1/T3/T4	T2/T3/T4	T3/T4	T3/T4/T5
A7.4. Cap a l'economia circular i la simbiosi industrial en els PAE de Manlleu		T1	T1/T2	T2
A7.5. Transició energètica als PAE de Manlleu		T1/T2	T2	T2

ANNEX I. MODEL D'ENQUESTA A EMPRESARIS

BLOC 1. AVUI. ON SOM?

- 1.1. Per la seva empresa, quins són els principals avantatges de la seva implantació en aquest polígon / territori (pregunta oberta).
- 1.2. Per la seva empresa, quins són els principals inconvenients de la seva implantació en aquest polígon (pregunta oberta).
- 1.3. Per la seva empresa com valoraria cadascun dels següents aspectes: 0 molt negatius i 10 molt positius. Els aspectes que es valoren molt positius (>8) o molt negatius (<2) cal demanar-ne una justificació.

ASPECTE	VALORACIÓ (DE 0 A 10)	MOTIU
SERVEIS BÀSICS		
Ubicació territorial		
Serveis bàsics – Aigua		
Serveis bàsics – Energia elèctrica		
Serveis bàsics – Gas natural		
Serveis bàsics – Pavimentació		
Serveis bàsics – Residus		
Servei bàsics – Telecomunicacions (telefonía, ADSL)		
- La telefonía de veu és bàsica per la seva empresa	Sí/No	
- La connexió a Internet és bàsica pel funcionament de l'àrea de producció de la seva empresa	Sí/No	
- La connexió a Internet és bàsica per l'activitat comercial de la seva empresa	Sí/No	
ACCESSIBILITAT, SENYALITZACIÓ I APARCAMENT		
Comunicacions (accessibilitat a les carreteres C-17, C-25, C-37)		
Accés al polígon per als vehicles pesants		
Aparcament per a vehicles		
Aparcament per a vehicles pesants		
Senyalització viària		
Senyalització del polígon i de les activitats		
Transport públic		
Accessibilitat a peu o en bicicleta		
ENTORN I SINÈRGIES		

ASPECTE	VALORACIÓ (DE 0 A 10)	MOTIUS
Proximitat a proveïdors		
Proximitat al nucli de població		
Suport de l'administració pública i polítiques de suport a les empreses		
Mà d'obra (disponibilitat, formació)		
Nivell de formació de la mà d'obra		
Creu que coneix bé el que li poden oferir les altres empreses dels polígons	Sí/No	
Creu que les altres empreses del polígon saben el que fan a la seva empresa	Sí/No	
La seva empresa té clients dins del polígon/s	Sí/No	
ESPAIS I INSTAL·LACIONS		
Seguretat ciutadana		
Estat de la neteja viària als polígons		
Enllumenat públic		
Dotació d'espais verds		
Manteniment de l'espai públic		
Manteniment de l'espai privat (tanques i naus)		
DISPONIBILITAT DE SERVEIS I RECURSOS		
Disponibilitat de serveis complementaris		
Disponibilitat de sòl industrial		
Disponibilitat de naus de dimensions adequades		
- En cas de canviar-se de lloc, quina seria la superfície de nau que l'interessaria?		
Preu de l'oferta de lloguer /compra de naus		
ALTRES		
Altres (especifiqueu). Obert		

BLOC 2. DEMÀ. CAP A ON ANEM?

2.1. Quins d'aquests aspectes considera clau a millorar en el seu polígon i quina hauria de ser la seva prioritització temporal? (la prioritització es valorarà: 1- gens, 2- poc, 3 - força, 4 - molt; i quan una acció sigui gens prioritària no s'establiran terminis. El termini es valorarà: "curt" 1 anys, "mig" 5 anys i "llarg" més de 5 anys)

ASPECTE	PRIORITZACIÓ (DE 1 A 4)	TERMINI (curt, mig, llarg)	MOTIUS
ESPAI I INFRAESTRUCTURES			
Millora en la senyalització del polígon i els vials			
Millora dels accessos viaris fins al polígon			
Millora en l'enllumenat i el seu manteniment			
Millora en el servei de subministrament elèctric			
Millora en el servei de subministrament de gas natural			
Millora en el servei de subministrament d'aigua potable			
Millora en el servei de telefonia fixa			
Millora en el servei de telefonia mòbil			
Millora en el servei d'internet			
Arribada de la fibra òptica als polígons			
Regular i millorar l'aparcament de vehicles			
Disposar de punts que permetin l'aparcament de vehicles pesants			
Disposar de punts de recàrrega de vehicles elèctrics			
Millorar la pavimentació dels carrers			
Millorar l'accessibilitat per als vianants (amplada voreres, passos vianants...)			
Disposar d'itineraris per arribar als polígons en bicicletes			
Millorar l'oferta de transport públic			
Millorar el manteniment de l'espai públic (verd urbà, reposició mobiliari urbà...)			
Millorar el nivell de seguretat ciutadana (furts / robatoris)			
Millorar la seguretat viària i reduir l'accidentalitat de trànsit			
TEIXIT EMPRESARIAL			
Creació d'una associació d'empreses del polígon			
Establir mecanismes de sinèrgia entre les activitats i crear serveis compartits			
Creació d'una central de compres d'accés per a totes les activitats			
Disposar d'un centre de serveis a les empreses (auditori, sales, cafeteria, etc.)			
Impulsar les actuacions dirigides a la inserció laboral de treballadors/es			

ASPECTE	PRIORITZACIÓ (DE 1 A 4)	TERMINI (curt, mig, llarg)	MOTIUS
Impulsar les actuacions de serveis a l'empresa (formació, finançament, promoció sòl industrial, informació i tràmits municipals...). orientat a empresa			
Impulsar les actuacions d'emprenedoria			
Creació d'instruments de promoció i difusió del polígon industrial i les seves activitats			
- <i>Posaria la seva empresa en un catàleg global de serveis i productes que permetés promoure comercialment de forma agrupada les empreses del polígon?</i>	Sí/No		
Altres (especifiqueu)			

BLOC 3. INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA DE TELECOMUNICACIONS

SERVEIS ACTUALS CONTRACTATS			
Servei	Operadora / proveïdor actual	Velocitat	Altres dades
Telefonia			
RDSI			
ADSL			
VoIP			
WIMAX			
Altres			

SERVEIS FUTURS NECESSARIS (s'entén que son sempre caudals simètrics)	
VELOCITAT:	
Fins a 10 Mbps	
Entre 10 i 50 Mbps	
Entre 50 i 100 Mbps	
Més de 100 Mbps	
No ho saben	

- L'interessaria assessorament per dimensionar les necessitats de connectivitat?
- Contractaria fibra òptica de manera immediata?

Rbla. Catalunya 6, pl. 2, 08007 **Barcelona**
Av. de Roma 252, 08560 **Manlleu - Barcelona**
C. Preciados 44, 28013 **Madrid**

T +34 938 515 055
info@lavola.com
www.lavola.com

